

TE HUUR SMITSPOL 14D





Te huur: Instapklare kantoorruimte (60 m²) met parkeergelegenheid

Op de eerste etage verhuren wij een moderne en representatieve kantoorruimte van 60 m². De ruimte is instapklaar, netjes afgewerkt en voorzien van airconditioning en verwarming – ideaal voor een comfortabele werkomgeving, het hele jaar door.

Kenmerken:

- Oppervlakte: ca. 60 m²
- Instapklaar en keurig afgewerkt
- Airconditioning en verwarming
- Inclusief één privéparkeerplaats
- Toiletgroep gedeeld met de naastgelegen huurder
- Optioneel: eigen pantry
- Reclame-uiting toegestaan op het bruine gedeelte van het pand

Bent u op zoek naar een representatieve kantoorruimte waar u direct kunt starten?

Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

HUURVOORWAARDEN:

BTW

Het uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Indien huurder de BTW niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Voor het eerst op 1 januari 2024.

Betaling

Huurpenningen en BTW per maand vooruit.

Zekerheidstellingen

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief BTW. De BTW wordt genoemd om de hoogte van de waarborgsom te bepalen.

Servicekosten

Naast de huurprijs worden servicekosten in rekening gebracht voor o.a. internet, elektra en de schoonmaak van de algemene ruimtes. Zo bent u verzekerd van een zorgeloze en goed onderhouden werkomgeving.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

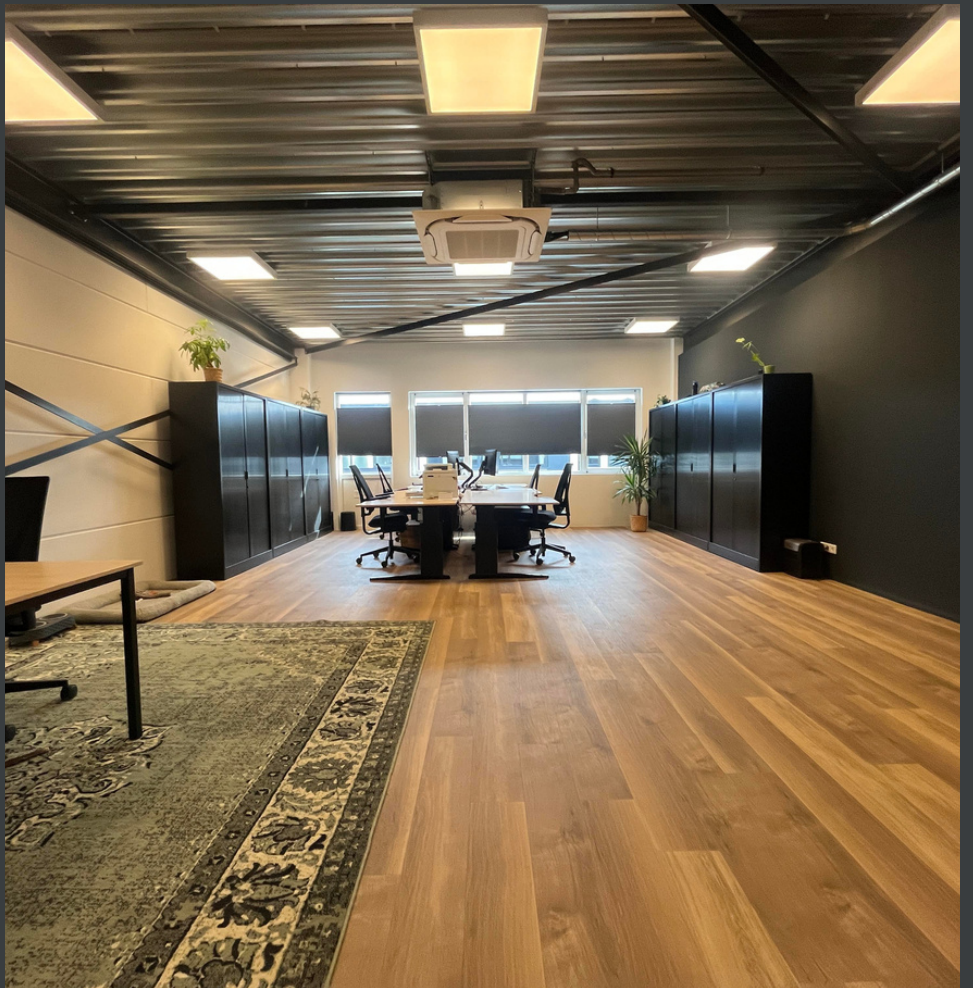
Opzegtermijn

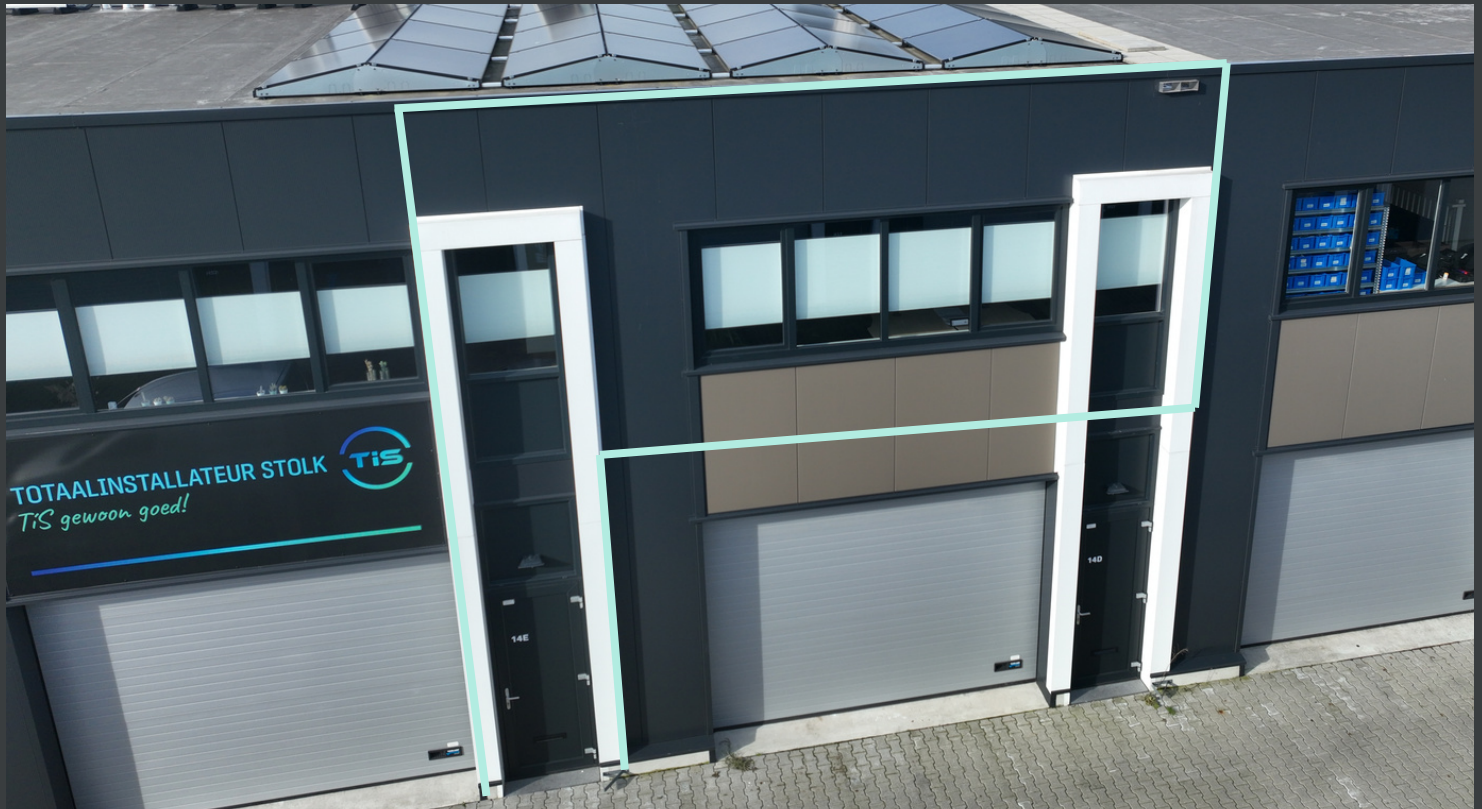
In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





Huurprijs exclusief BTW	€ 600,- per maand
Servicekosten	€ 150,- per maand
Aanvaarding	In overleg
Type	Kantoorruimte
Oppervlakte	ca. 60 m2
Voorzieningen	Te openen ramen, airconditioning en verwarming, gedeelde toiletgroep en optioneel een pantry



BESTEMMINGSPLAN

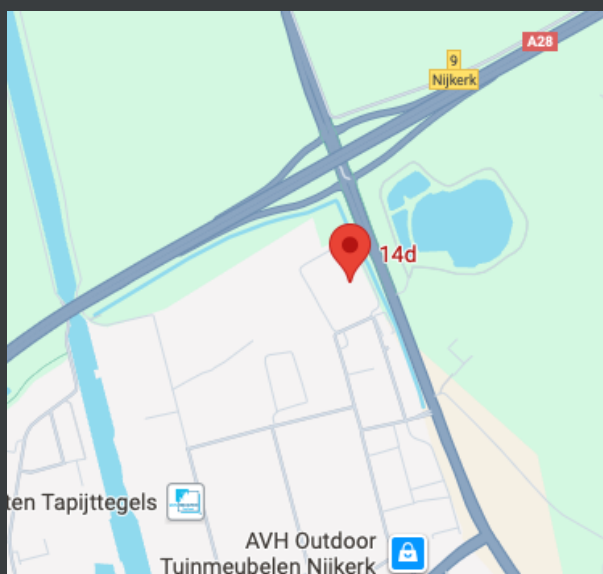
Smitspol 14D valt onder het bestemmingsplan "Gemeente Nijkerk 2014" en heeft de bestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

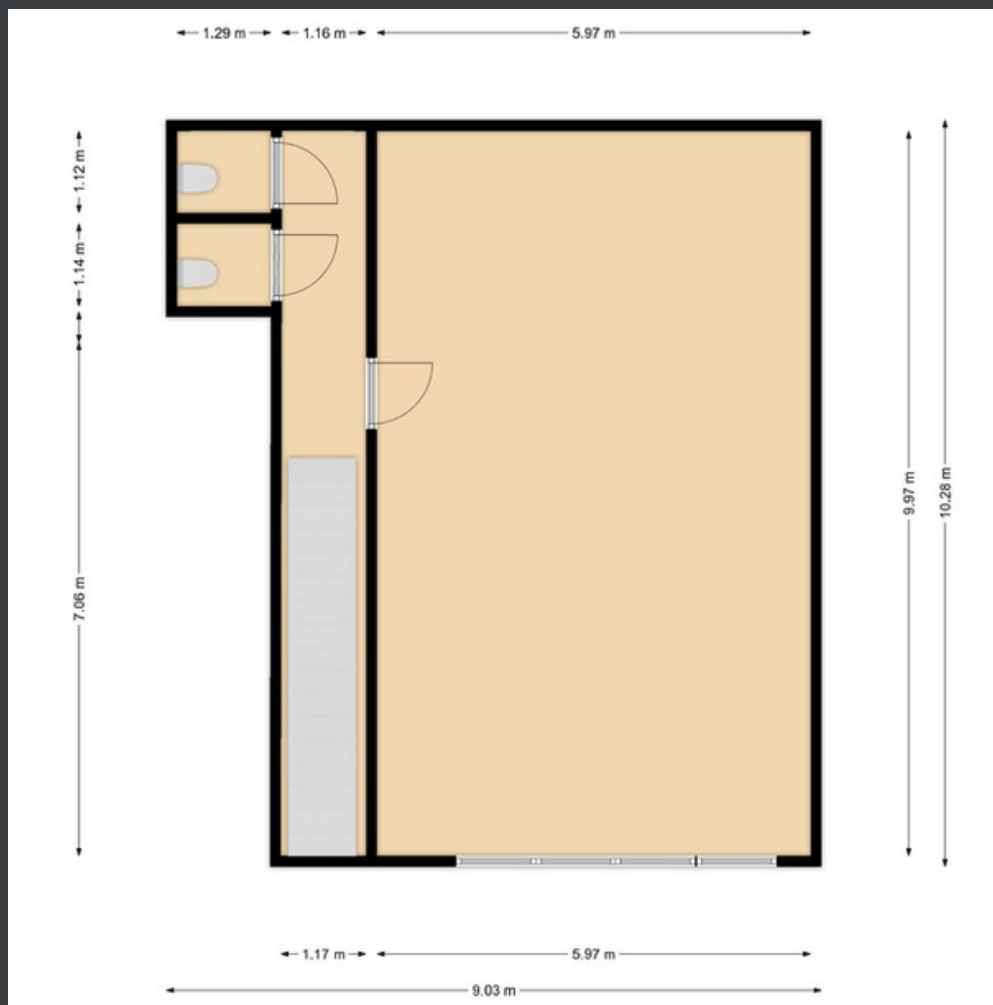
Adres: Smitspol 14D
Kadastrale: Nijkerk Gelderland
Sectie & Nummer: C 3501
Perceelsgrootte: 4.305 m2
Eigendomssituatie: Gedeeltelijk eigendom

KENMERKEN

- A28-afrit, goede bereikbaarheid
- Strak afgewerkte kantoorruimte
- Airconditioning en verwarming



PLATTEGROND



DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,