

TE HUUR

GEZELLENSTRAAT 18A





Te huur: representatieve kantoorruimte aan de Gezellenstraat 18A.

Gelegen op een aantrekkelijke locatie op bedrijventerrein Watergoor bieden wij deze nette kantoorruimte aan. Het object is voorzien van airconditioning, systeemplafond en een gezamenlijke kantine.

De kantoorruimte beslaat in totaal circa 200 m², verdeeld over twee verdiepingen. Deelverhuur vanaf 50 m² is bespreekbaar. De huurprijs is inclusief kosten voor energieverbruik, verwarming en internet.

Het object is gunstig gelegen op bedrijventerrein Watergoor, nabij de snelweg Zwolle-Amersfoort, waardoor het uitstekend bereikbaar is met de auto.

Parkeergelegenheid
Voldoende parkeergelegenheid rondom het object en voorzien van laadpalen.

Btw
Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling
Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidstellingen
Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw. De btw wordt genoemd om de hoogte van de waarborgsom te bepalen.

Aanvaarding
In overleg.

Huurtermijn
In overleg.

Opzegtermijn
In overleg.

Overige condities
Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





Huurprijs	€ 2.000,- (excl. BTW) per maand
-----------	---------------------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Type	Kantoorruimte
------	---------------

Oppervlakte	200 m ²
-------------	--------------------

Kantoorruimte oppervlakte	Vanaf 50 m ²
---------------------------	-------------------------

Voorzieningen	Te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, airco en warming
---------------	---



BESTEMMINGSPLAN

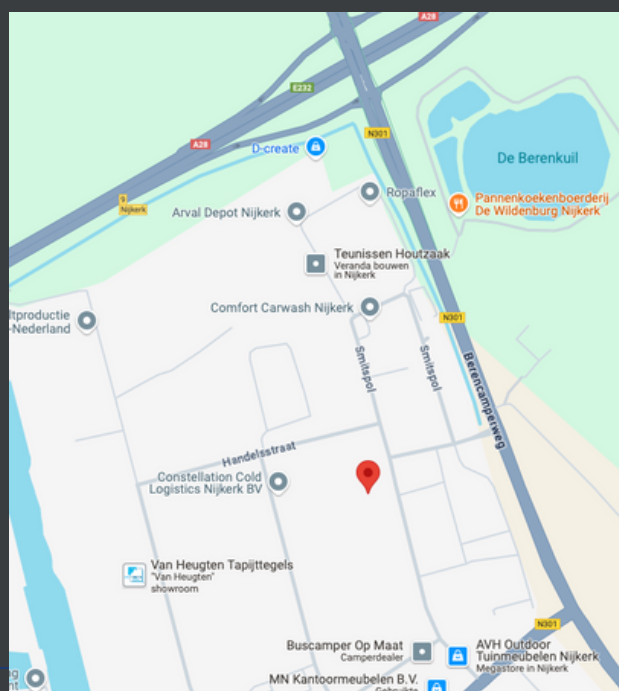
Straatnaam valt onder het bestemmingsplan "Bedrijventerrein 1" en heeft de bestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

Adres:	Gezellenstraat 18A
Kadastrale:	Nijkerk Gelderland
Sectie & Nummer:	C 3264
Perceelsgrootte:	16.127 m ² (gedeeltelijk)
Eigendomssituatie	Volle eigendom

KENMERKEN

- A28-afrit, goede bereikbaarheid
- 200 m² (2 lagen)
- Veel daglicht
- Laadpunten voor auto's



MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,