

TE HUUR

WATERGOORWEG 71





Te huur: kantoorruimte aan de Watergoorweg 71 in Nijkerk

Ontdek uw nieuwe werkplek op een toplocatie in Nijkerk! Deze moderne kantoorruimte op de eerste etage combineert licht, ruimte en representativiteit in één. Dankzij de grote ramen geniet u de hele dag van natuurlijk daglicht, wat zorgt voor een prettige en productieve werkomgeving. De ruimte is volledig zelfstandig en voorzien van een eigen entree, keukenblok en sanitair. Zo heeft u alles binnen handbereik om comfortabel te werken en klanten professioneel te ontvangen.

Kenmerken:

- Eerste etage: ca. 163 m²
- Veel natuurlijk licht en een open indeling
- Voorzieningen sanitair en keuken
- Systeemplafond met geïntegreerde verlichting
- Eigen parkeerplaatsen direct voor de deur

De locatie aan de Watergoorweg biedt uitstekende bereikbaarheid via de A28 en is ook met het openbaar vervoer goed te bereiken. Uw kantoor ligt op steenworp afstand van de uitvalswegen — ideaal voor zowel medewerkers als bezoekers.

Wilt u met uw kantoor gevestigd zijn op deze zichtlocatie in Nijkerk?

Plan vandaag nog een bezichtiging en ervaar zelf de mogelijkheden van dit representatieve pand.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om direct een afspraak te plannen.

HUURVOORWAARDEN

BTW

Het uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen en BTW per maand vooruit.

Zekerheidstellingen

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief BTW. De BTW wordt genoemd om de hoogte van de waarborgsom te bepalen.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





Huurprijs	€ 1.300,- excl. BTW per maand
Aanvaarding	In overleg
Type	Kantoorruimte
Oppervlakte	163 m ²
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling



BESTEMMINGSPLAN

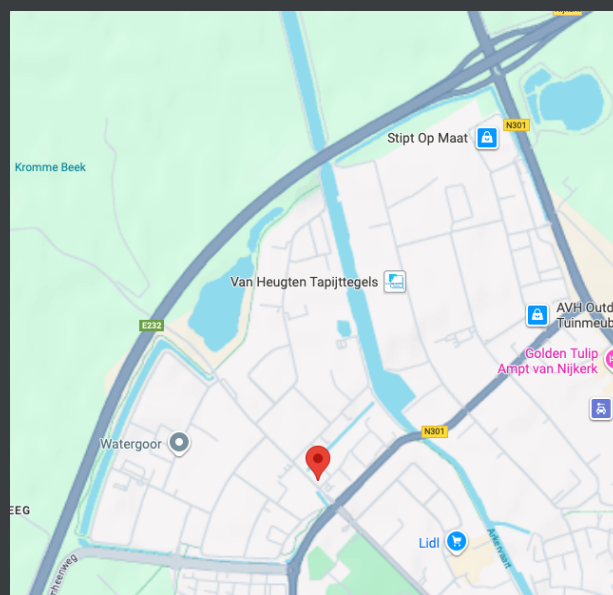
Watergoorweg 71 valt onder het bestemmingsplan "Bedrijventerrein 1" en heeft de bestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

Adres: Watergoorweg 71
Kadastrale: Nijkerk Gelderland
Sectie & Nummer: A 3809
Perceelsgrootte: 1.863 m² (gedeeltelijk)
Eigendomssituatie gedeeltelijk eigendom

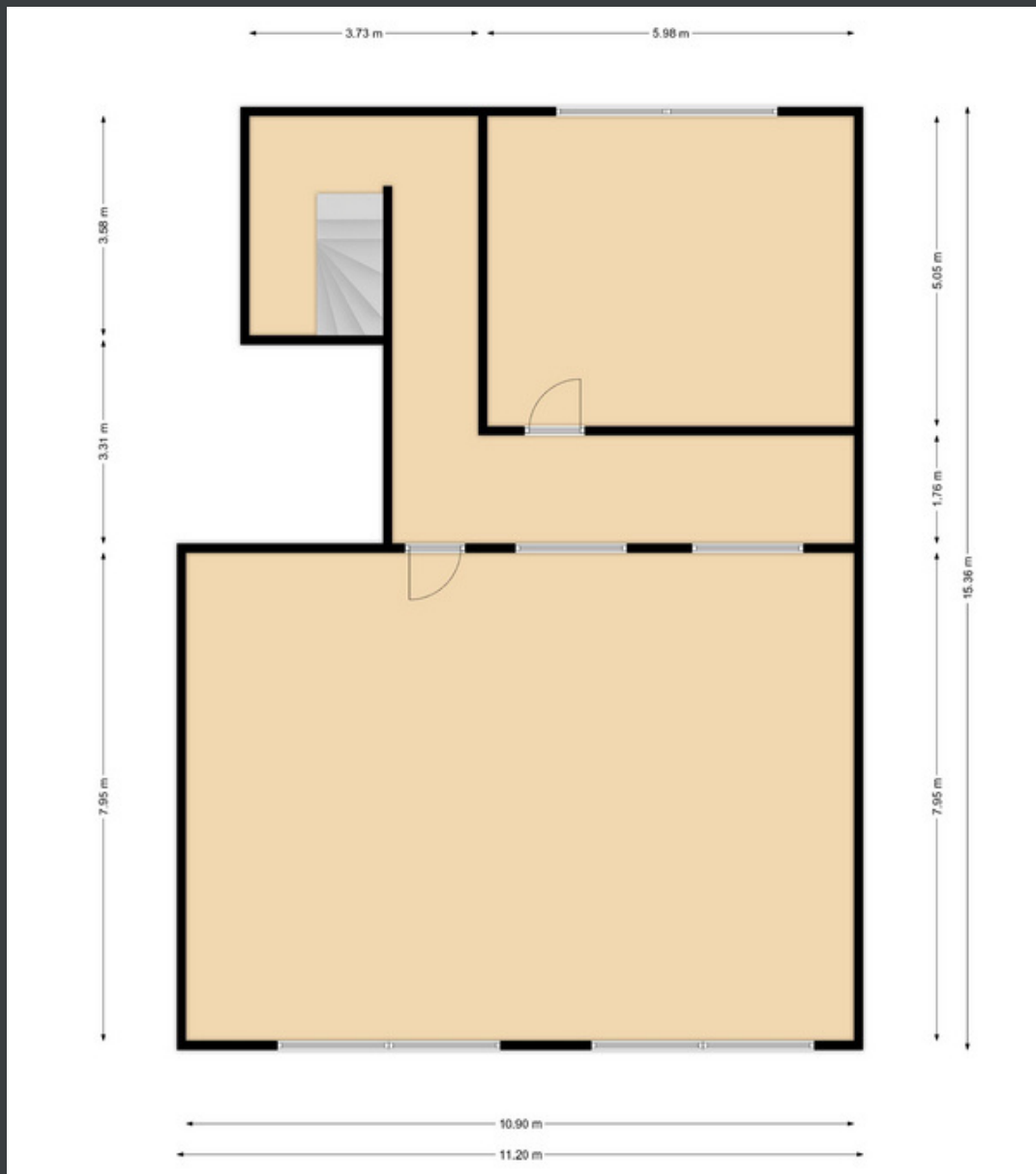
KENMERKEN

- A28-afrit, goede bereikbaarheid
- Zichtlocatie op industriegebied
- Eigen parkeerplekken



PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING



DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,

Deze informatie is met zorg samengesteld. Afwijkingen of fouten zijn niet uitgesloten.
Aanbieders aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.