



# PROJECTINFORMATIE

Groenestraat 294, Nijmegen



BCG Nijmegen is een levendig bedrijvencentrum aan de Groenestraat, een van de belangrijkste verkeersaders van Nijmegen.

Het bedrijvencentrum is goed bereikbaar met het openbaar vervoer en heeft een eigen parkeerterreinen voor bezoekers en huurders.

BCG Nijmegen biedt kantoorruimtes variërend van 20 tot 70m<sup>2</sup>, geschikt voor zowel startende als gevestigde ondernemers.

Met 110 kantoorunits en ruim 100 ondernemers in huis, is BCG Nijmegen een inspirerende en dynamische werkomgeving.

## **Vergaderruimte**

Een presentatie geven of overleggen met je team? Onze vergaderzaal kun je ook afhuren. Hier vind je alle faciliteiten die je nodig hebt voor overleg en het geven van presentaties.

BCG Nijmegen beschikt over 2 vergaderruimtes:

Kleine vergaderzaal geschikt voor ca. 15 personen

Grote vergaderzaal geschikt voor ca. 30 personen

Beide vergaderzalen beschikken over alle faciliteiten die u nodig heeft bij het vergaderen zoals een whiteboard, een flipover, internet en geluidsapparatuur. Ook buiten kantoor tijden en in het weekend zijn de vergaderzalen te gebruiken.

## **Opleveringsniveau**

De kantoorunits worden standaard voorzien van;

- Airconditioning (deels)
- Alarminstallatie
- Kunststofkozijnen met dubbele beglazing en dauerluftung



# PROJECTINFORMATIE

Groenestraat 294, Nijmegen



- Glasvezelverbinding
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Stucwerkwanden
- Vloerbedekking
- Wandradiatoren
- Zonwering

## Huurcondities

Huurprijzen: € 152,99,- per m<sup>2</sup> per jaar, excl. servicekosten, voorschot energie en BTW

Huurtermijn: In overleg, flexibel.

Opzegtermijn: 3 maanden.

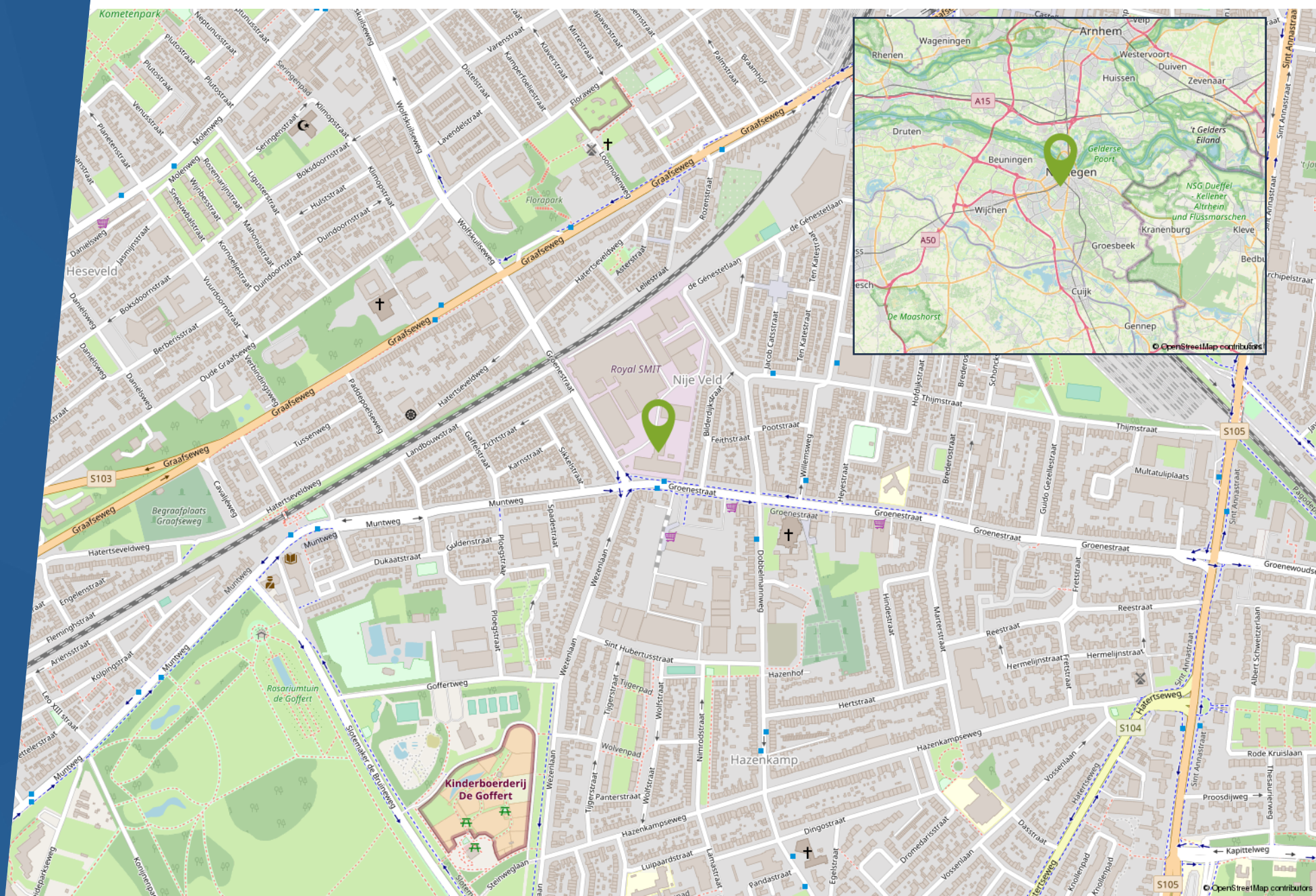
Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

# LIGGING & BEREIKBAARHEID

Groenestraat 294, Nijmegen





# FOTOREPORTAGE

Groenestraat 294, Nijmegen











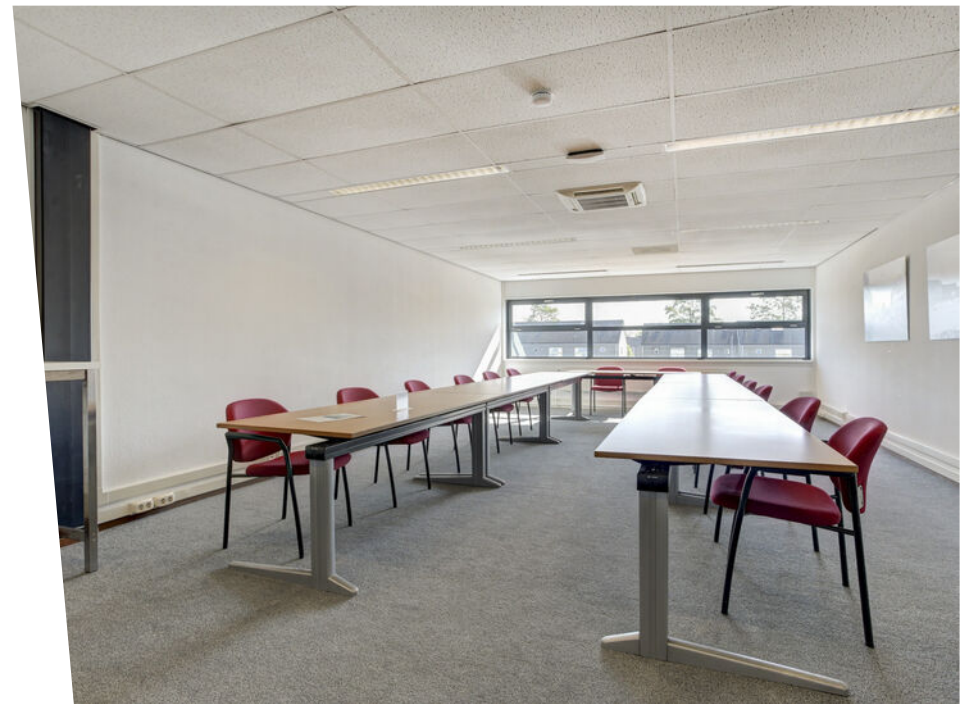




























# FOTOREPORTAGE

Groenestraat 294, Nijmegen





# ALGEMENE INFORMATIE



## Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

## Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

## Prijsopgave

Na een bezichtiging op locatie zal er een offerte op maat gemaakt worden op basis van uw wensen en behoeftes. Deze zal naar u per mail toegestuurd worden.

## Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!





Mocht u een vrijblijvende bezichting willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

### **CONTACTGEGEVENS:**

Online Bedrijfsmakelaar  
Kerver 19a  
5521 DA Eersel

**T** 085- 020 1028

**E** [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

**I** [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### **DISCLAIMER**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.





T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)