



Lankforst 1416

6538 JB Nijmegen

kantoor

te huur

€ 326 /mnd

servicekosten (ex. BTW): € 125,00 /mnd

Kenmerken

Locatie

adres:	Lankforst 1416
postcode:	6538 JB
plaats:	Nijmegen

Basisinformatie

hoofdbestemming:	Kantoor
bouwjaar:	2023
bouwtype:	bestaande bouw

Financieel

huurprijs (ex. BTW):	€ 326 /mnd
servicekosten (ex. BTW):	€ 125,00 /mnd
waarborgsom:	€ 326
BTW belast:	Ja

Bouwkundig

onderhoud binnen:	Uitstekend
onderhoud buiten:	Uitstekend

Kantoorruimte

oppervlakte:	22,00 (m ² vvo)
in units vanaf:	22,00 (m ² vvo)
aantal bouwlagen:	1

Voorzieningen

Pantry
Pui
Systeemplafond
Toilet(groep)

Kaart



Omschrijving

Bedrijfsruimte voor startende ondernemers in Lankforst 14de straat, Nijmegen.

In 2024 heeft Woonwaarts een deel van de garages onder de maisonnettes aan de Lankforst 14de straat omgetoverd tot zes betaalbare bedrijfsruimten. Momenteel is unit 1416 opnieuw beschikbaar voor verhuur!

De ruimte is qua grootte en huurprijs ideaal voor startende ondernemers uit de buurt of directe omgeving. We zoeken dienstverlenende ondernemers die een toegevoegde waarde en maatschappelijke waarde bieden aan de wijk, zoals een fietsenmaker, schoenmaker of repairshop. Detailhandel en horeca is helaas niet toegestaan.

Kenmerken van de bedrijfsruimte

- 22 m2
- Pantry en toilet in de ruimte
- Elektrische verwarming
- Verlaagd plafond
- Nieuwe, frisse pui als entree

Huurvoorwaarden

Netto huurprijs: € 326,- per maand

Voorschot servicekosten: € 125 per maand
(inclusief elektra, water en glasverzekering)

De huur wordt aangegaan voor de duur van een jaar, met steeds een verlenging van een jaar.
Opzegtermijn 3 maanden.

Ter overname (optioneel)

- Nette laminaatvloer
- Airconditioner (koelen én verwarmen)
- Wandkast

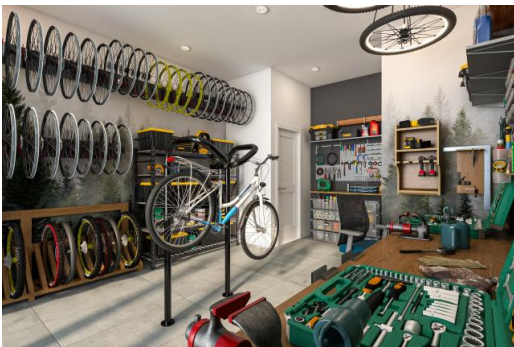
Alles verkeert nog in nieuwstaat!

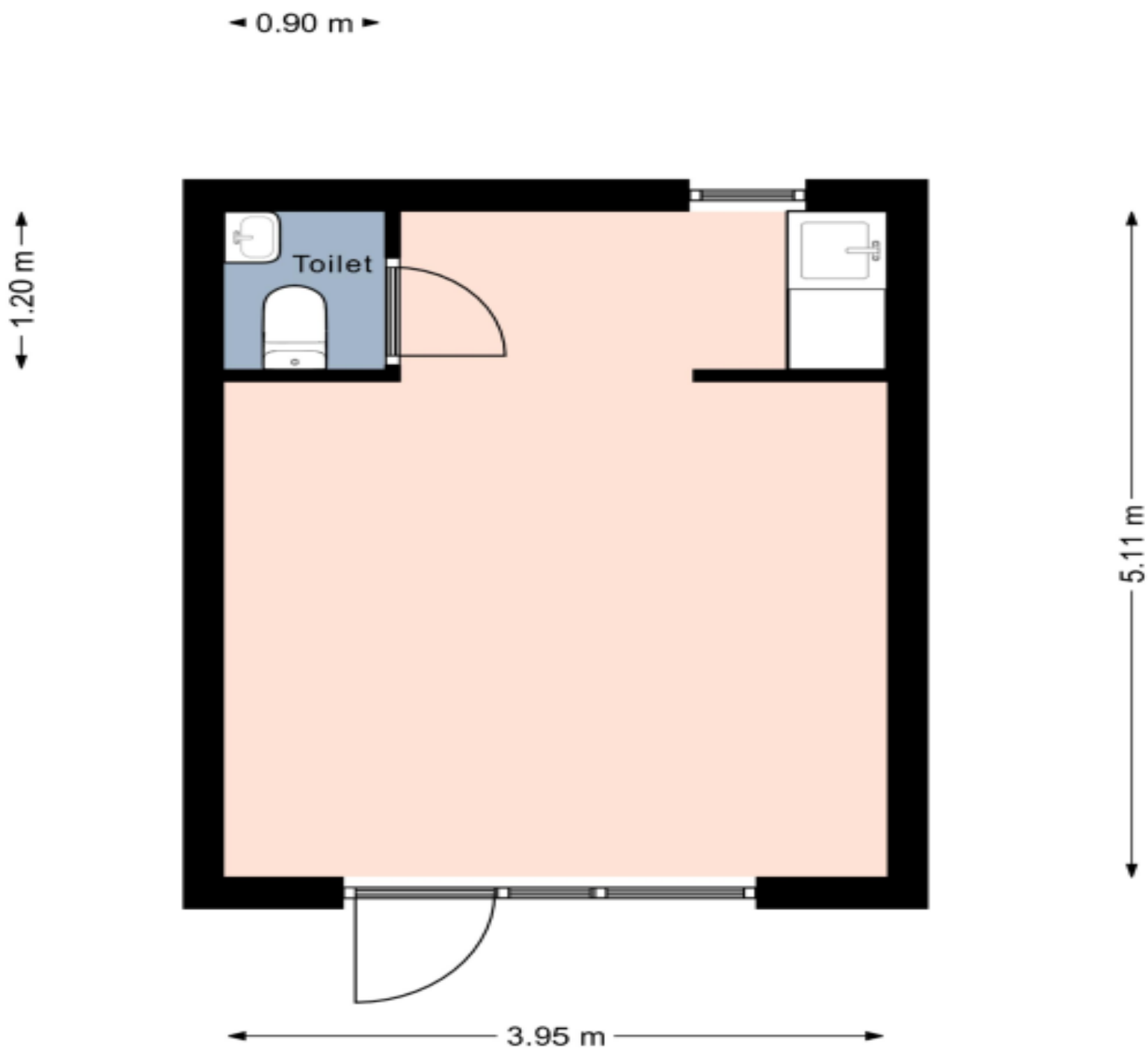
Interesse?

Als je geïnteresseerd bent kan je een reactie achterlaten. Wij nemen daarna contact met je op. Wanneer wij ook enthousiast zijn vragen wij je een beknopt ondernemersplan in te leveren.

Het ondernemersplan moet in ieder geval bevatten: wie je bent, beknopte omschrijving van de voorgenomen plannen, eventuele ervaring, huidige werkzaamheden en beknopte financiële informatie met de te verwachten inkomsten, uitgaven en eventuele marketingactiviteiten.

Foto's





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Algemene informatie

Meer informatie en bezichtigen

Bij de verkoop/verhuur van dit object maakt **Woonwaarts** gebruik van de diensten van CorpoBOG. Bij de presentatie van dit object zul je CorpoBOG daarom regelmatig tegen kunnen komen. Indien je meer informatie van dit object wenst, of dit object wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonwaarts** op telefoonnummer **024 - 382 01 00** of per mail **verkoop@woonwaarts.nl**.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.