



WINKELRUIMTE

KEYSERSWEY 73a-73b NOORDWIJK

TE HUUR € 49.500,-- p.j.
ca. 380 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 49.500,- p.m.

Oppervlakte

Circa 380 m²

Bouwjaar

2020

Parkeerfaciliteiten

Op eigen terrein bevinden zich 9 parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

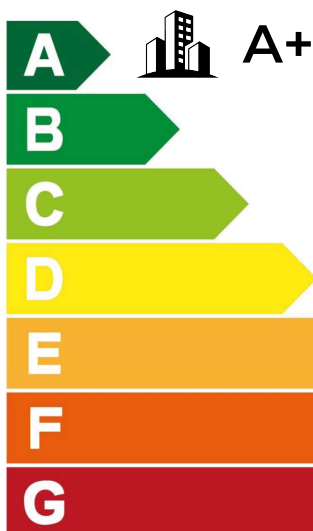
Het object is per direct beschikbaar.

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- afgewerkte wanden en vloeren;
- LED spots;
- luxe sanitaire ruimten
- cv-installatie met vloerverwarming
- kamerindeling
- eigen meters
- elektrisch bedienbare overheaddeur

Energie label





Algemeen

TE HUUR

Keyserswey 73a-73b te Noordwijk (2201 CX)

ALGEMEEN

Dit moderne bedrijfspand biedt een perfecte combinatie van functionele bedrijfs- en kantoorruimte, representatieve showroomfaciliteiten en ruime parkeergelegenheid. Dankzij zijn eigentijdse uitstraling, hoogwaardige afwerking en strategische ligging is dit object uitermate geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een professionele en stijlvolle bedrijfslocatie.

Het pand is gelegen op een prominente zichtlocatie aan de kop van Businesspark De Keyser, op bedrijventerrein 's-Gravendijck in Noordwijk. De vele, grote raampartijen zorgen voor een royale toetreding van daglicht, wat niet alleen bijdraagt aan een plezierige werkomgeving, maar ook een moderne, open uitstraling geeft aan de werk- en showroomruimten.

Dit gebouw is in 2020 gerealiseerd en opgetrokken met duurzame, kwalitatief hoogwaardige materialen. Hierdoor voldoet het aan de nieuwste bouwnormen op het gebied van energiezuinigheid en comfort. Het pand beschikt bovendien over energielabel A+, wat garant staat voor lage energiekosten en een toekomstbestendige investering. Duurzaamheid is verder terug te zien in onder andere de toepassing van energiezuinige installaties en een uitstekend isolatiepakket.

De directe omgeving biedt een sterke zakelijke context: het bedrijventerrein maakt deel uit van de bredere ontwikkeling van het Space Business Park in Noordwijk, waar gevestigde en innovatieve bedrijven actief zijn, zoals onder

Algemeen

andere het European Space Research and Technology Centre (ESTEC) en het Space Business Innovation Centre (SBIC). Deze nabijheid van hoogwaardige kennis- en technologienetwerken versterkt de representatieve waarde van de locatie en biedt uitstekende mogelijkheden voor samenwerking, innovatie en versterkte zichtbaarheid.

Verder bevinden zich op het bedrijventerrein onder andere Van Poelgeest Noordwijk, Hedin Automotive, Zeeuw & Zeeuw, Abin Accountants, Van der Wiel Bouw, Music All In, Taxi Brouwer, Praxis, Noort Interieur en Moore MKW.

Daarnaast maakt het pand deel uit van een verzorgd bedrijfscomplex dat is voorzien van een afsluitbaar hekwerk, wat zorgt voor extra veiligheid en rust buiten kantooruren. Hierdoor is het niet alleen een uitstekende plek om te ondernemen, maar ook een representatieve locatie die uw bedrijfsidentiteit versterkt.

Kortom: een modern, duurzaam en uitstekend bereikbaar bedrijfsobject dat klaar is voor de toekomst.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44, alsmede via de Provinciale weg N206

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 5000 m of meer

Bushalte

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

Het bedrijfspand heeft in totaal een oppervlakte van ca. 380 m², welke als volgt is ingedeeld:

Begane grond: ca. 120 m² kantoor-/showroomruimte en ca. 90 m² bedrijfsruimte;

Eerste verdieping: ca. 170 m² kantoor-/showroomruimte.

Frontbreedte: ca. 14 m.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich 9 parkeerplaatsen.

Algemeen

ENERGIELABEL

Energielabel A+ (geldig tot en met 03-12-2034).

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- afgewerkte wanden en vloeren;
- LED spots;
- luxe sanitaire ruimten
- cv-installatie met vloerverwarming
- kamerindeling
- eigen meters
- elektrisch bedienbare overheaddeur

HUURPRIJS

€ 49.500,-- per jaar.

Voor de parkeerplaatsen bedraagt de huurprijs € 4.000,- per jaar.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optiejaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars

Algemeen

AANVAARDING

Het object is per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Noordwijk

Sectie: H

Nummer: 1366 A1 & A2

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

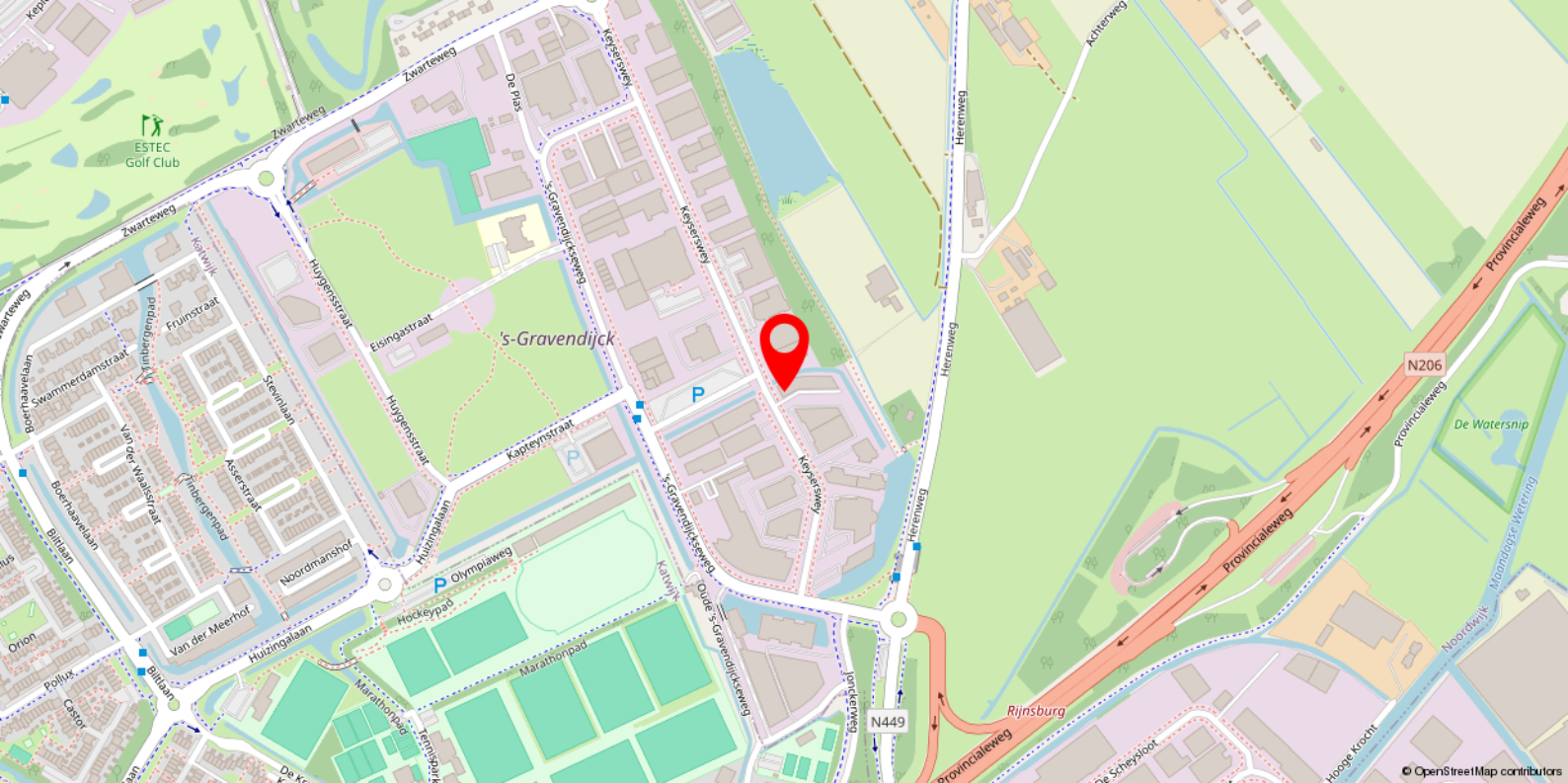
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44, alsmede via de Provinciale weg N206

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 5000 m of meer

Bushalte

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

Het bedrijfspand heeft in totaal een oppervlakte van ca. 380 m², welke als volgt is ingedeeld:

Begane grond: ca. 120 m² kantoor-/showroomruimte en ca. 90 m² bedrijfsruimte;
Eerste verdieping: ca. 170 m² kantoor-/showroomruimte.

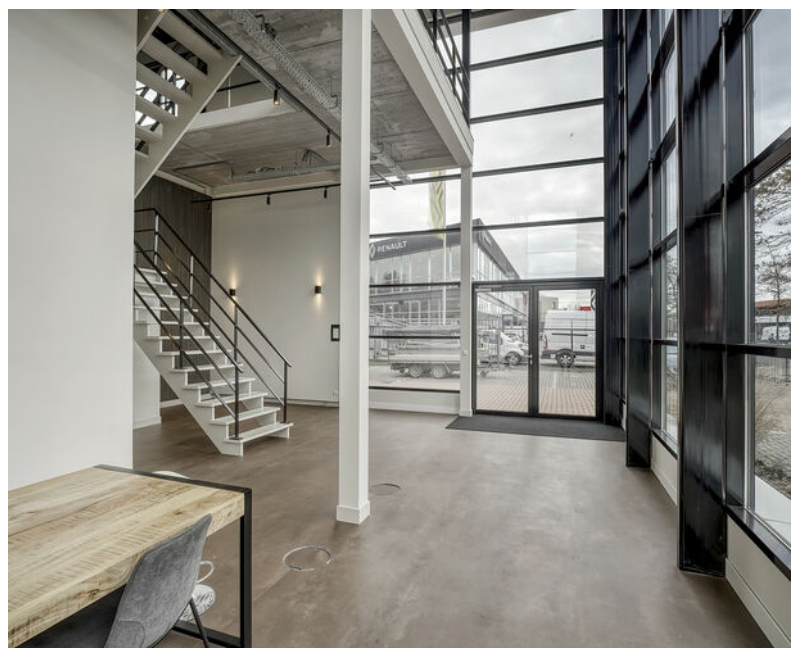
Frontbreedte: ca. 14 m.

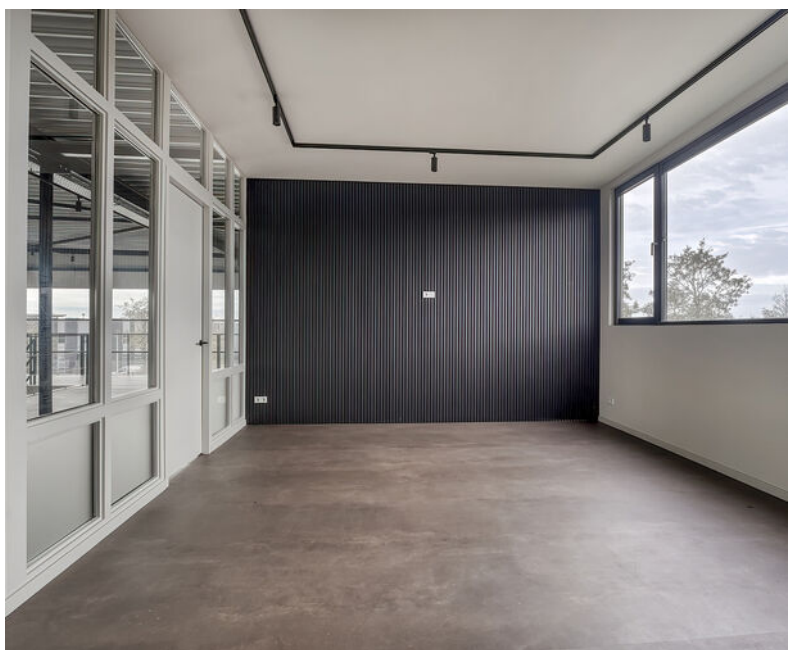
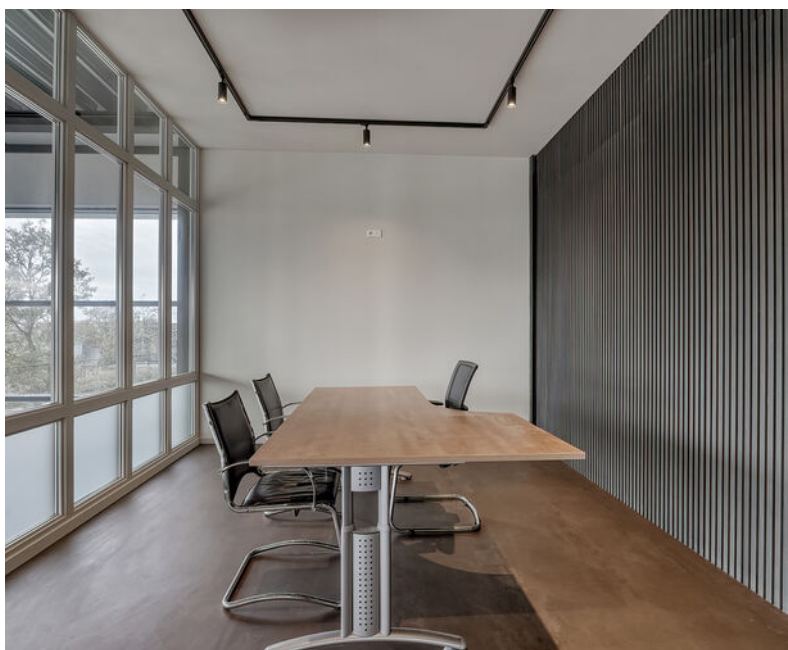
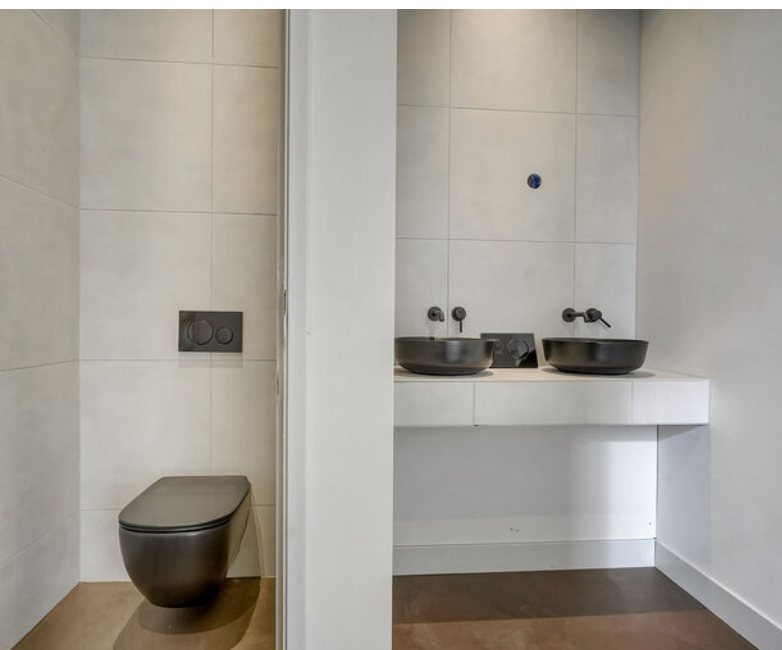
PARKEERMOGELIJKHEDEN

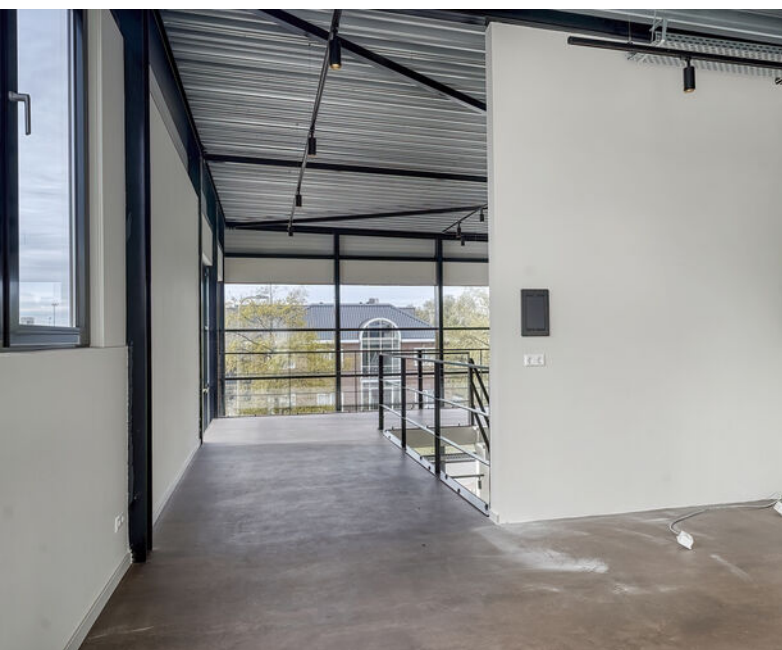
Op eigen terrein bevinden zich 9 parkeerplaatsen.



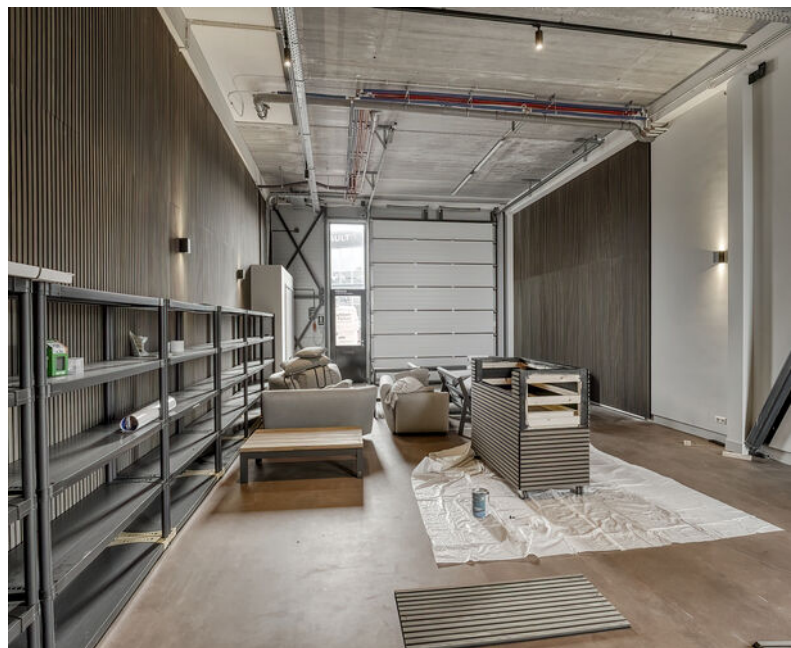






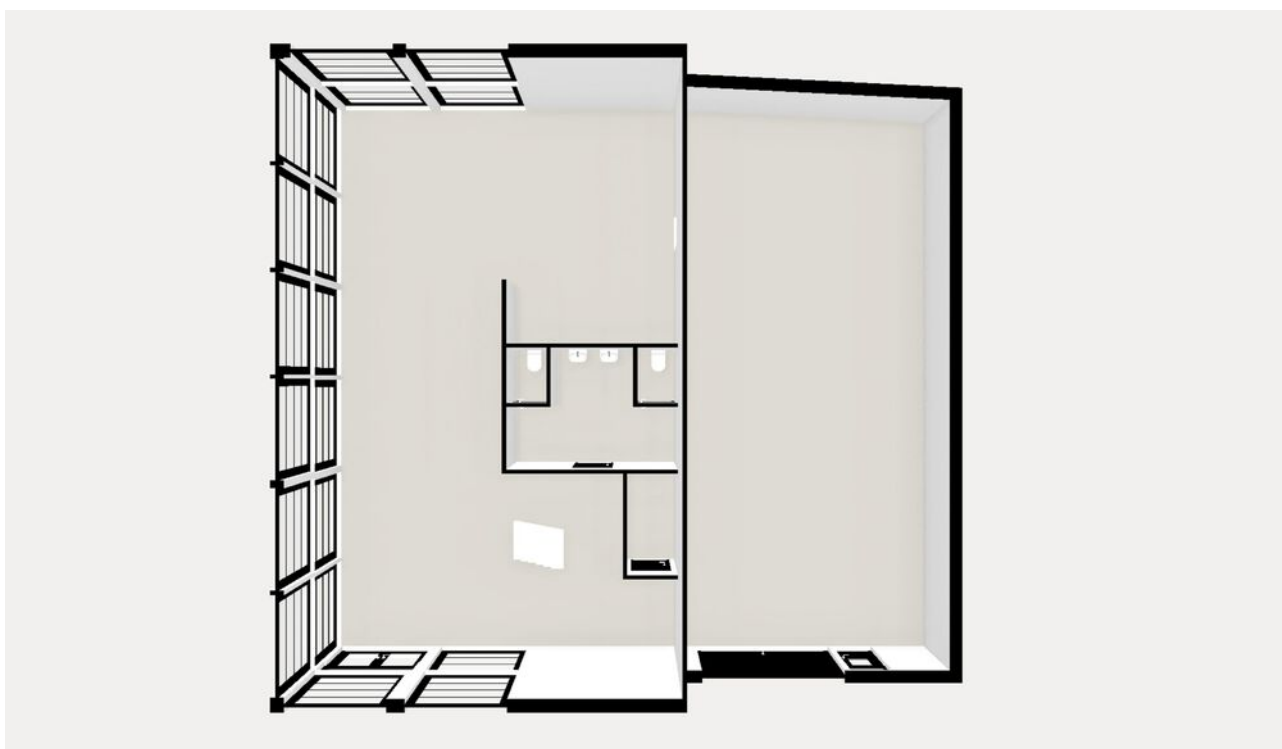








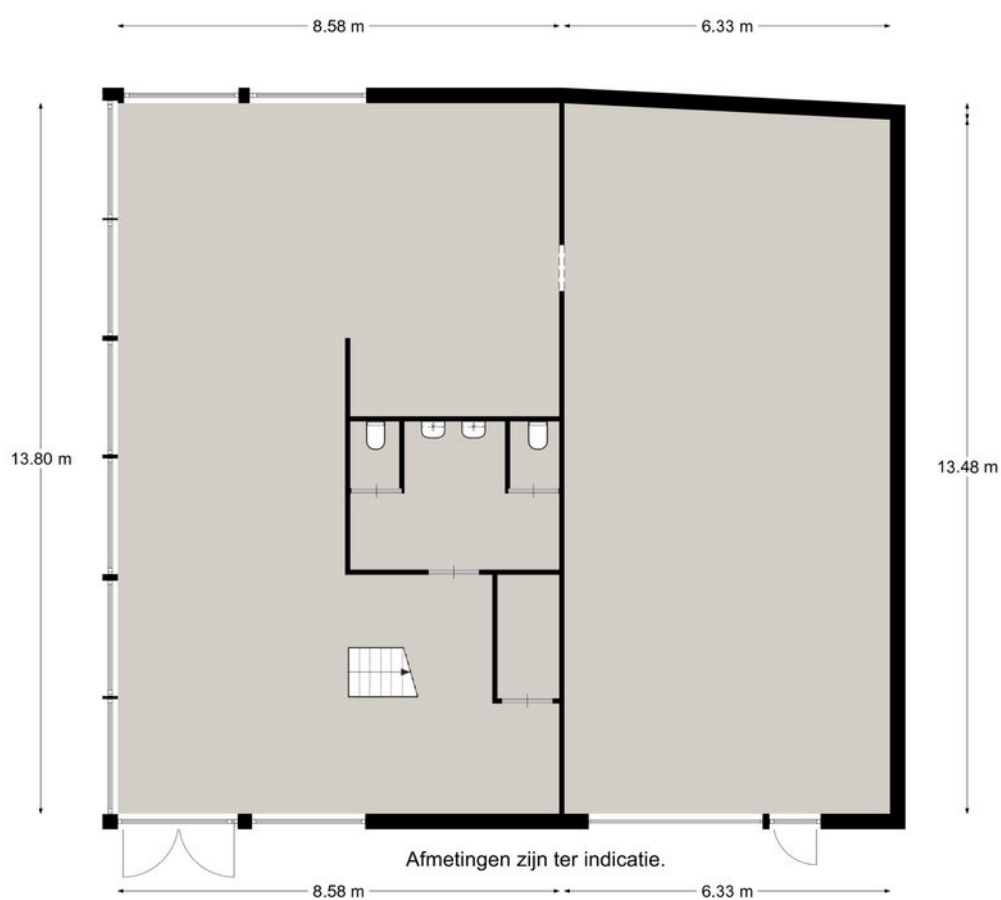
Plattegrond



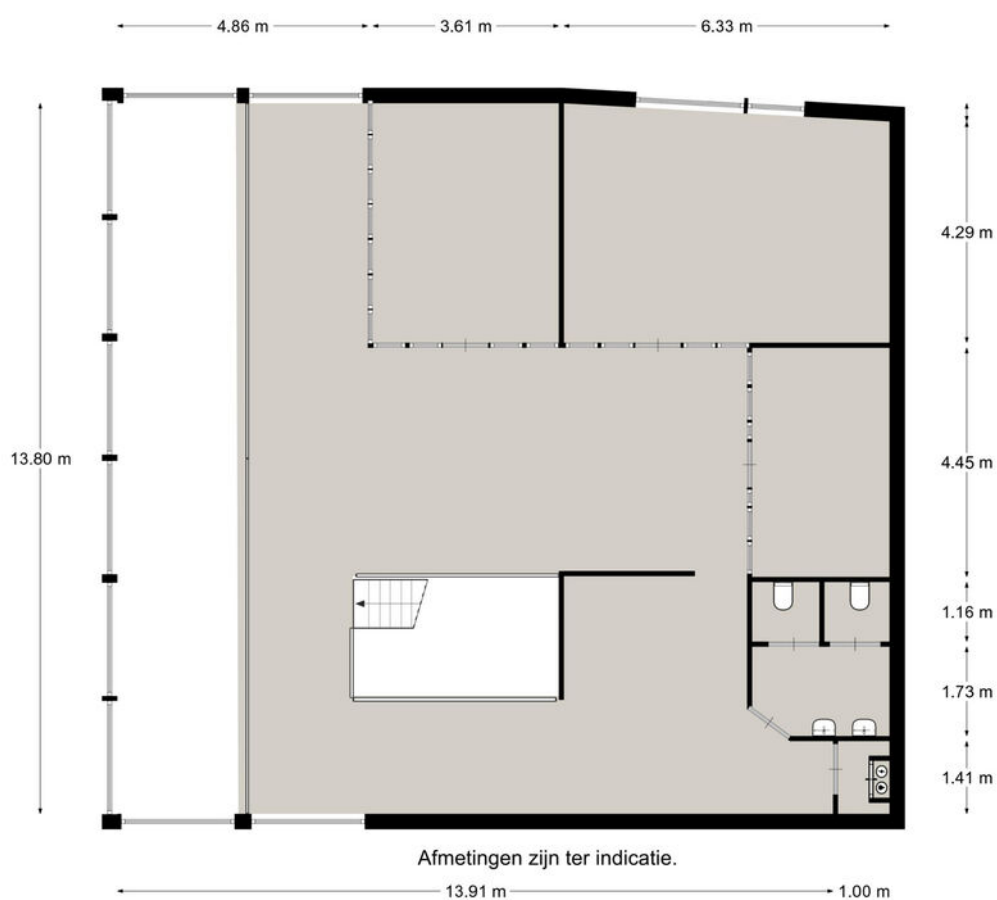
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277