Frisia Makelaars
DYNAMIS

Kantoorruimte | ca. 260 m² v.v.o.

Gelijkvloers

Privé buitenruimte

Ruim parkeren

TE HUUR

Gildeweg 3 b
2632 BD Nootdorp

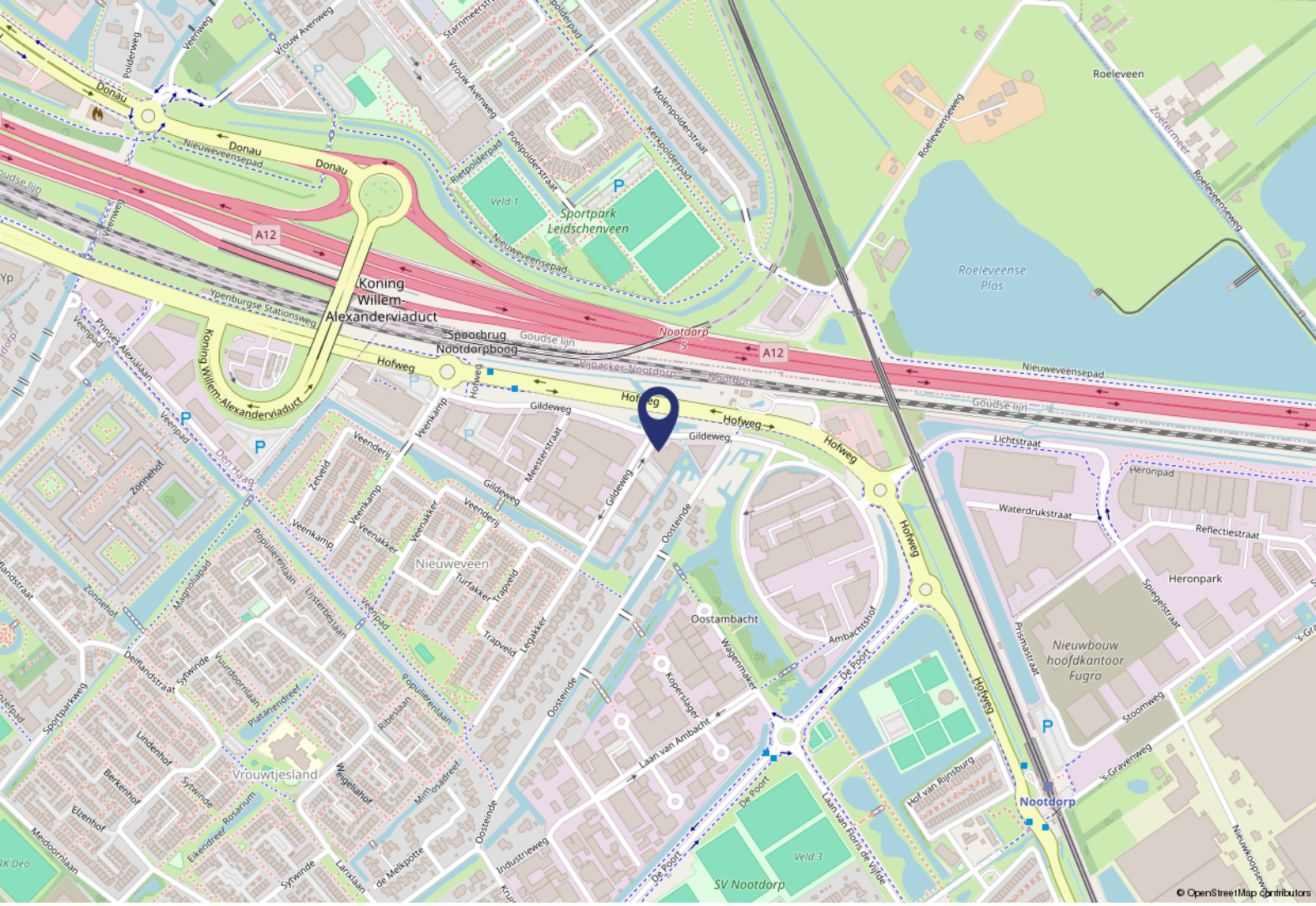
Contactpersoon: Thimo van Soldt

REGISTER TAXATEUR RICS NVM funda in business

Omgevingsfactoren

Het object is gelegen op het bedrijventerrein "Oost Ambacht" te Nootdorp direct aan de A12. Op loopafstand is gelegen het Van der Valk Hotel Den Haag - Nootdorp, ideaal voor meetings met uw relaties.

Het bedrijventerrein 'Forepark', afslag Den Haag / Nootdorp A12 is gelegen aan de overzijde van de Rijksweg A12.



Locatie

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is perfect door zijn gunstige ligging direct aan de A12 en nabij het verkeersknooppunt 'Prins Clausplein'. De A-13 (Den Haag-Rotterdam), alsmede de A-4 (Den Haag-Amsterdam) liggen derhalve op enkele autominuten afstand.

Ook het openbaar vervoer is goed. Via de Randstadrail E-Slinge is het object makkelijk bereikbaar.

Parkeren

Er zijn meer dan voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein. Tevens is er voldoende gelegenheid tot parkeren op de openbare weg.

Objectgegevens

Objectomschrijving

Het betreft een modern kantoorgebouw genaamd 'Kingtower' gelegen aan de Gildeweg 3 B in Nootdorp. Het pand is gesitueerd op een gunstige locatie in een bedrijvenpark nabij Nootdorp. Het object heeft een oppervlakte van circa 260 m² v.v.o..

Het gebouw biedt diverse kantoorruimtes van verschillende afmetingen, variërend van kleinere units tot grotere oppervlaktes. De kantoorruimtes zijn voorzien van moderne voorzieningen en hebben een hoog opleveringsniveau.

De entree is gezamenlijk met andere huurders, waarna de kantoorruimtes bereikbaar zijn via een trappenhuis of lift. Het pand beschikt over voldoende parkeergelegenheid voor zowel auto's als fietsen.

Na betreden van het object zijn verschillende ruimtes te vinden, zoals kleinere ruimtes waar men individueel kan werken en ruimtes waar men in grotere groepen kan vergaderen en werken. Het object heeft een eigen balkon en toegang tot een terrein op het zuiden, waar men na het werk kan genieten van de zon. Ook is het object voorzien van een toiletgroep en een toiletgroep welke is gelegen in de algemene hal.

Metrage

Het betreft een kantoorruimte van circa 260 m² v.v.o., gelegen op de begane grond.

Opleveringsniveau

Het object wordt leeg en bezemschoon opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:
- Systeemplafond met volledig led armaturen;
- Verwarming/koeling middels moderne installatie;
- Dubbel toilet;
- Fraaie luxe pantry met een betegelde vloer;
- Videofoon;
- Representatieve entreepartij;
- Afsluitbare serverruimte;
- Moderne databekabeling in alle vertrekken (Cat6 en Patchkast);
- Glasvezel aansluiting;
- Brandslanghaspel;
- Alarm-brandmeldinstallatie;
- Mogelijkheid tot plaatsing van overheaddeur.

Bestemmingsplan

‘Nootdorp-Noord’ vastgesteld d.d. 23-09-2010.
Het object valt onder bestemmingscategorie 'Bedrijf'.
Het object is bestemd in gebruik te worden genomen als kantoorruimte etc.
Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: www.omgevingswet.overheid.nl

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel.

Huurgegevens

Huurprijs
ca. € 3.145,- per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten
De servicekosten bedragen op voorschotbasis € 50,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn
5 (vijf) jaren + telkens 5 (vijf) jaren.

Opzegtermijn
12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding
In overleg.

Huurbetaling
Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

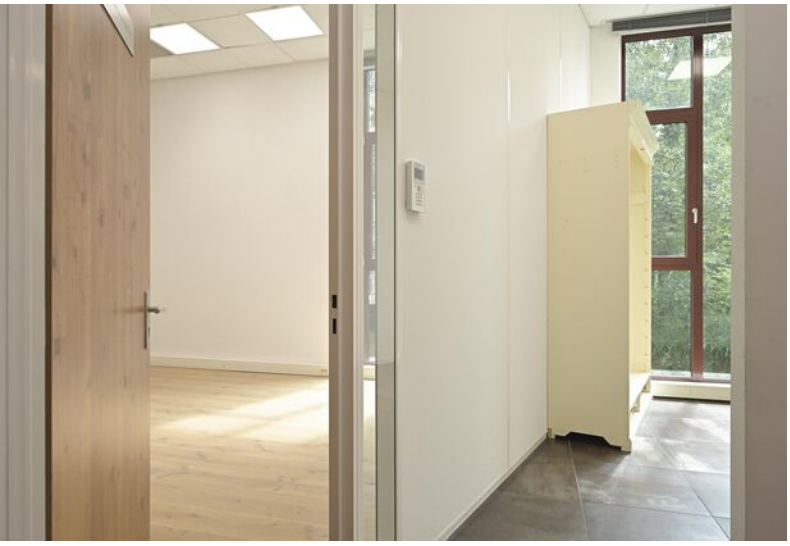
BTW
Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de criteria, zal er een nader overeen te komen percentage ter compensatie van de gederfde BTW worden vastgesteld.

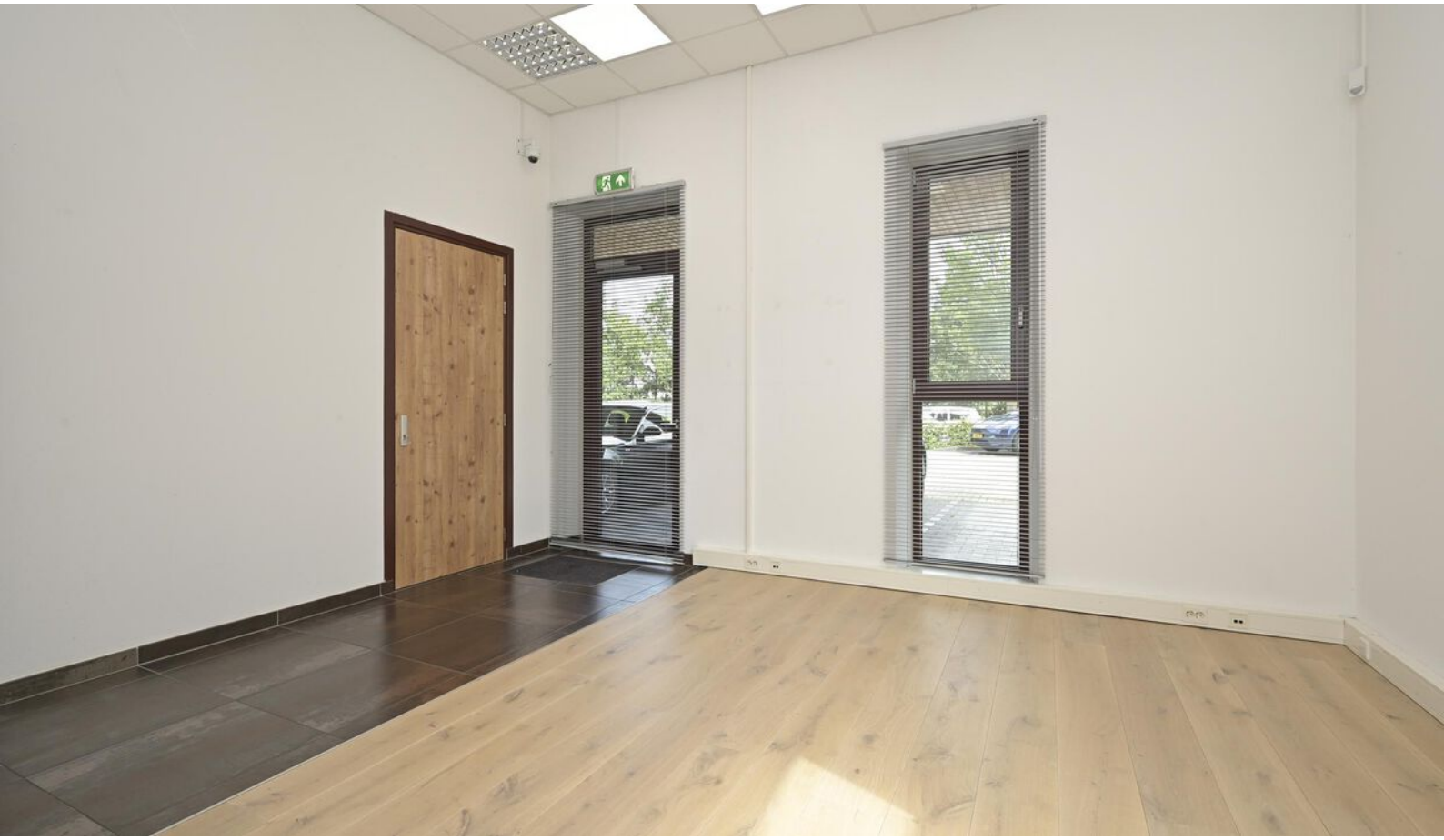
Zekerheidsstelling
Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 (drie) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met aanvullende bepalingen van verhuurder.

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

3B





Het Bedrijfs Onroerend Goed team

Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!
Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar.
Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

Haagse wortels met een robuust Fries tintje
Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Marktkennis

Missie

Allround dienstverlener

Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering

Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
bog@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01

NVM funda in business DYNAMIS Frisia Makelaars