

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Industriestraat 14, Nuland



PROJECTINFORMATIE

Industriestraat 14, Nuland

Ontdek de ideale zakelijke ruimte in Nuland gunstig gelegen aan de A59 snelweg! Dit recent gerenoveerde pand op het industrieterrein herbergt 5 kantoren, waaronder een ruim dubbel kantoor dat flexibel te huur is als twee afzonderlijke kamers. Volledig gestoffeerd, goed verlicht, voorzien van airconditioning, mechanische ventilatie en een geavanceerd intercomsysteem, bieden deze kantoren een combinatie van comfort en stijl.

Oppervlakte

De te huur kantoren hebben oppervlakte van 20m², 20m², 11.9m², 15m² en 18m²

Een dubbel kantoor is te huur als een dubbele unit, bestaande uit twee kamers, maar kan ook afzonderlijk per kamer/kantoor gehuurd worden. Alle kantoren zijn volledig gestoffeerd en bieden uitstekende belichting, buitenzonwering, airconditioning en een intercomsysteem. Toegang tot de kantoren wordt verleend via een veilig druppelslotsysteem, en ze bevinden zich op de begane grond met uitgangen aan zowel de voor- als achterkant van het pand

Ligging en bereikbaarheid

Gunstig gelegen aan de A59 snelweg, biedt het pand alle gemakken die nodig zijn voor een moderne zakelijke omgeving. Glasvezelaansluiting en een gedeelde serverruimte met een patchkast zijn beschikbaar. Op de begane grond bevinden zich een keuken met koelkast, kokend waterkraan, inductiekookplaat, afzuigkap en koffieapparaat, een gezamenlijke kantine en toiletten. De begane grond straalt professionaliteit uit, ideaal voor het ontvangen van bezoekers, en de toegang tot het pand is geregeld via een intercomsysteem.

Alle ruimtes in het pand zijn uitgerust met mechanische ventilatie, airconditioning en elk kantoor beschikt over buitenzonwering. De omgeving van het pand is omringd door een tuin met fruitbomen, waardoor een prettige werkomgeving wordt gecreëerd.

PROJECTINFORMATIE

Industriestraat 14, Nuland

Parkeren

Achter een toegankelijke poort biedt het pand maar liefst 18 privéparkeerplaatsen alleen toegankelijk voor de gebruikers van het pand, waardoor een veilige en exclusieve parkeeromgeving wordt gegarandeerd. Daarnaast zijn er 6 speciale parkeerplaatsen gereserveerd voor bezoekers, waardoor zowel bevestigde bedrijven als gasten genieten van handige en goed georganiseerde parkeervoorzieningen.

Buiten het kantoorpand vindt u een geavanceerde ALFEN Double Autolader met een capaciteit van 32A-22kW en twee T2-aansluitingen. Deze moderne laadinfrastructuur bevindt zich in de buitenruimte en biedt een snelle en efficiënte oplaadmogelijkheid voor elektrische voertuigen. Deze strategisch geplaatste laadvoorziening onderstreept het engagement van het pand voor duurzame mobiliteit en maakt het gemakkelijk voor gebruikers om hun elektrische voertuigen op te laden terwijl ze buiten het kantoorpand zijn.

Bestemmingsplan

Alle aspecten van dit pand zijn in overeenstemming met het actuele bestemmingsplan. Van de interne indeling en het gebruik van de ruimtes tot aan de parkeervoorzieningen en laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen, alles is zorgvuldig ontworpen en uitgevoerd volgens de geldende bestemmingsvoorschriften. Dit waarborgt niet alleen de functionaliteit van het pand, maar ook de naleving van lokale regelgeving en planning, waardoor een gestroomlijnde en legitieme werkomgeving wordt geboden.

Opleveringsniveau

He pand is recent gerenoveerd en is in uitstekende conditie.

Het pand is uitgerust met een geavanceerd alarmsysteem, waardoor de veiligheid en beveiliging van het gebouw worden versterkt. Dit moderne alarmsysteem is ontworpen om het pand te beschermen tegen ongeautoriseerde toegang en andere potentiële veiligheidsrisico's. Met state-of-the-art beveiligingsfuncties biedt het alarmsysteem gemoedsrust en een extra laag bescherming voor de gevestigde bedrijven en hun eigendommen binnen het pand.

Huurcondities

PROJECTINFORMATIE

Industriestraat 14, Nuland

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurprijs: € 300,- per m2 per maand excl. BTW

Huurtermijn: minimaal 1 jaar.

Servicekosten: Inbegrepen in huurprijs

Aanvaarding: Per 1-1-2024.

Opzegtermijn: 6 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 1 maand huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

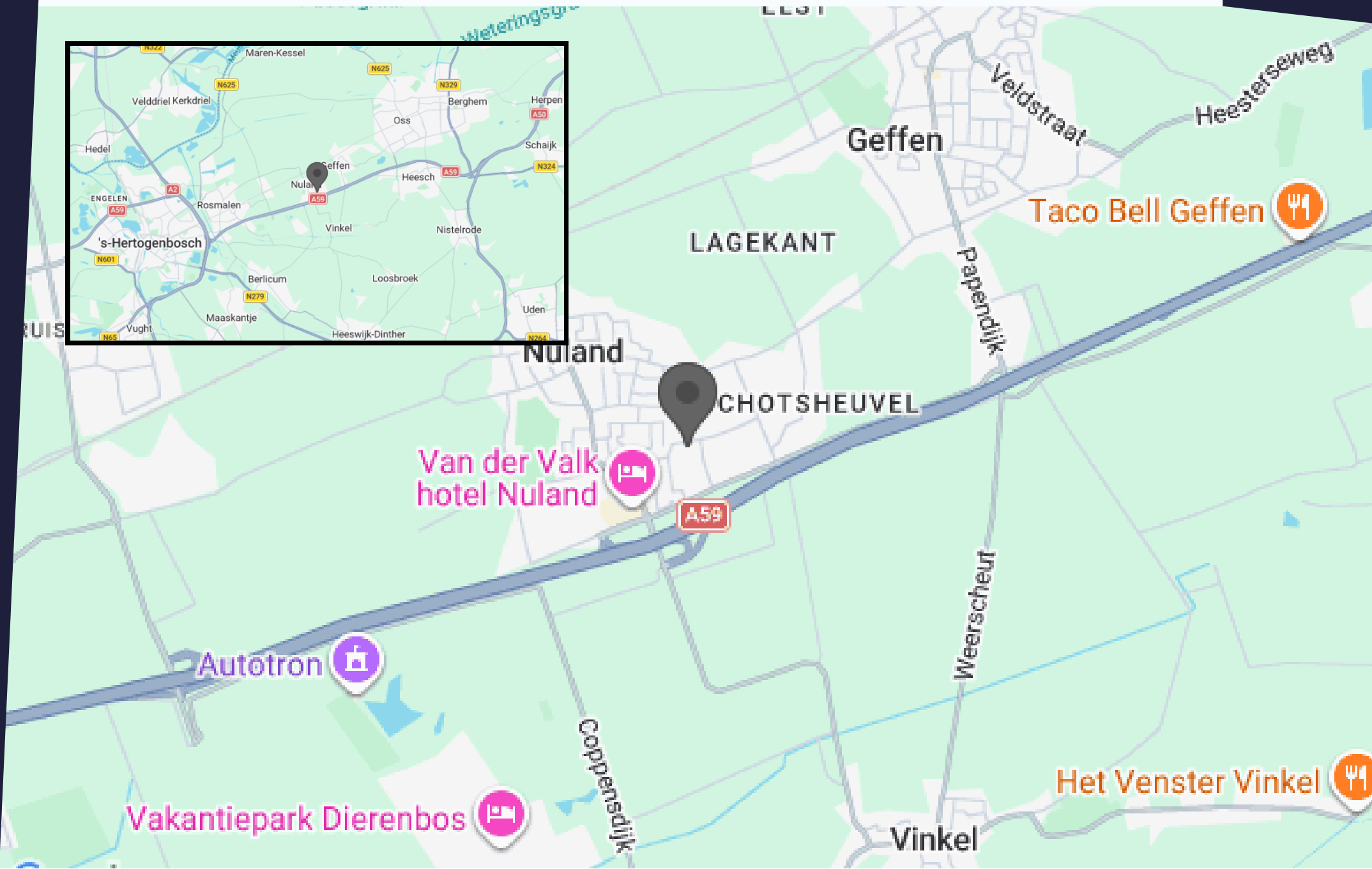
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Industriestraat 14, Nuland

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Industriestraat 14, Nuland



MEDIA

Industriestraat 14, Nuland



MEDIA

Industriestraat 14, Nuland



MEDIA

Industriestraat 14, Nuland



MEDIA

Industriestraat 14, Nuland



MEDIA

Industriestraat 14, Nuland



MEDIA

Industriestraat 14, Nuland



MEDIA

Industriestraat 14, Nuland



MEDIA

Industriestraat 14, Nuland



MEDIA

Industriestraat 14, Nuland

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Industriestraat 14, Nuland

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Industriestraat 14, Nuland

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

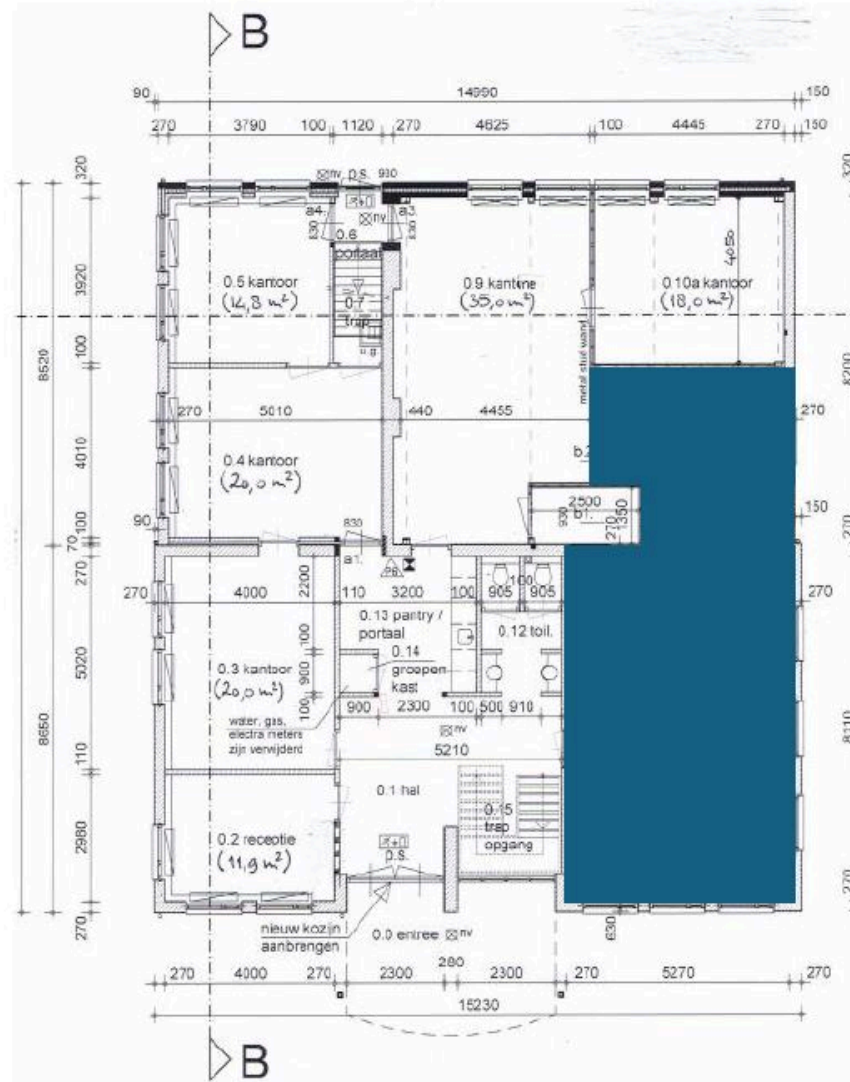
Industriestraat 14, Nuland

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Industriestraat 14, Nuland



BEGANE GROND

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl