

Zakelijk
GOED

BEGINT BIJ KOK & HEIJKAMP BEDRIJFSHUISVESTING



STATIONSLAAN 56 TE NUNSPEET

Huurprijs: op aanvraag

KOK & HEIJKAMP
BEDRIJFSHUISVESTING



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de bedrijfsruimte. Heeft u vragen over de kenmerken, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact met ons op.

De contactgegevens vindt u op de achterzijde van deze brochure.

Type	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	53 m ²
Bouwjaar	1935
Huurprijs	Op aanvraag
Huurtermijn	In overleg
Mogelijke functies	Winkelruimte Lichte horeca Kantoor
Bijzonderheden	Beschikking over buitenterrein aan voorzijde

Winkel-/bedrijfsruimte met buitenterrein

Aan de drukke Stationslaan, tussen het stationsgebied en het winkelcentrum, bieden wij deze bedrijfsruimte van circa 53 m² met een bestrate buitenruimte aan de voorzijde aan. Ideaal voor bijvoorbeeld een winkel die spullen aan de voorzijde kan stallen. De bedrijfsruimte is niet alleen geschikt als winkelruimte, maar ook voor lichte horeca, dienstverlening of een maatschappelijke functie.

Ligging:

De bedrijfsruimte is gelegen aan de Stationslaan, tussen het stationsgebied en het winkelcentrum. Het Nunspeetse winkelcentrum is druk bezocht en met name 's zomers een toeristische trekpleister. Daarnaast ligt de winkel op korte afstand van de A28 (Amersfoort-Zwolle).

Voorzieningen:

- Meterkast;
- Bestraat buitenterrein;
- Pantry;
- Toilet.

Vloeroppervlakte:

Totaal circa 53 m².

Bestemming:

De Stationslaan 56 valt onder het bestemmingsplan 'Nunspeet centrum' en hebben de enkelbestemming 'Centrum'. De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. lichte horeca;
- c. dienstverlening;
- d. maatschappelijke voorzieningen.









Aanvaarding:
Per direct mogelijk.

Huurprijs:
Op aanvraag. BTW is niet van toepassing.

Energiekosten:
Huurder dient zelf energiecontracten af te sluiten.

Huurbetaling:
Per maand/kwartaal vooruit.

Huurtermijn:
In overleg.

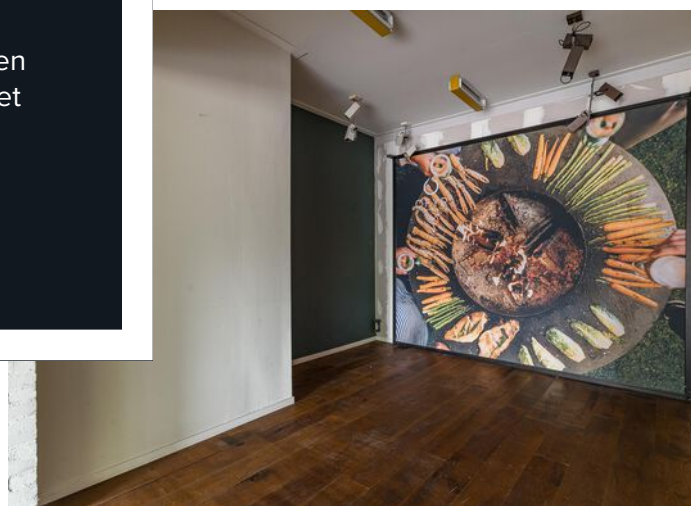
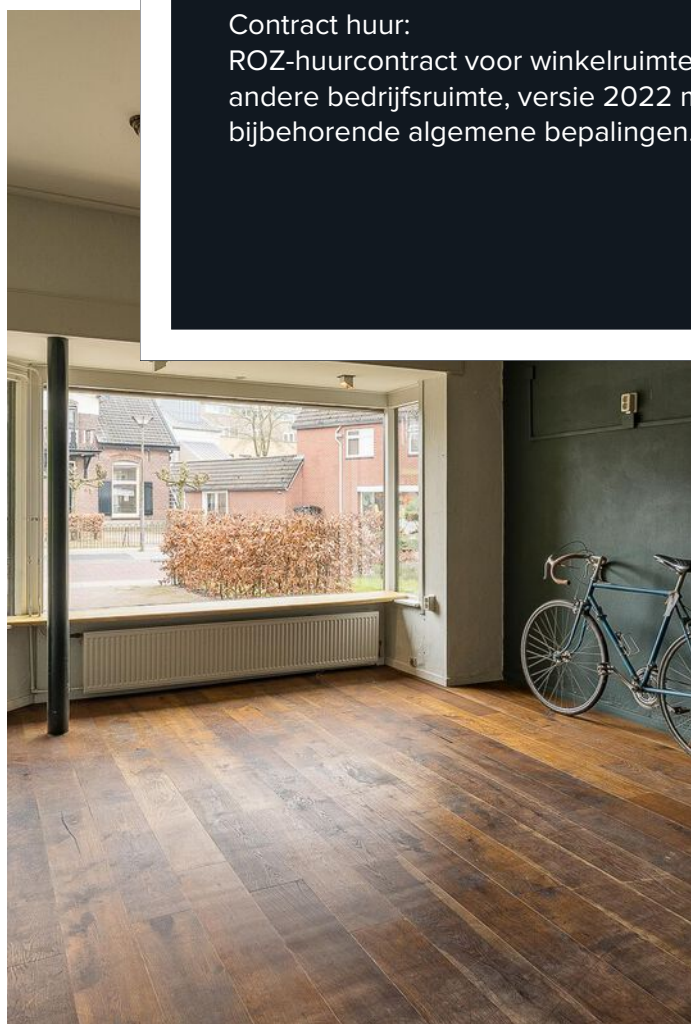
Optie-/voortzettingstermijn:
In overleg.





Zekerheidsstelling huur:
Een waarborgsom of bankgarantie ter
grootte van een kwartaalhuur.

Contract huur:
ROZ-huurcontract voor winkelruimte en
andere bedrijfsruimte, versie 2022 met
bijbehorende algemene bepalingen.



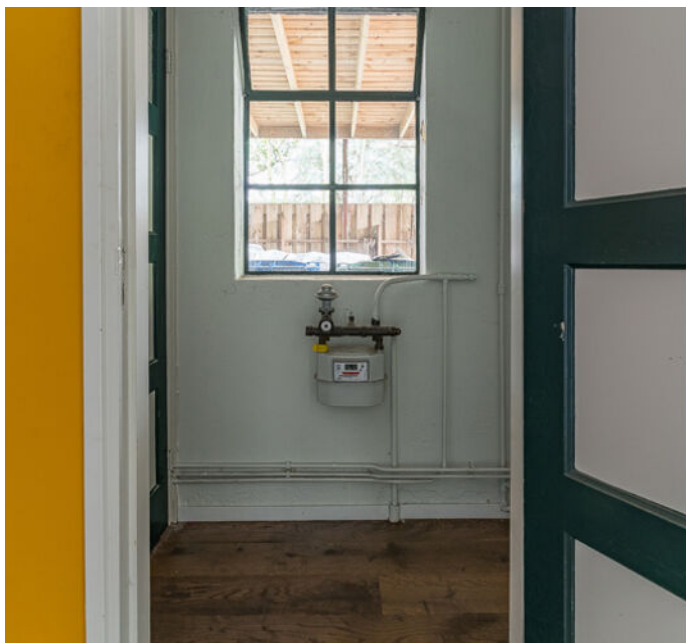


Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huur, op basis van de wijziging van het maand prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (op basis van het meest recente basisjaar).

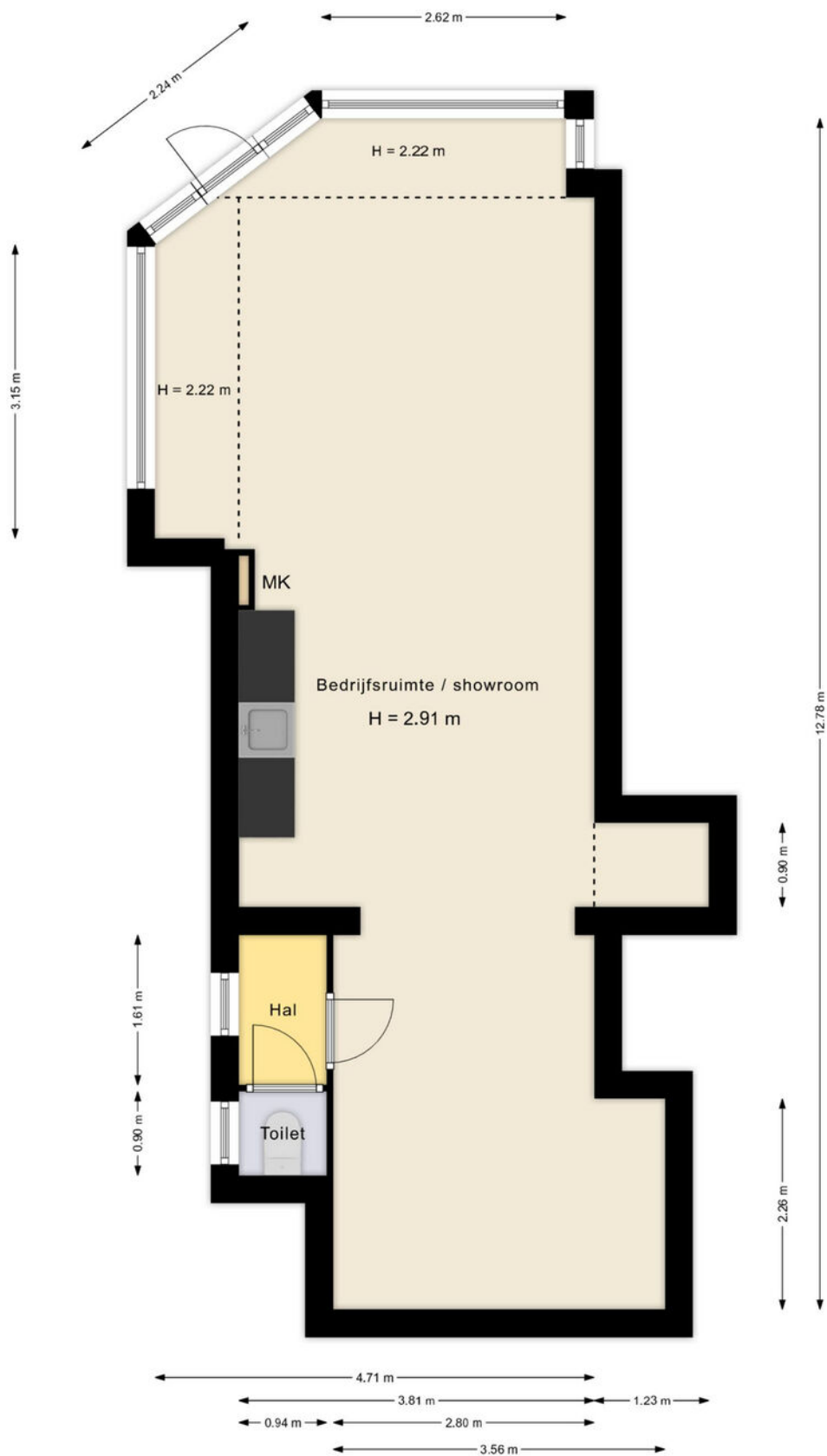






Bijzonderheden:
Het hierbij aangeboden wordt
aangeboden onder voorbehoud
goedkeuring door eigenaar. Koper/
huurder is zelf verantwoordelijk voor
uitvoering van eigen due-dilligence.

Plattegronden



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Uw referentie: Kok en Heijkamp



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nunspeet

Sectie B

Perceel 5808

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 maart 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

WERKEN IN NUNSPEET

Nunspeet is de hoofdplaats van de gemeente Nunspeet. De plaats telt ongeveer 21.000 inwoners.

Nunspeet ligt op de Noordwest-Veluwe op de scheiding van het bosrijke Veluwemassief en het Veluwemeer. De overgang hiertussen wordt gevormd door het cultuurlandschap met o.a. weilanden.

Door zijn ligging is Nunspeet vooral 's zomers in trek bij (natuur)toeristen.

Rond Nunspeet zijn veel wandel- en fietsroutes uitgezet. Als beginpunt hiervoor is het Veluwetransferium nabij station Nunspeet aangelegd. Jaarlijks zijn er diversel terugkerende evenementen in Nunspeet, zoals de Eibertjesmarkt. Ook heeft Nunspeet een eigen treinstation - spoorlijn Zwolle-Amersfoort-, heeft het een goede busverbinding en is het gelegen aan de snelweg A28.





Welkom bij Kok & Heijkamp Bedrijfshuisvesting

Bij Kok & Heijkamp Bedrijfshuisvesting bieden wij u graag de volledige service die u van een makelaar met meerwaarde mag verwachten. Naast het verkopen en verhuren van bedrijfspanden zijn onze makelaars ook gespecialiseerd in het aankopen en aanhuren van bedrijfspanden. Door onze samenwerking met Kok & Van Asselt Hypotheken maken wij het pakket van dienstverlening compleet. Van bedrijfspand tot hypotheek. Lees hieronder meer van onze diensten.

Verkoop en verhuur

Het verkopen of verhuren van uw bedrijfspand is een grote stap. Een stap die u niet zomaar neemt. Daarom wenst u ook de beste adviezen en begeleiding hierbij. Onze makelaars weten dat als geen ander en zij zijn in staat u van het begin tot het eind te begeleiden in het gehele proces.

Een goede verkoop en verhuur begint met een goed advies. Onze makelaars komen graag bij u langs om de waarde van uw bedrijfspand te bepalen en uitleg te geven over onze complete dienstverlening.

Zodra u opdracht geeft tot verkoop of verhuur van uw bedrijfspand, komt een fotograaf bij u langs voor het zo sfeervol mogelijk vastleggen van uw bedrijfspand. Tevens zal de bedrijfsruimte worden ingemeten voor professionele en overzichtelijke plattegronden van uw bedrijfspand.

Als de foto's, de plattegronden en de wervende verkooptekst van uw bedrijfspand klaar zijn en door u zijn goedgekeurd, plaatsen wij uw bedrijfspand op internet. Uiteraard op onze eigen site, www.khbv.nl, maar ook op landelijke sites, waaronder Funda in Business. Ook zorgen wij voor een heldere en overzichtelijke brochure (één die u nu in handen hebt..).



Tijdens het proces houden wij u met regelmaat op de hoogte van de marktontwikkelingen, de getoonde interesse voor uw bedrijfsruimte en verzorgen wij uiteraard de bezichtigingen.

Zodra er een potentiële koper of huurder gevonden is, zorgen wij voor een vlotte en heldere onderhandeling, we maken de overeenkomst op en we begeleiden niet alleen u als eigenaar, maar ook de koper of huurder tot aan het moment van overdracht.

Aankoop en aanhuur

Naast het verkopen en verhuren van uw bedrijfspand kunt u bij ons ook terecht voor de aankoop en aanhuur van een bedrijfspand. Wij kijken met u mee naar de ruimte die bij uw wensen past en wij helpen u de juiste keuze te maken. Hebben wij die samen met u gevonden, dan gaan wij met u mee om de bedrijfsruimte te bezichtigen. Als aankoop- en aanhuurmakelaar doen wij onderzoek bij de gemeente, kadaster et cetera, om te voorkomen dat u later voor ongewenste verrassingen komt te staan.

Als alles correct wordt gevonden en wij u met een gerust hart positief kunnen adviseren over de bedrijfsruimte, voeren wij voor u de onderhandeling om tot een juiste prijs te komen. Uiteraard begeleiden wij u tot het moment van overdracht; een traject zonder zorgen!

Hypotheek

Door de nauwe samenwerking met Kok & Van Asselt Hypotheken kunnen wij ervoor zorgen dat u een helder en gedegen advies krijgt voor uw nieuwe hypotheek.

Vastgoed
Ned.



KOK & HEIJKAMP
BEDRIJFSHUISVESTING

Kroonlaan 2
8071 WE Nunspeet
T (0341) 467 000
E. nunspeet@kok-heijkamp.nl