



Te huur

Boschweg 4, Nuth
www.boschweg4.nl



Aan de rustige en groene Boschweg in Nuth bieden wij praktijkruimten te huur aan, ideaal voor zorgverleners of dienstverlenende professionals. Het pand ligt in een woonwijk met vrij uitzicht en is uitstekend bereikbaar via de belangrijkste uitvalswegen richting Heerlen, Maastricht, Eindhoven en Aken. Ook het openbaar vervoer is dichtbij, met een station en bushalte op loopafstand. Alle voorzieningen zoals winkels, apotheek, huisartsenpraktijk, sportschool en horeca bevinden zich in de directe omgeving. Tevens is er voldoende gratis parkeergelegenheid langs de weg.

De beschikbare praktijkruimten hebben oppervlakten vanaf circa 10 m² t/m 20 m² en zijn voorzien van een nette afwerking met laminaatvloeren, systeemplafonds en goede lichtinval. Daarnaast zijn er een gemeenschappelijke wachtruimte, keuken, toilet en patio beschikbaar, evenals een berging en fietsenstalling buitenom. Huurders kunnen gebruikmaken van een gemeenschappelijke oefenzaal (circa 25 m²), welke te reserveren is via een online boekingsstool. Het object is verder voorzien van glasvezel en een alarminstallatie.

HUURPRIJZEN

Op aanvraag. De ruimten worden aangeboden met een "all-in huurprijs", inclusief GWE en servicekosten. Verder worden de ruimten verhuurd zonder BTW. Het is mogelijk om meerdere ruimten te huren.



LOCATIE

Beekdaelen, is een kleine gemeente en kenmerkt zich door zijn pittoreske dorpjes, glooiende landschappen en rijke geschiedenis. De gemeente omvat verschillende dorpen, waaronder Nuth zelf, maar ook Hulsberg, Wijnandsrade en Schimmert. Met zijn charmante omgeving trekt Nuth zowel bewoners als bezoekers aan die op zoek zijn naar rust en natuurlijke schoonheid. Nuth is goed bereikbaar en ligt nabij de snelwegen A2 en A76. Het praktijkgebouw is goed te bereiken met het openbaar vervoer.

HUURTERMIJN

Vanaf 1 jaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2025=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING

Een waarborgsom ter grootte van twee maanden huur.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

AANVAARDING

Per direct.



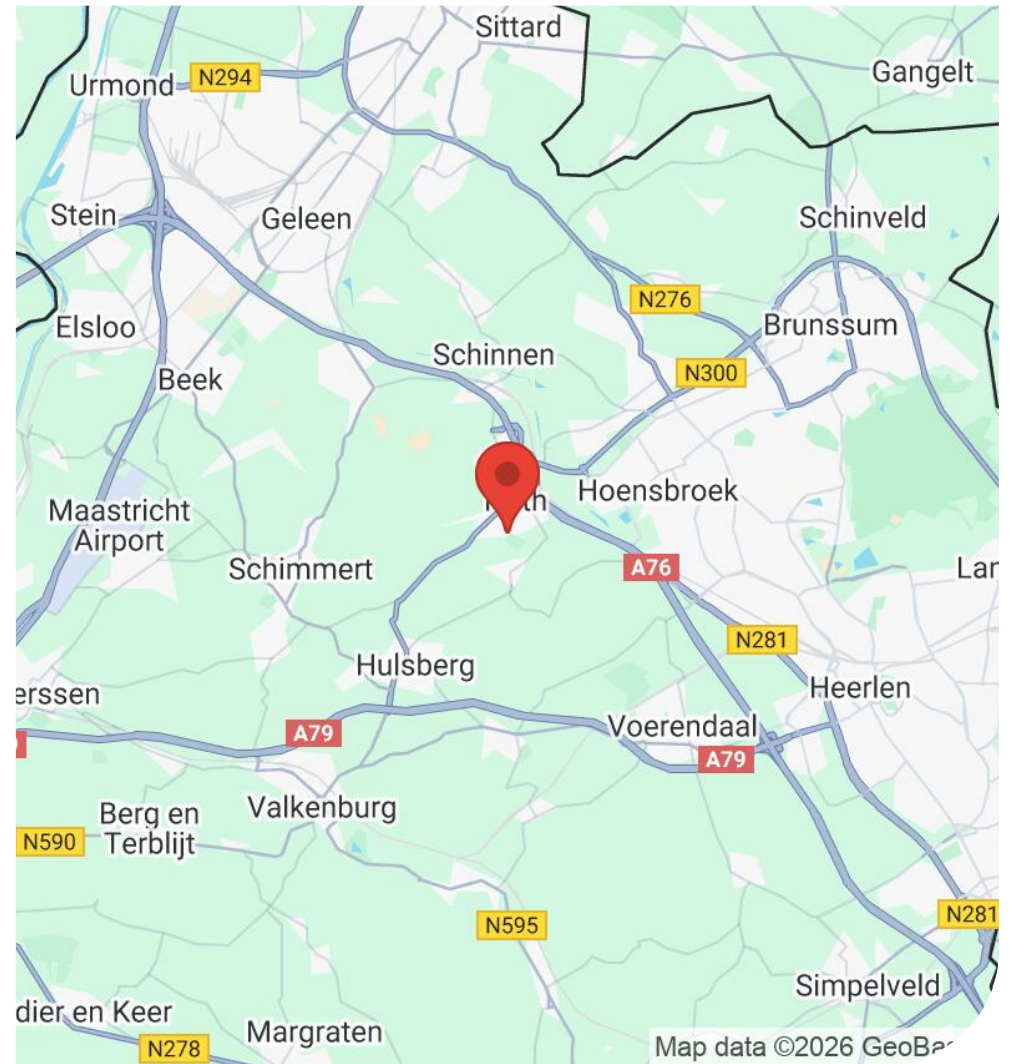
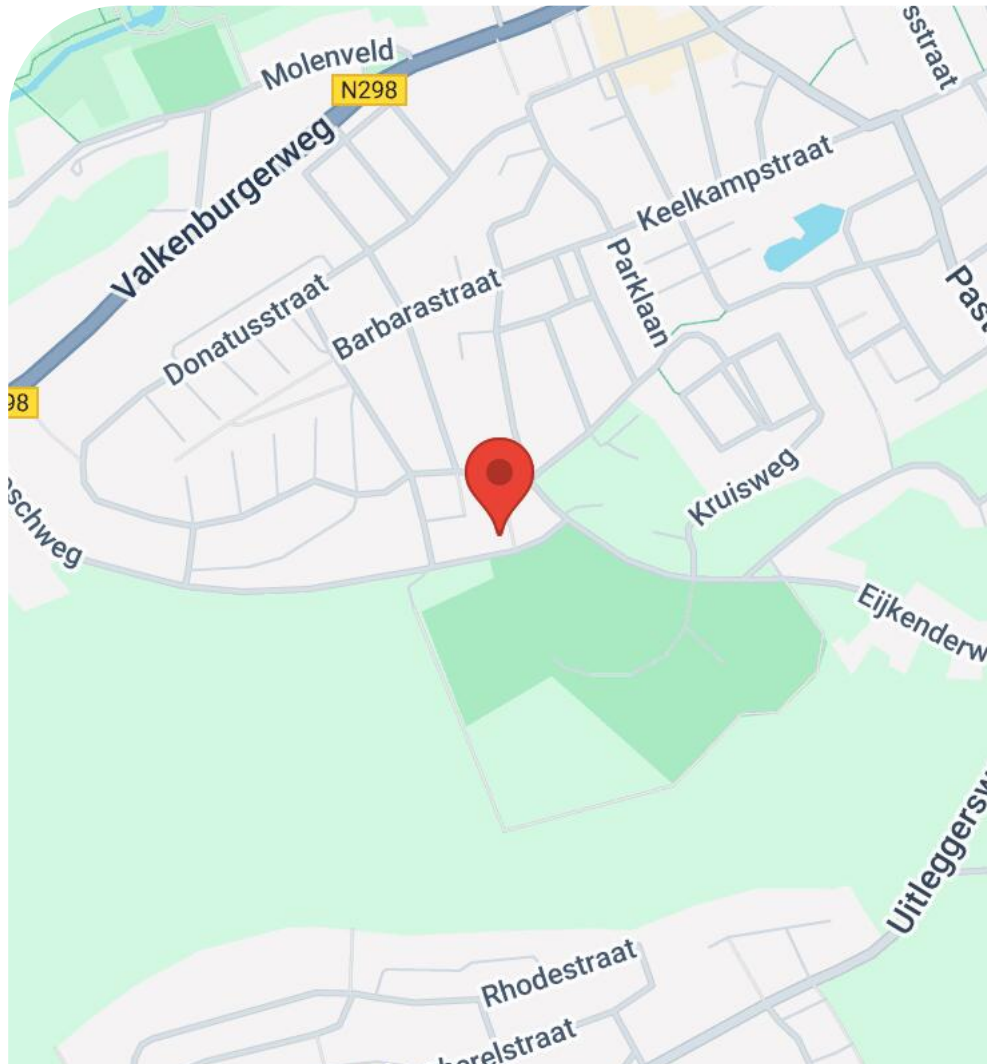
Bouwjaar	1970
Verhuur oppervlakte	70 m ²
Aantal bouwlagen	1
Adres	Boschweg 4
Postcode	6361 CW Nuth
Huurprijs	Op aanvraag
In units vanaf	10 m ²
Bestemming	Kantoor
Duurzaamheid	

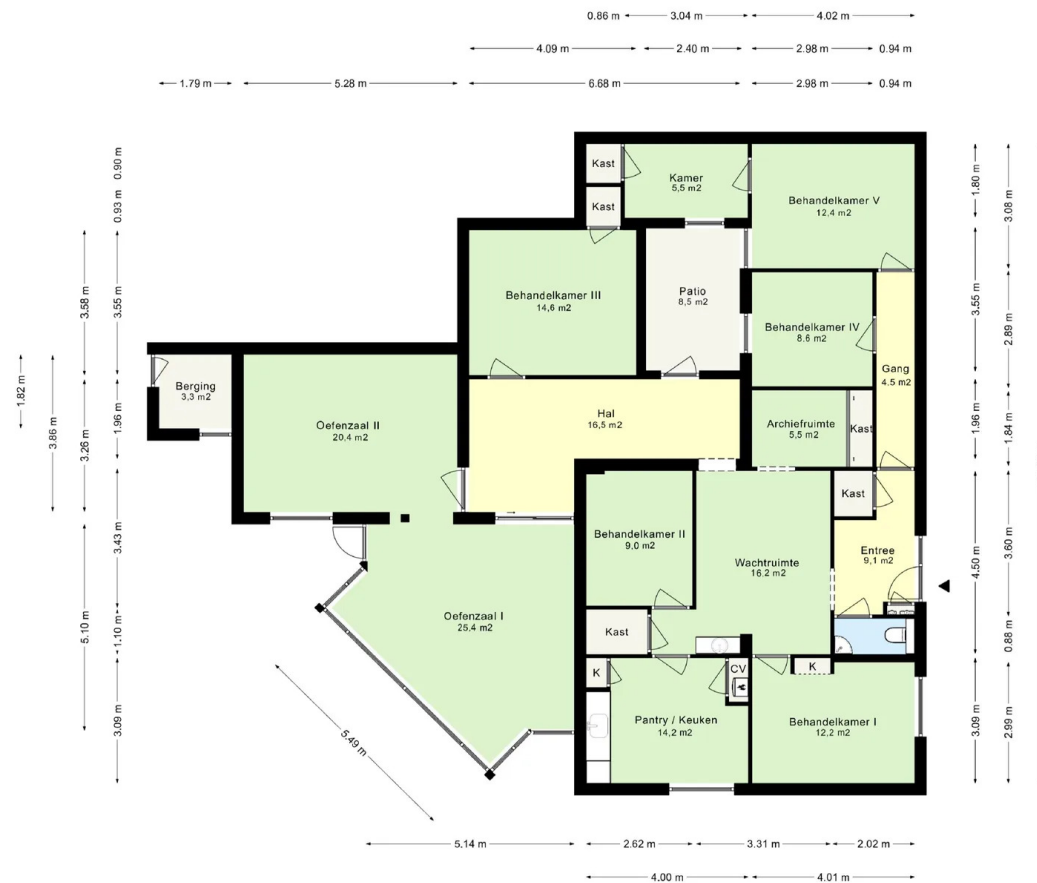












*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Contact



Marc van den Berg RM

**Register Bedrijfsmakelaar |
Kantoordirecteur**

088-4324481

06-13738895

mmm.vanden.berg@mvgm.nl

mvgmbedrijfsmakelaars.nl



Cyril Schreurs

Vastgoedadviseur

088-4324910

06-83498965

chm.schreurs@mvgm.nl

mvgmbedrijfsmakelaars.nl

Disclaimer

De informatie in dit document is bedoeld als leidraad voor potentiële kopers, licentiehouders of andere derden en dient uitsluitend ter algemene informatie en wordt op eigen risico gebruikt. Wij zullen alle redelijke inspanningen leveren om de nauwkeurigheid van de informatie te verzekeren, maar wij garanderen of waarborgen niet de nauwkeurigheid of volledigheid, feitelijke juistheid of betrouwbaarheid van de informatie in dit document en aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten of weglatingen. Geïnteresseerde kopers, licentiehouders of andere derden moeten de informatie in dit document niet zien als verklaringen of voorstellingen van feiten en moeten zich ervan vergewissen dat de feiten en de specifieke details in de gegevens juist en nauwkeurig zijn en zijn verantwoordelijk voor het afnemen van onafhankelijke onderzoeken of taxaties alvorens een transactie aan te gaan.

