



KANTOORRUIMTE

GOUDVINKLAAN 2 OEGSTGEEST

TE HUUR € 2.250,-- p.m.
ca. 150 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 2.250,- p.m.

Oppervlakte

Circa 150 m²

Bouwjaar

Omstreeks 1930

Parkeerfaciliteiten

Parkeren op eigen terrein, welke beschikt over ruime parkeervoorzieningen.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

In de huidige staat. Het object beschikt onder andere over:

- toilet
- pantry
- cv-verwarming



Algemeen

TE HUUR

Goudvinklaan 2 te Oegstgeest (2342 EH)

ALGEMEEN

Het betreft hier een kantoorruimte voor maatschappelijke doeleinden gelegen op Landgoed Endegeest te Oegstgeest. Het landgoed bestaat uit acht hectare aan park. Verder bevinden zich op het landgoed een kasteel en diverse bijgebouwen. Goudvinklaan 2 betreft een van deze bijgebouwen, namelijk de voormalige kapel van GGZ Endegeest. Het landgoed bevindt zich op de grens met Leiden en ligt naast het internationaal bekende Bio Science Park. In het Bio Science Park zijn onder andere Janssen Biologics, TNO en diverse faculteiten van de Universiteit Leiden gevestigd.

Bouwjaar omstreeks 1930.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede via de Provinciale weg N206. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens goed als te noemen. Er bevindt zich een bushalte op loopafstand van het object.

LOCATIE / LIGGING

In woonwijk
Landelijk gebied

OPPERVLAKTE / INDELING

De kantoorruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 150m².

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Algemeen

Parkeren op eigen terrein, welke beschikt over ruime parkeervoorzieningen.

OPLEVERINGSNIVEAU

In de huidige staat. Het object beschikt onder andere over:

- toilet
- pantry
- cv-verwarming

HUURPRIJS

€ 2.250,-- per maand

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

HUURTERMIJN

Flexibele huurtermijnen zijn bespreekbaar.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alles huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Het object is per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Algemeen

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Oegstgeest

Sectie: E

Nummer: 3311 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis
Bedrijfshuisvesting B.V.

Collegiaal met: NDRP Real Estate

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 500 m tot 1000 m

Afstand tot NS Station

Op 2000 m tot 3000 m

Bushalte

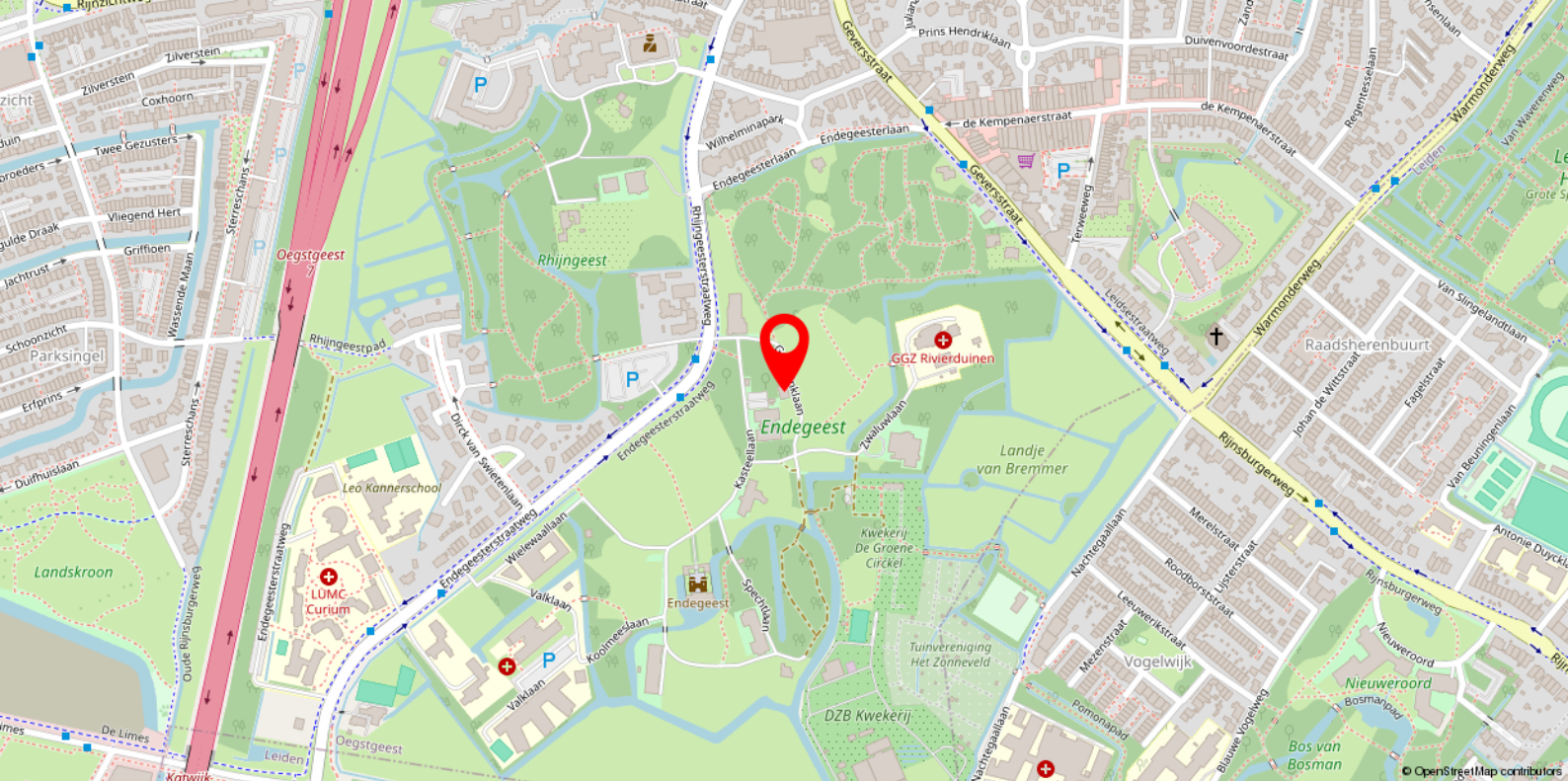
Op minder dan 500 m

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede via de Provinciale weg N206. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens goed als te noemen. Er bevindt zich een bushalte op loopafstand van het object.

LOCATIE / LIGGING

In woonwijk
Landelijk gebied

OPPERVLAKTE / INDELING

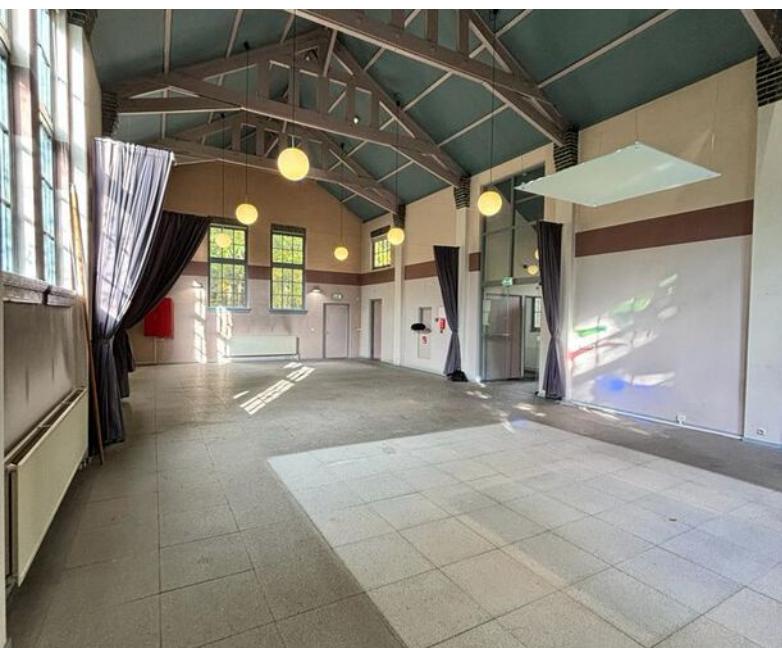
De kantoorruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 150m².

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Parkeren op eigen terrein, welke beschikt over ruime parkeervoorzieningen

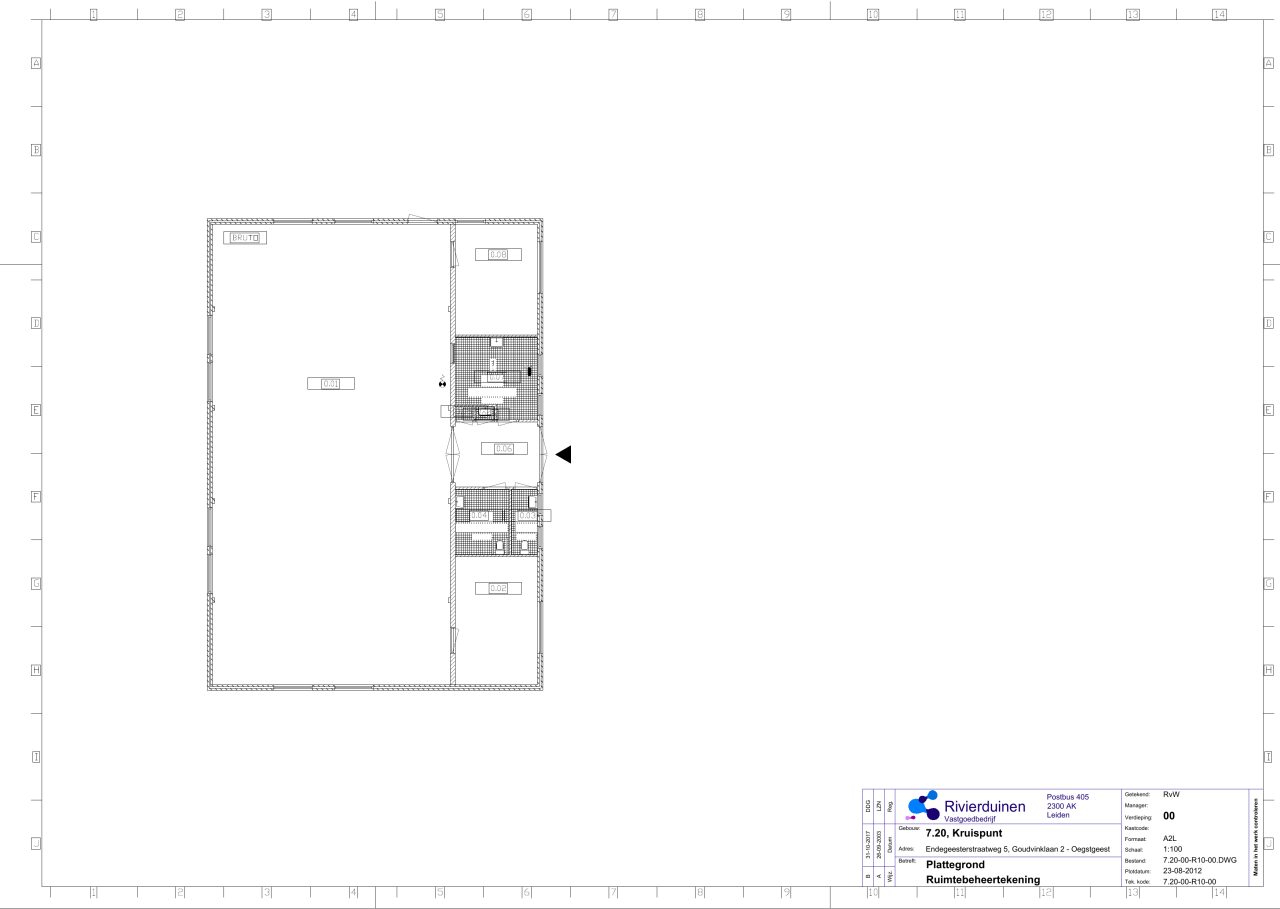








Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277