Kantoorruimte **Deputé Petersstraat 27 - 5808 BB Oirlo**



TE HUUR

€ 11.500 p.m. exclusief btw

ca. 1475 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.

venray@ovida.com | 0478 63 69 22



Omschrijving

ALGEMEEN

Dit representatieve en multifunctionele kantoorgebouw biedt een totaalpakket aan hoogwaardige kantoor- en vergaderruimtes, verdeeld over het souterrain, de begane grond en de eerste verdieping. Bij binnenkomst worden bezoekers en medewerkers verwelkomd in een gezamenlijke entree met een professionele receptiebalie en een representatieve hospitality-bar. Daarnaast beschikt het gebouw over een ruime kantine van circa 88 m², die uitstekend geschikt is als gezamenlijke lunch- en ontmoetingsruimte. Het pand is ontworpen met het oog op comfort en flexibiliteit. Dankzij de vele grote raampartijen geniet het gehele gebouw van een prachtige natuurlijke lichtinval.

OPLEVERINGSNIVEAU & VOORZIENINGEN

Het kantoorgebouw beschikt over een compleet en modern opleveringsniveau. De kantoorruimtes zijn voorzien van een geavanceerd luchtbehandelingssysteem, airconditioning voor een optimaal binnenklimaat en handmatig te openen ramen voor natuurlijke ventilatie. Daarnaast is het pand afgewerkt met strakke systeemplafonds voorzien van geïntegreerde inbouwarmaturen. Op zowel de begane grond als de eerste verdieping bevinden zich twee volledig ingerichte keukens, verdeeld over de linker- en rechtervleugel. Tevens zijn op beide verdiepingen ruime en representatieve sanitaire voorzieningen aanwezig.

SOUTERRAIN

In het souterrain bevinden zich 6 royale vergaderruimtes die door de huurder(s) gereserveerd kunnen worden. Deze ruimtes zijn volledig instapklaar, hoogwaardig gemeubileerd en uitgerust met presentatieschermen en moderne sfeerelementen. Dit maakt de ruimtes uitermate geschikt voor presentaties, trainingen of formele bijeenkomsten.

Objectinformatie

Huurtermijn
5 (vijf) jaar.

Verleningstermijn
Met aansluitende periode van telkens 5 (vijf) jaar.

Deelverhuur
Het kantoorgebouw is in zijn geheel beschikbaar voor verhuur, wat de unieke kans biedt om een representatief eigen hoofdkantoor te betrekken. Mocht volledige huur niet gewenst zijn, dan leent het pand zich tevens uitstekend voor deelverhuur van de overige beschikbare ruimtes.

Opzegtermijn
12 (twaalf) maanden.

Betalingen
Huur per maand vooruit.

Opleveringsniveau
In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

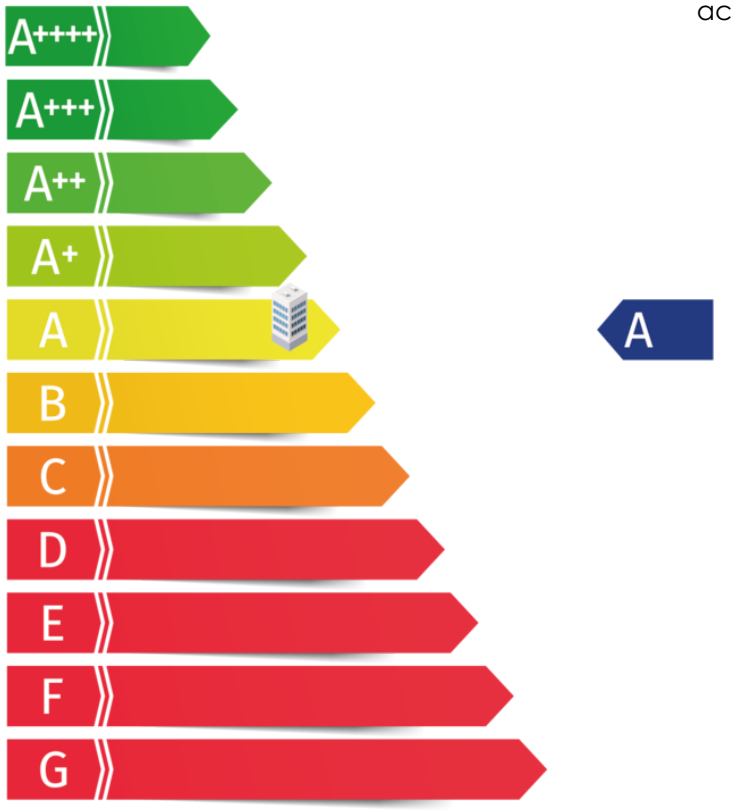
Huurovereenkomst
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering
De indexatie vind jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2025=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling
Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Energielabel
Het pand beschikt over energielabel A.

Parkeren
Bij het object is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig (27 parkeerplaatsen), waarvan 6 aan de voorzijde voor bezoekers en 21 aan de achterzijde voor het personeel.





Indeling & huurprijzen

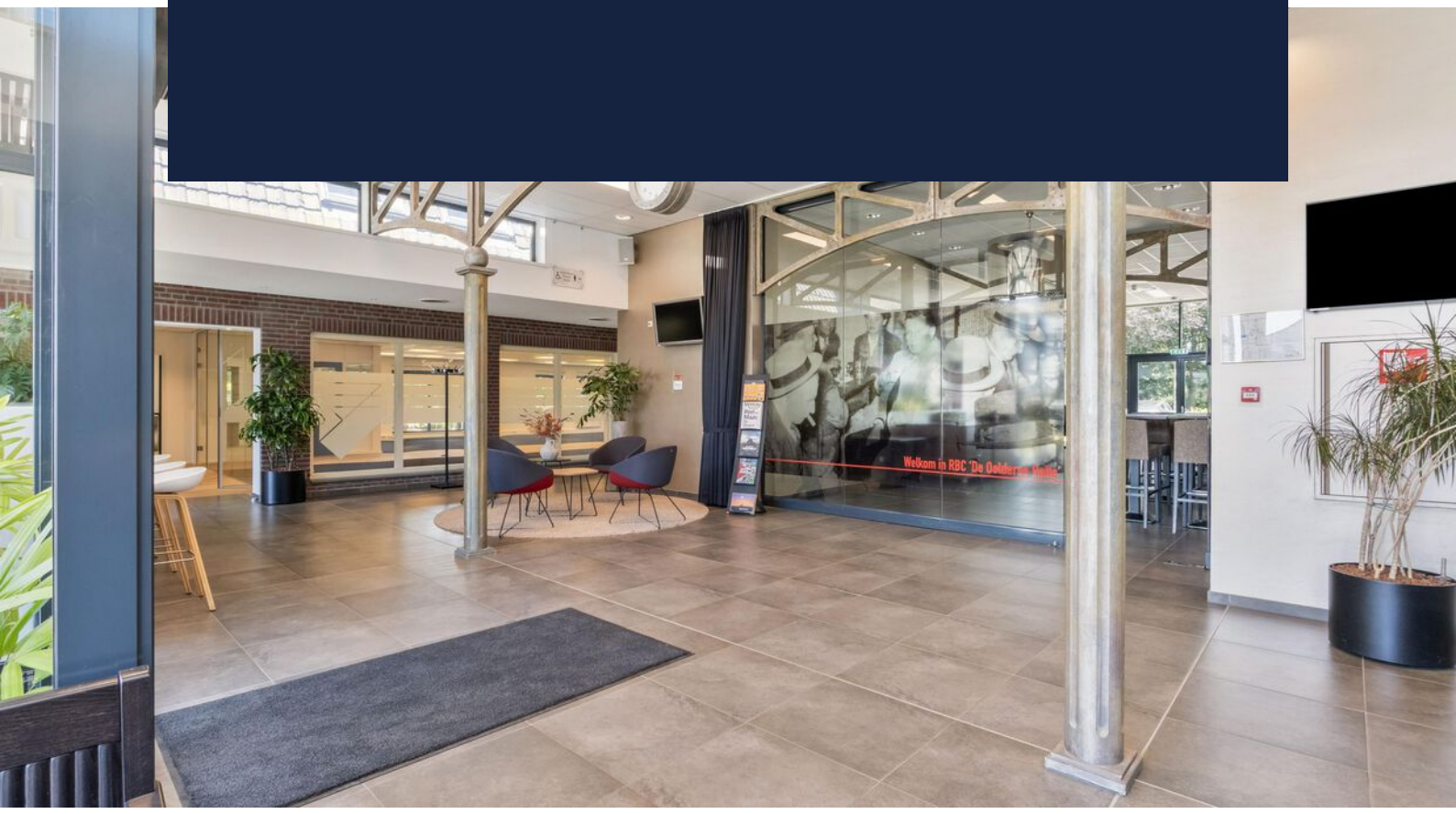
Kantoorruimte begane grond
Rechtervleugel (momenteel volledig verhuurd)
• Kantoorruimte van ca. 209 m² (inclusief vergaderruimte van ca. 27 m²)
• Eigen keuken van ca. 13 m²

Linkervleugel
• Kantoorruimte van ca. 179 m² (inclusief vergaderruimte van ca. 15 m²)
• Vergaderruimte van ca. 16 m²
• Zelfstandige kantoorruimte van ca. 97 m²
• Eigen keuken van ca. 9 m²

Kantoorruimte eerste verdieping
Rechtervleugel (momenteel volledig verhuurd)
• Kantoorruimte van ca. 212 m², onderverdeeld in diverse kantoorunits (variërend van ca. 11 m² tot 61 m²)
• Eigen keuken van ca. 10 m²
• Eigen sanitaire voorzieningen

Linkervleugel
• Kantoorruimte van ca. 193 m² (inclusief vergaderruimte van ca. 25 m²)
• Kantoorruimte van ca. 43 m² (momenteel verhuurd)
• Kantoorruimte van ca. 26 m² & 20 m²
• Eigen keuken van ca. 9 m²
• Eigen sanitaire voorzieningen

Unit	Type	Metrage	Huurprijs (p.mnd excl. btw
Gehele pand	Kantoorruimte	ca. 1.475m²	€11.500,-



Kadaster

Kadastrale gemeente
Venray

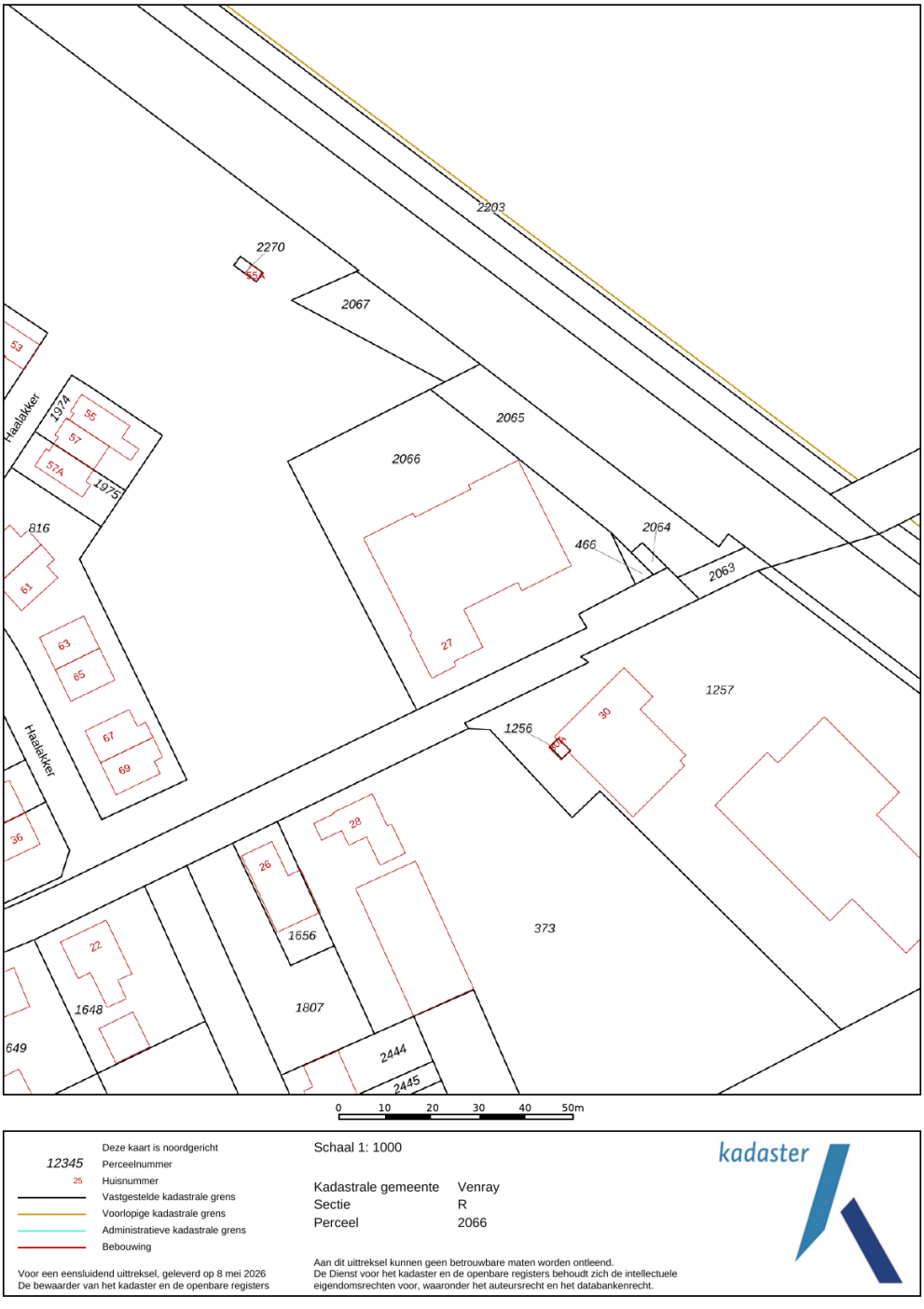
Nummers
2065 & 2066

Sectie
R

Perceelgrootte
3.485 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: tbv verhuur



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

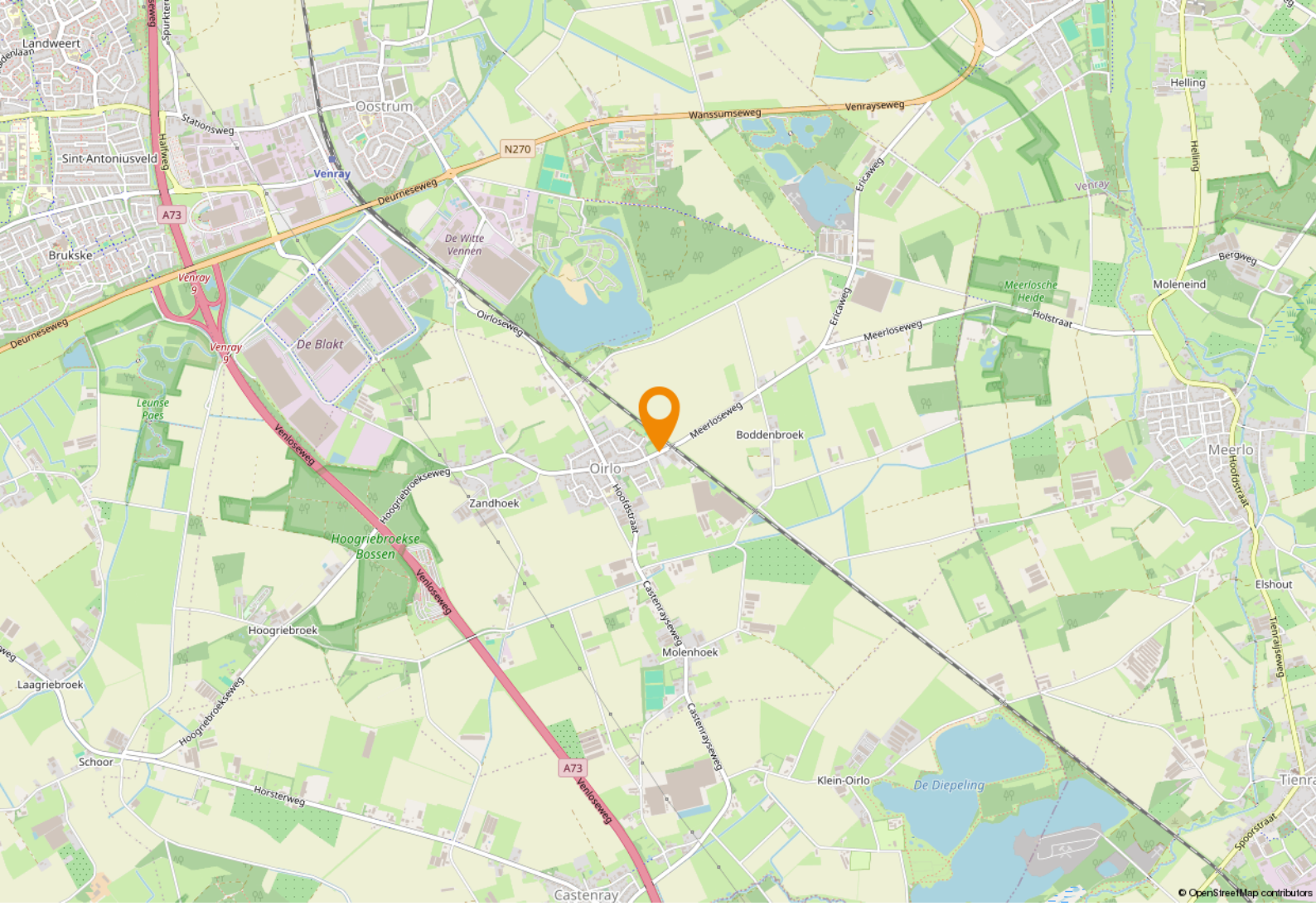
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Venray
Sectie	R
Perceel	2066

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Ligging & bereikbaarheid

Ligging
Het object is gelegen op een herkenbare locatie aan de rand van de dorpskern van Oirlo. Deze positie combineert de directe nabijheid van de dorpsvoorzieningen met de rust en de ruimte van het aangrenzende landelijke buitengebied. De directe omgeving kenmerkt zich door een functionele mix van wonen, lokale bedrijvigheid en agrarisch gerelateerde ondernemingen. Dankzij de ligging aan de rand van de kern geniet het pand een uitstekende toegankelijkheid en een open, actieve werkomgeving.

Bereikbaarheid
De bereikbaarheid per auto is goed, via de Oirloseweg en de Deurneseweg (N270) is de op- en afrit 9 (Venray) van de rijksweg A73 binnen circa 4,5 kilometer (7 minuten rijden) bereikbaar. Vanaf hier zijn zowel de Randstad (via Nijmegen) als het Ruhrgebied (via Venlo) snel en efficiënt aan te rijden.

Voor reizigers met het openbaar vervoer bevindt de dichtstbijzijnde bushalte zich op loopafstand (circa 400 meter). Daarnaast ligt het NS-station Venray op circa 3 kilometer afstand, van waaruit directe treinverbindingen richting Nijmegen en Roermond vertrekken.

Bestemmingsplan
Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan ‘NL.IMRO.0984.BP14013-va01’, vastgesteld op 03-11-2015. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming ‘Dienstverlening’. U dient zelf bij de gemeente Venray te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Ligging

Venray is gelegen in Noord-Limburg en telt 44.668 inwoners. Venray is een plattelands gemeente met een oppervlakte van 146 km ² en 13 dorpskernen en is na Venlo de tweede stedelijke kern van Noord-Limburg. Bovendien speelt de plaats een vooraanstaande rol in de regio.

Ondernemend Venray

Inmiddels is Venray vanwege de goede snelwegverbindingen een echte logistieke hotspot geworden. Dit zorgt voor veel werkgelegenheid in de regio. Venlo-Venray heeft al 7 keer de prijs 'Logistieke Hotspot' gewonnen.



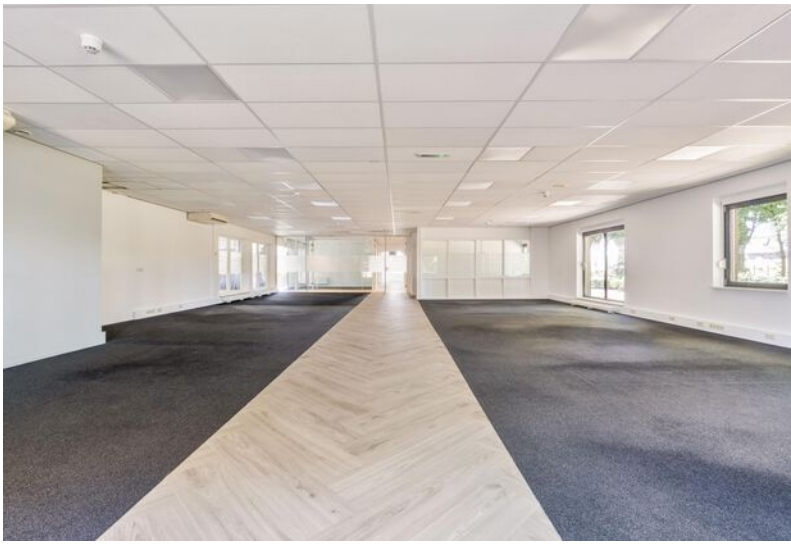


























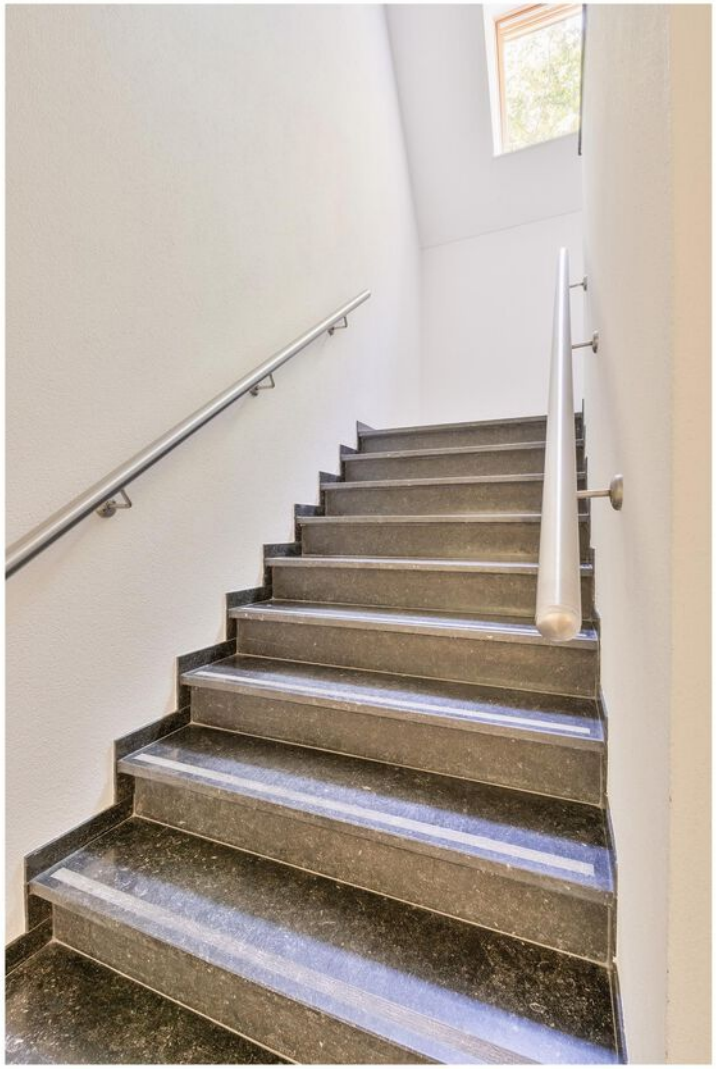














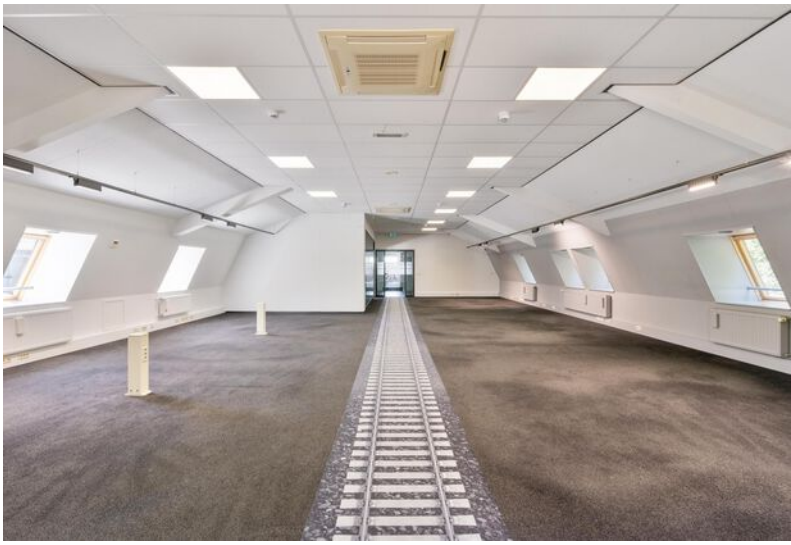

Wi-Fi
































Wi-Fi















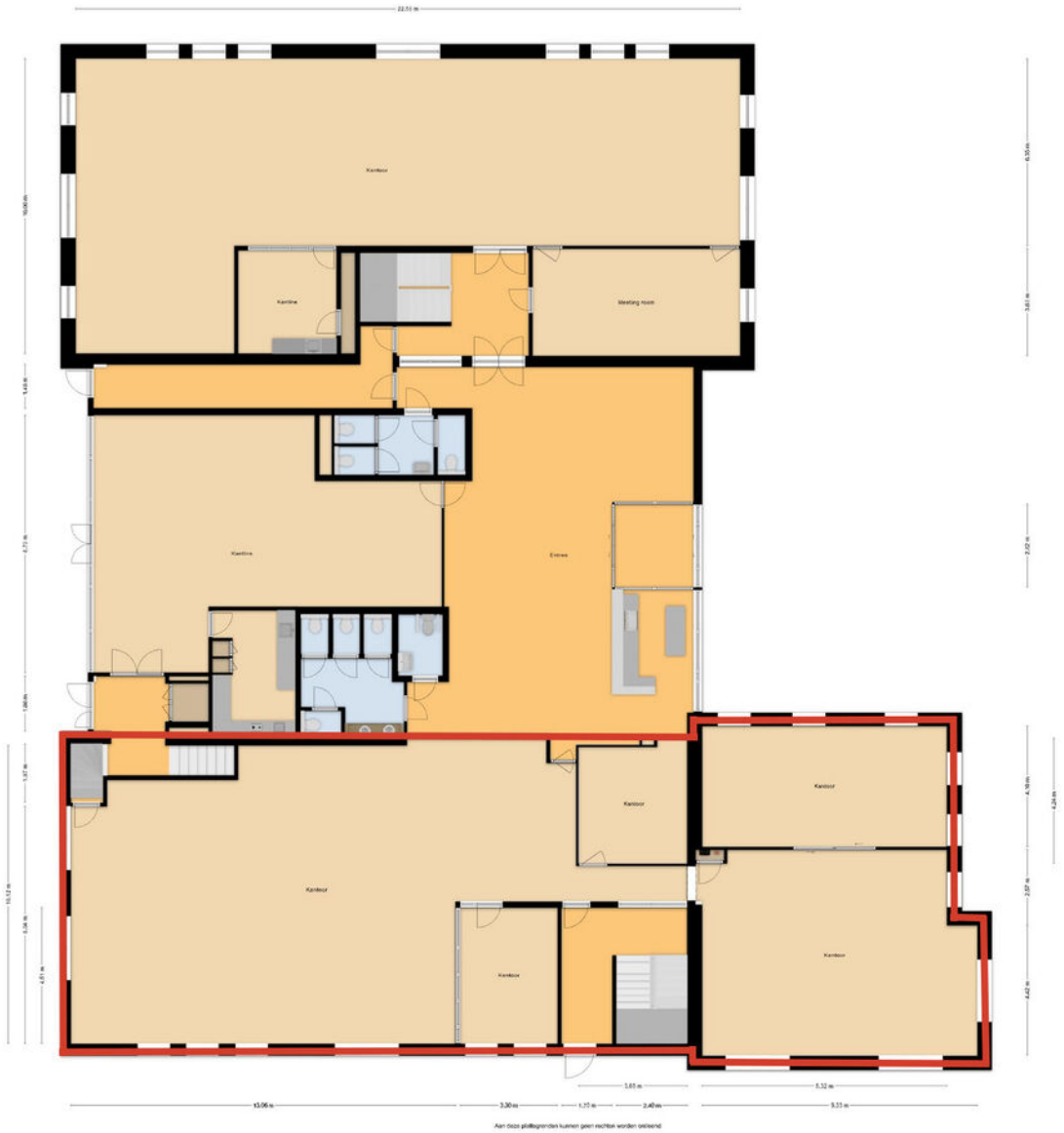

Vitelia



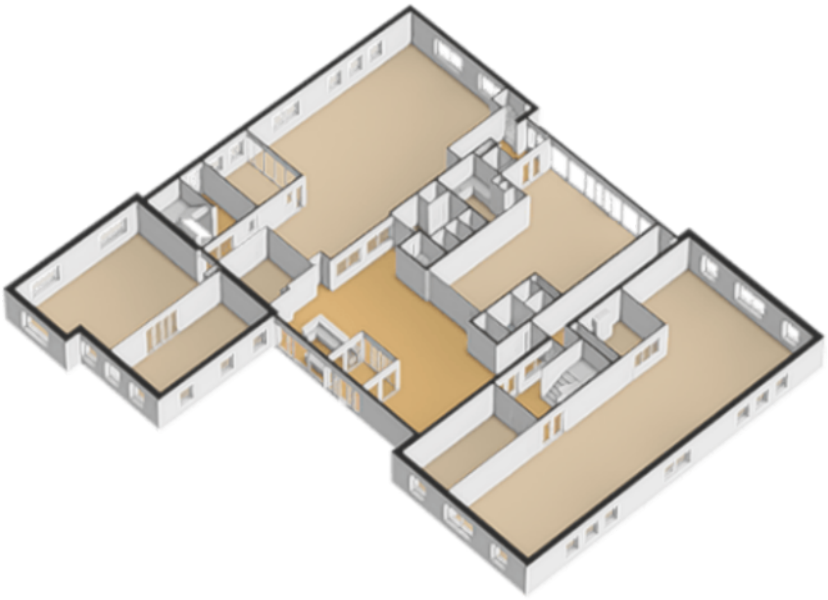
Plattegrond begane grond



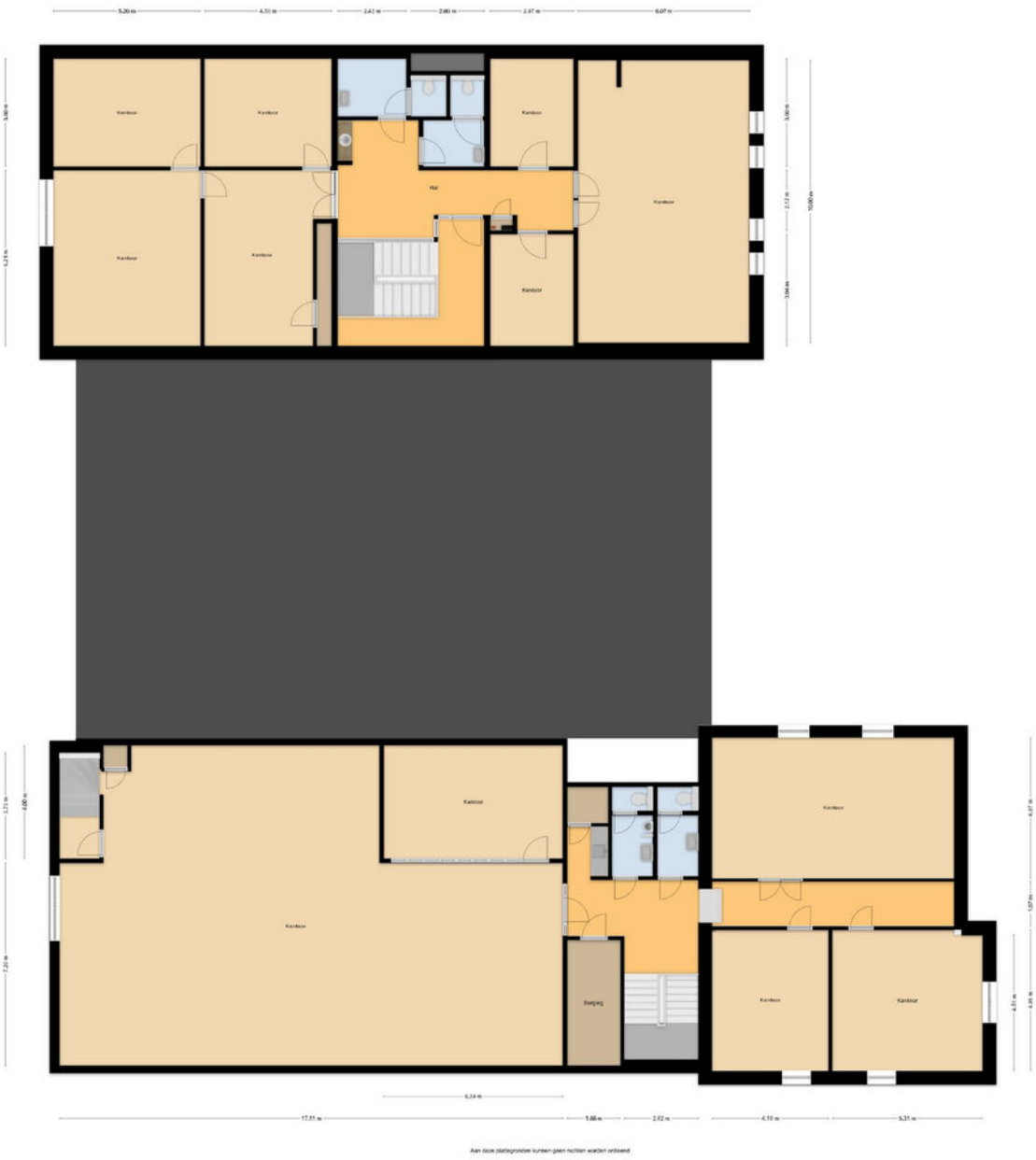
Begane grond (beschikbaar deelverhuur)



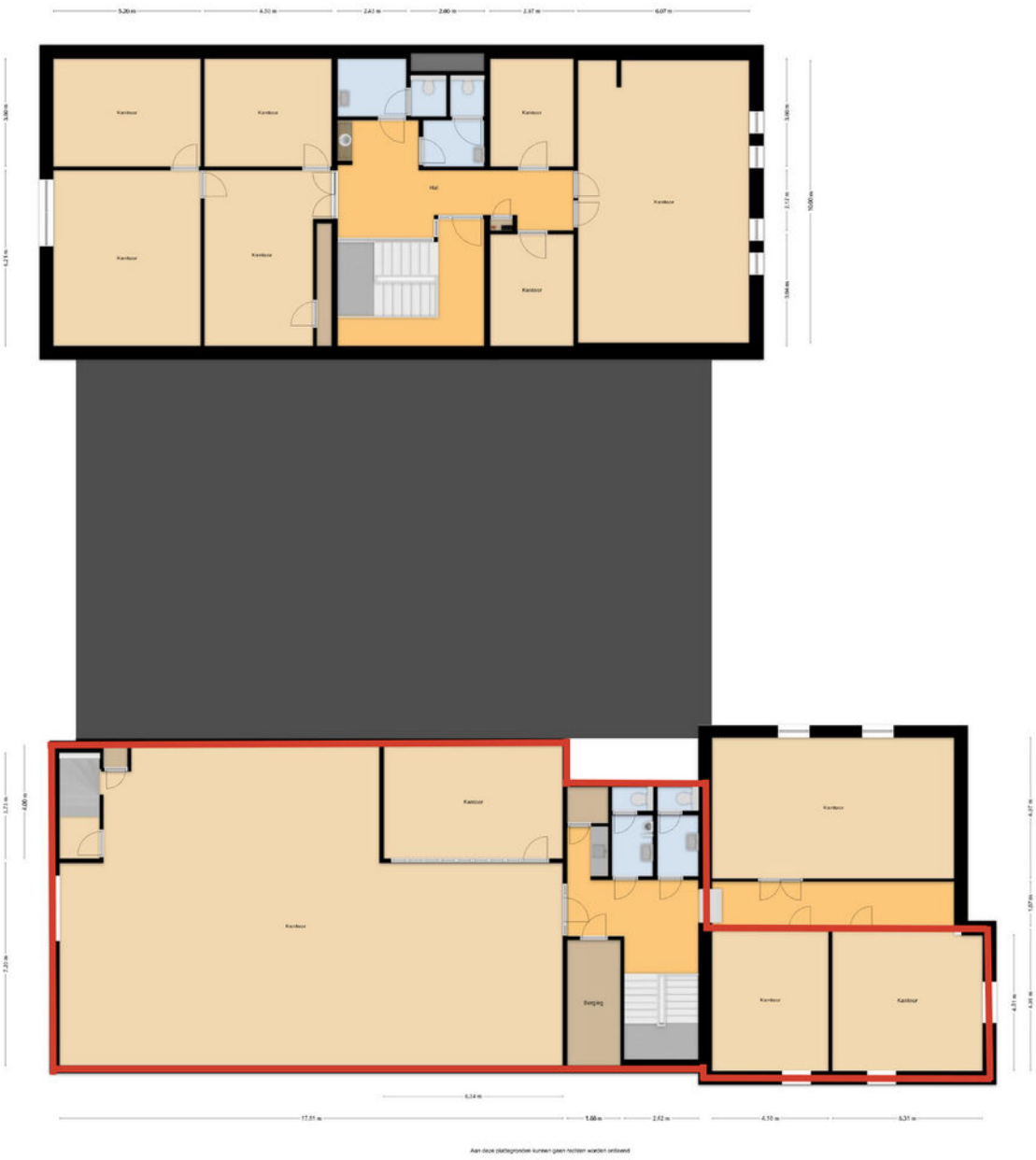
Plattegrond begane grond 3D



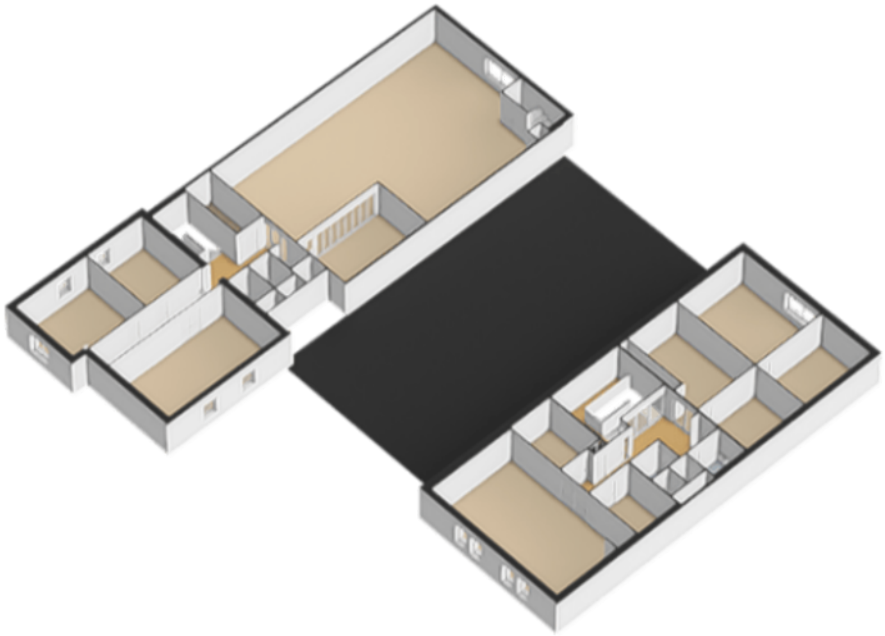
Plattegrond 1e verdieping



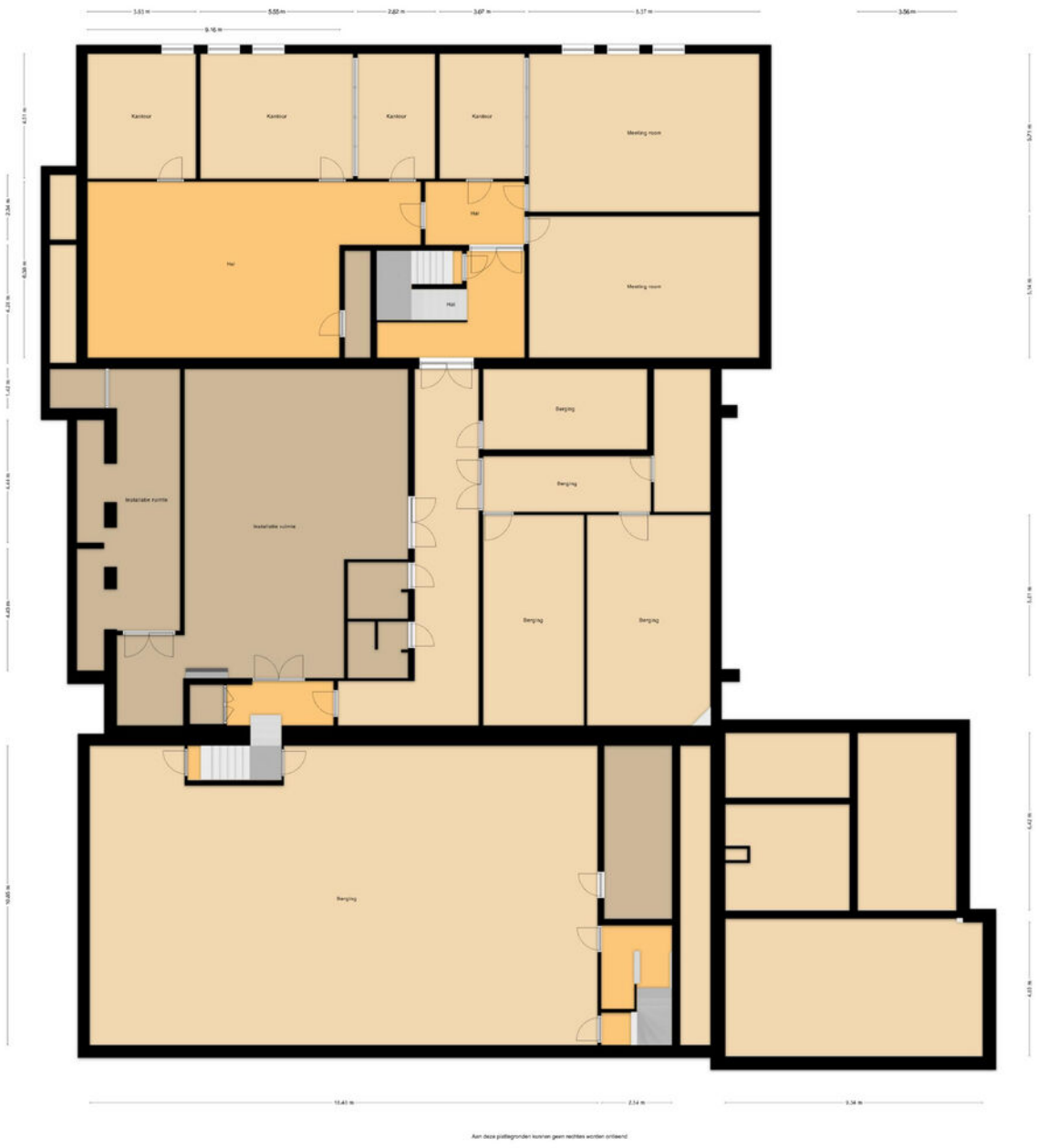
1e verdieping (beschikbaar deelverhuur)



Plattegrond 1e verdieping 3D



Plattegrond souterrain



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg
Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service
De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis
Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR VENRAY



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Ovida makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht Passie

Service

Persoonlijke

Beste promotie benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

DYNAMIS OVIDA

ovida.com



Ovida makelaars Venray
Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@ovida.com

Ovida makelaars Venlo
Noorderpoort 43
5916 PJ Venlo
077 398 12 60
venlo@ovida.com

Ovida makelaars Sittard
Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@ovida.com

Ovida makelaars Heerlen
Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@ovida.com

Ovida makelaars Maastricht
Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@ovida.com

Ovida makelaars Valkenburg
Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@ovida.com

NVM vastgoedcert gecertificeerd NRVT Register-Taxateur tmi taxatie management instituut NWWI RICS