



Vanaf € 135,- per m²

KANTOORRUIMTE | OIRSCHOT de Loop 67

Vestiging Aarle-Rixtel
Dorpsstraat 8a
5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 - 38 66 00
E info@berkkerkhof.nl



Van den Berk & Kerkhof
laat u graag kennismaken met deze...

REPRESENTATIEVE KANTOORRUIMTE

Kenmerken

Energielabel:



Oppervlakte

ca. 65 m²

Bouwjaar

2003

Parkeergelegenheid

**parkeerterrein rondom
gebouw**

Bijzonderheden

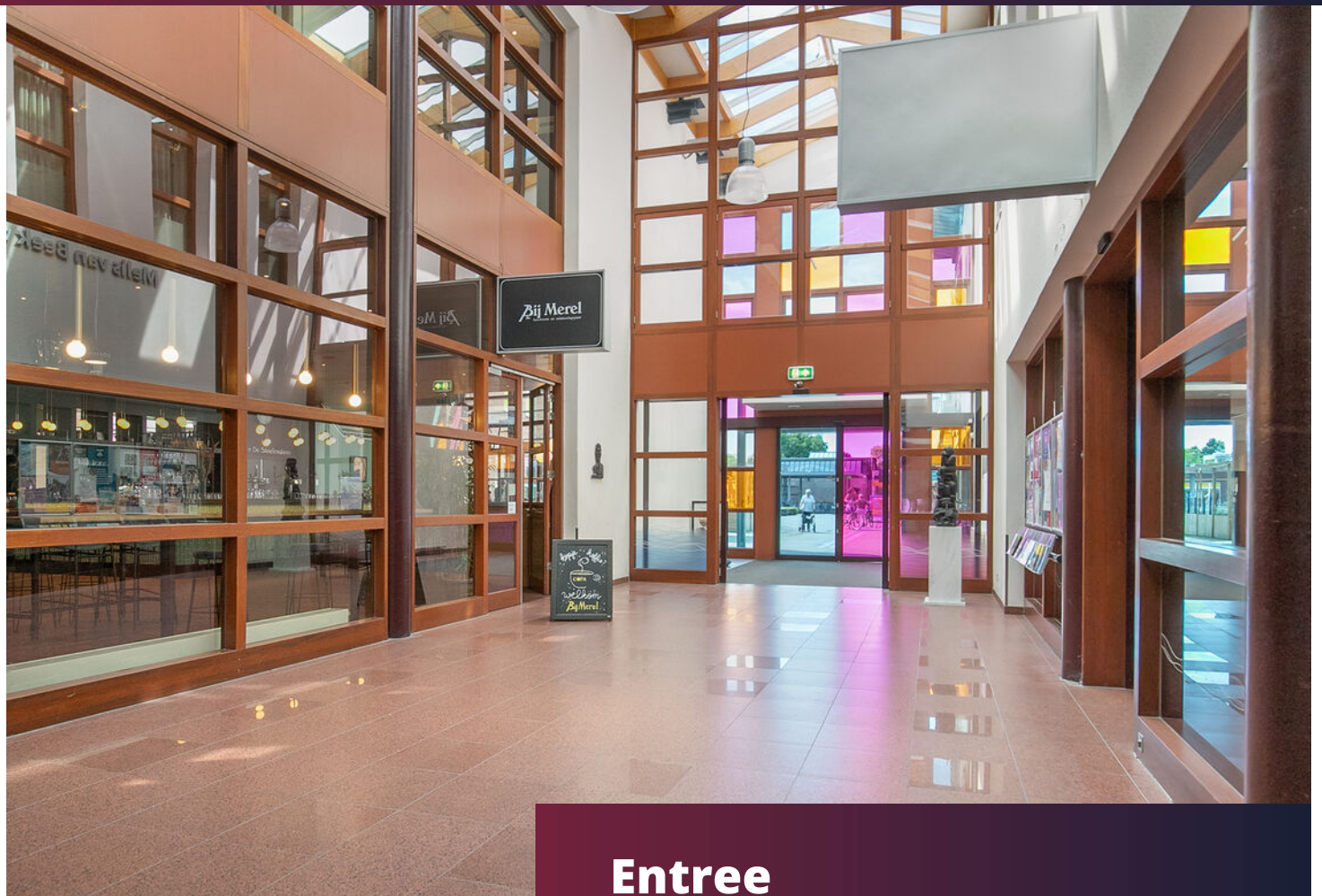
**geschikt als kantoor-/praktijkruimte
horeca gelegenheid, bibliotheek en theater zijn
inpandig aanwezig
bestemming maatschappelijk**



Te huur

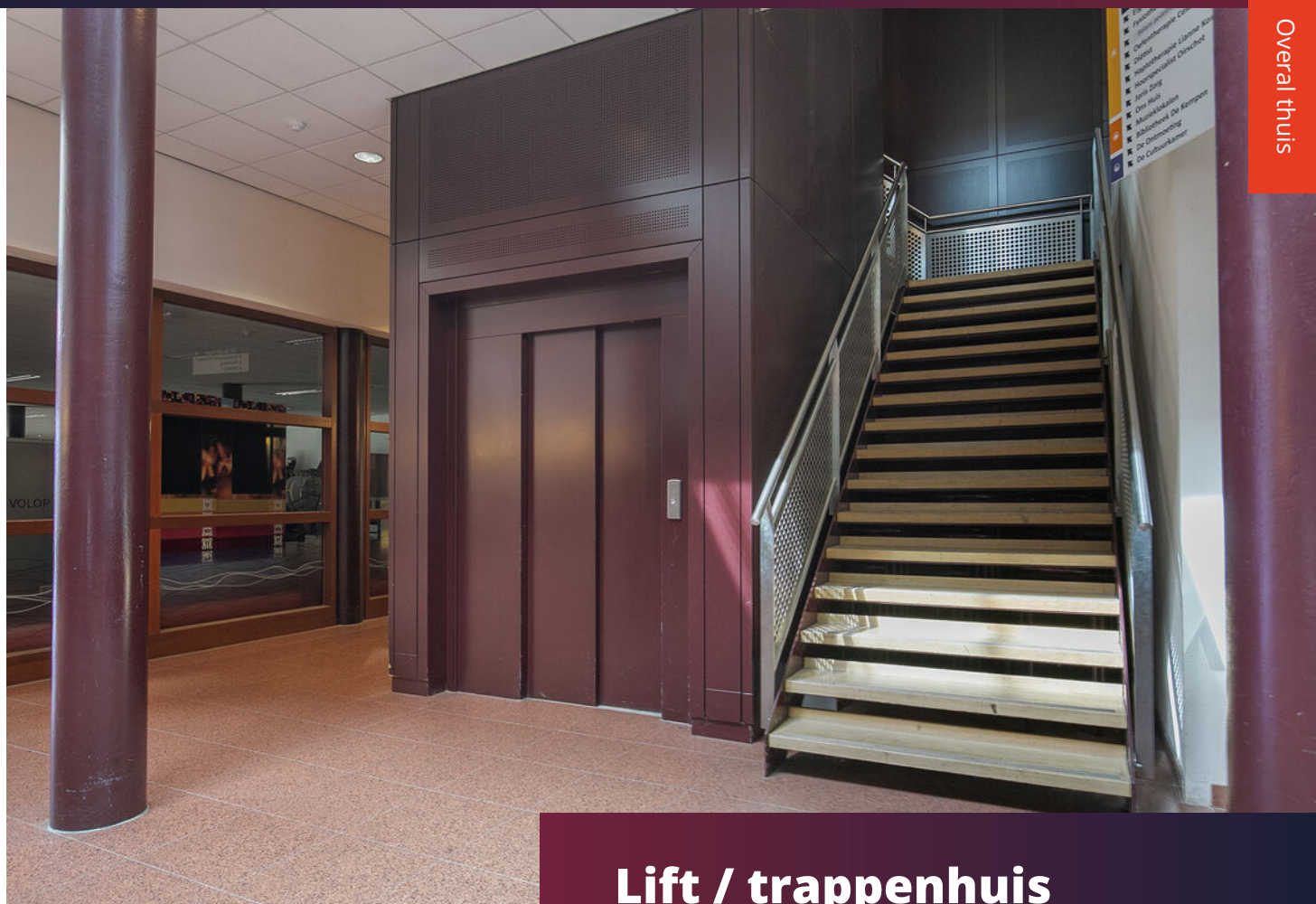
Representatieve en ruime kantoor-/praktijkruimtes in Oirschot

Op zoek naar een ideale kantoor-/praktijkruimte in dit Medisch Centrum te Oirschot? Zoek niet verder! Welkom bij dit unieke kantoorverzamelgebouw 'De Stoelendans' gelegen aan De Loop 67 in Oirschot. Hier bieden we diverse kantoor-/praktijkruimtes aan in verschillende oppervlakte maten, om iedere gebruiker optimaal te bedienen. Het geheel kenmerkt zich door de huisvesting van diverse ondernemers gespecialiseerd in de zorg. Daarnaast zijn er enkele andere gebruikers, zoals een horeca gelegenheid, bibliotheek De Kempen Oirschot en het lokale theater aanwezig. Wacht niet langer en neem contact op om de beschikbare kantoorruimten te bezichtigen. Deelhuur is mogelijk; informeer naar de beschikbaarheid.



Entree





Lift / trappenhuis

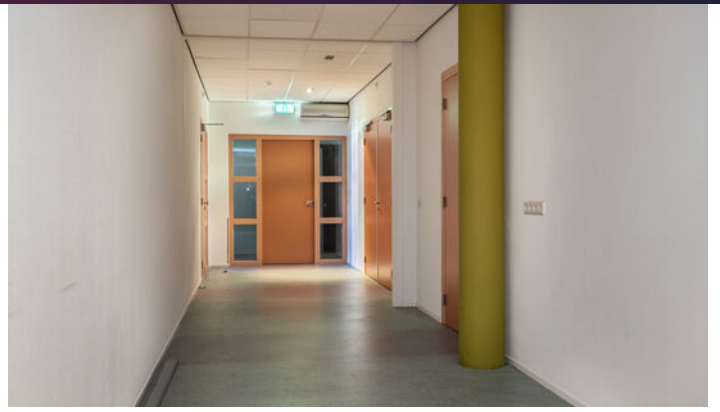




De kantoorruimte wordt casco verhuurd en wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd, opgeleverd. Dit omvat de gezamenlijke entree en gangen, de toiletgroepen en diverse kantoorvoorzieningen zoals vloerafwerking, systeemplafonds en verlichting. Tevens maakt de ruimte gebruik van algemene voorzieningen, waaronder een lift, veel daglicht en aanwezige wachtruimten. Aansluitingen voor gas, water, elektra, internet, alarm en schoonmaak van de algemene ruimten zijn aanwezig en inbegrepen in de servicekosten. In het Medisch Centrum zitten veel zorg-gerelateerde gebruikers.

Opleveringsniveau







Gezamenlijke gang



De huurprijs bedraagt € 135,- per m². Het voorschot op de servicekosten bedraagt € 40,- per m² exclusief BTW, inclusief een aandeel van 30% in de gemeenschappelijke ruimten.

De waarborgsom bedraagt drie maanden huur inclusief BTW. De huurperiode en de aanvaarding van de ruimte zijn in overleg.





Kantoorruimtes









Ontvangstruimte





Omgeving



Kadaster & Locatie



Kadastrale gemeente
Oirschot

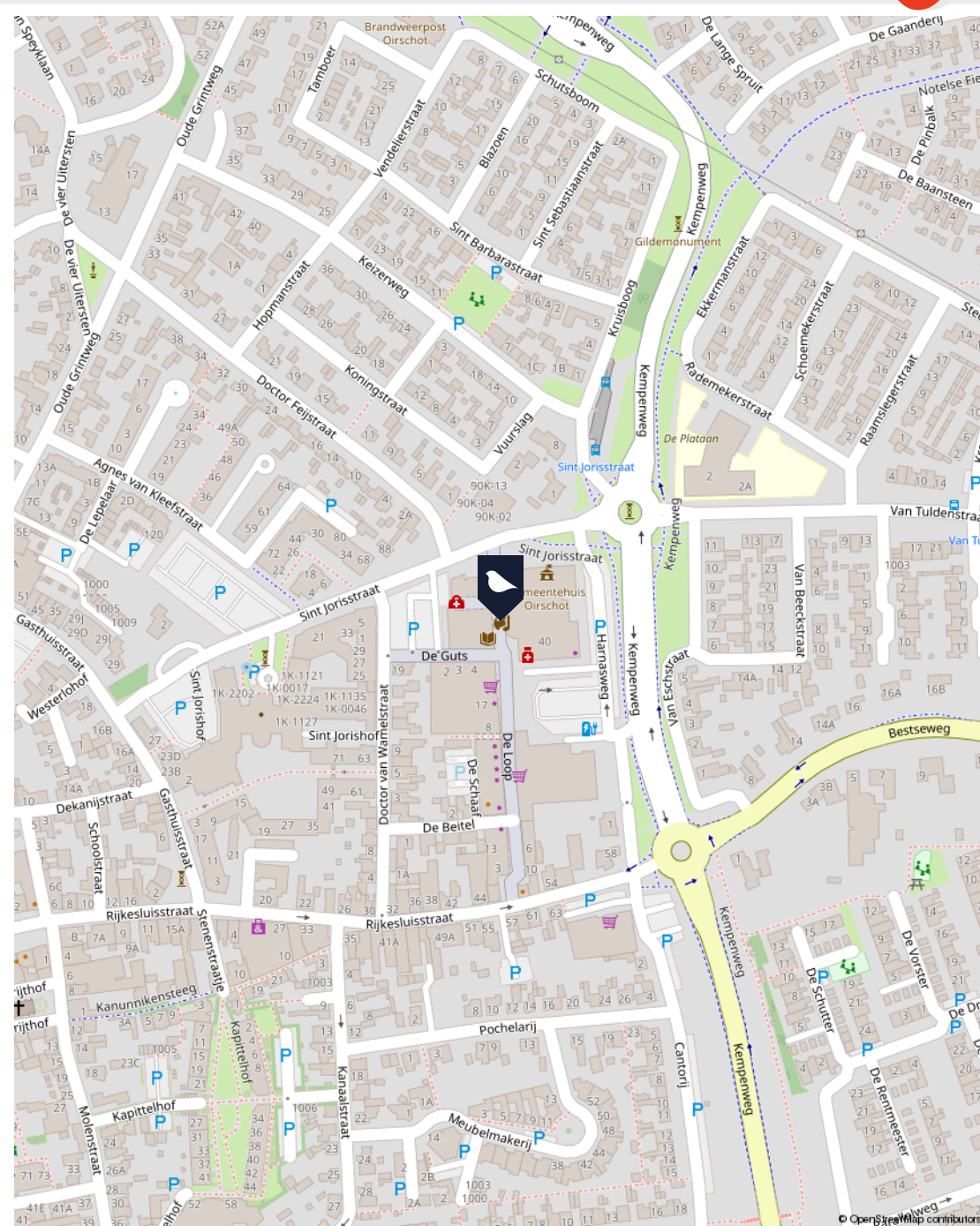
Sectie en perceel
F A1 en A2
(gedeeltelijk)

Wordt dit
de nieuwe
locatie?



De Loop 67 te Oirschot

In de omgeving



• Locatie

Gelegen in Oirschot in een kleinschalig winkelcentrum met diverse winkels zoals een Jumbo, Kruidvat en diverse kledingwinkels is dit kantoorverzamelgebouw gelegen. Dankzij de nabijheid van de snelweg A58 bent u binnen no-time verbonden met Eindhoven en Tilburg. Daarnaast biedt Oirschot een bloeiende zakelijke omgeving met een breed scala aan bedrijven in de buurt.

Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof



Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben – wonen, agrarisch of zakelijk – en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

Bent u geïnteresseerd in dit bedrijfspand?

Neem contact met ons op!



Onno Ernst

NVM makelaar-taxateur

T 06 – 24 78 71 92

E o.ernst@berkkerkhof.nl



Isabelle van den Eijnde

Commercieel medewerker binnendienst

T 0492 - 38 66 00

E i.vandeneijnde@berkkerkhof.nl

BERK & KERKHOF

MAKELAARS, TAXATEURS EN ADVISEURS



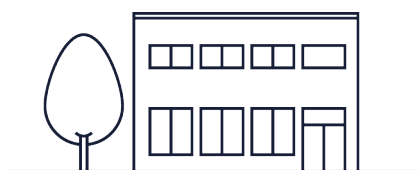
Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 – 38 66 00

E info@berkkerkhof.nl

Postbus 71, 5735 ZH Aarle-Rixtel



Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best

T 0499 – 37 55 65

E best@berkkerkhof.nl

Postbus 328 5680 AH Best

Disclaimer

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!