

TE HUUR

Huurprijs € 95,- p.m².p.j.



Ainsworthstraat 26

7575 BT Oldenzaal

Kock van Benthem
◀ Business ▶





Kenmerken van het pand



Ainsworthstraat 26 Oldenzaal

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Voorzieningen	inbouwarmaturen, te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming
Luchtbehandeling	Mechanische ventilatie
Oppervlakte	400 m ²
Aantal verdiepingen	1



Gebouw	
Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Redelijk tot goed



Beschrijving

Ben je op zoek naar een hoogwaardige kantoorruimte met een uitstekende ligging en bereikbaarheid? Aan de Ainsworthstraat 26 in Oldenzaal bieden wij representatieve kantoorruimtes aan vanaf circa 200 m², gelegen op de begane grond. Uitbreiding is mogelijk tot circa 400 m² op dezelfde verdieping (begane grond). Daarnaast is er optioneel circa 250 m² eenvoudige kantoorruimte op de verdieping beschikbaar tegen een gereduceerd tarief.

Deze locatie combineert functioneel comfort met een professionele uitstraling en is bij uitstek geschikt voor bedrijven die waarde hechten aan zichtbaarheid, bereikbaarheid en een prettige werkomgeving. Er zijn in totaal 14 parkeerplaatsen beschikbaar, gesitueerd aan zowel de voorzijde als de zijkant van het pand. De parkeerplaatsen kunnen naar rato van de gehuurde m² worden benut.

Oppervlakten en indeling - begane grond

De totale verhuurbare oppervlakte bedraagt circa 400 m² en is beschikbaar in units vanaf circa 200 m². De indeling is als volgt; De ruimte beschikt over een eigen entree aan de zijkant/achterzijde van het pand alsmede de hoofdentree, hal met garderobenis, diverse (5 stuks) kantoor-, en/of vergaderruimtes, praktische pantry en eigen sanitaire voorzieningen. Huurprijs begane grond: Vanaf € 95,- p/m²/p/j., excl. BTW en excl. kosten g/w/e.

Oppervlakten - verdieping

De totale verhuurbare oppervlakte bedraagt circa 461 m² en is als volgt onderverdeeld:

- Ca. 243 m² kantoor,- nevenruimte (hoog plafond)
- Ca. 85 m² kantoorruimte (laag plafond)
- Ca. 133 m² bedrijfsruimte

Huurprijs verdieping: € 18.000,- per jaar, excl. BTW en excl. kosten g/w/e.

Voorzieningen:

Het object wordt opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

- C.V.-installatie met radiatoren;
- systeemplafonds met (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- mechanische ventilatie;
- vloeren v.v. PVC vloeren (2025) en vloerbedekking;
- gedeeltelijk gemeubileerd (in overleg).

Locatieaanduiding en bereikbaarheid:

Het object is gelegen op een goed bereikbare locatie op het bedrijventerrein "Het Hazewinkel" nabij de open afrit van de Rijksweg A1 richting Amsterdam en Berlijn. Door de goede ontsluitingswegen zijn omliggende plaatsen zoals Hengelo, Enschede, Ootmarsum, Losser en Denekamp met circa 15 minuten te bereiken. Het is een gemengd bedrijventerrein met industriële-, handels- en transportbedrijven.

Omgevingsfactoren:

De omliggende bebouwing bestaat uit diverse bedrijfscomplexen variërend in aard en omvang. Enkele gebruikers in de omgeving zijn Woonboulevard Oldenzaal en Kötter Living.

Bestemmingsplan:

"Bedrijventerrein De Eekte-Hazewinkel" met als enkelbestemming "bedrijventerrein" en functieaanduiding "bedrijf t/m categorie 3.2". Zie voor meer informatie het bestemmingsplan zoals aan de brochure is gehecht.

Parkeren:

Op het eigen terrein is ruime parkeergelegenheid aanwezig. Er zijn in totaal 14 parkeerplaatsen beschikbaar, gesitueerd aan zowel de voorzijde als de zijkant van het pand. De parkeerplaatsen kunnen naar rato van de gehuurde m² worden benut.

Huurtermijn:

In overleg.

Zekerheidsstelling huur:

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een 3 maanden huur.

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI - Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Wij denken graag met u mee. Maak een afspraak om ter plaatse te gaan kijken en om de verdere mogelijkheden te bespreken!

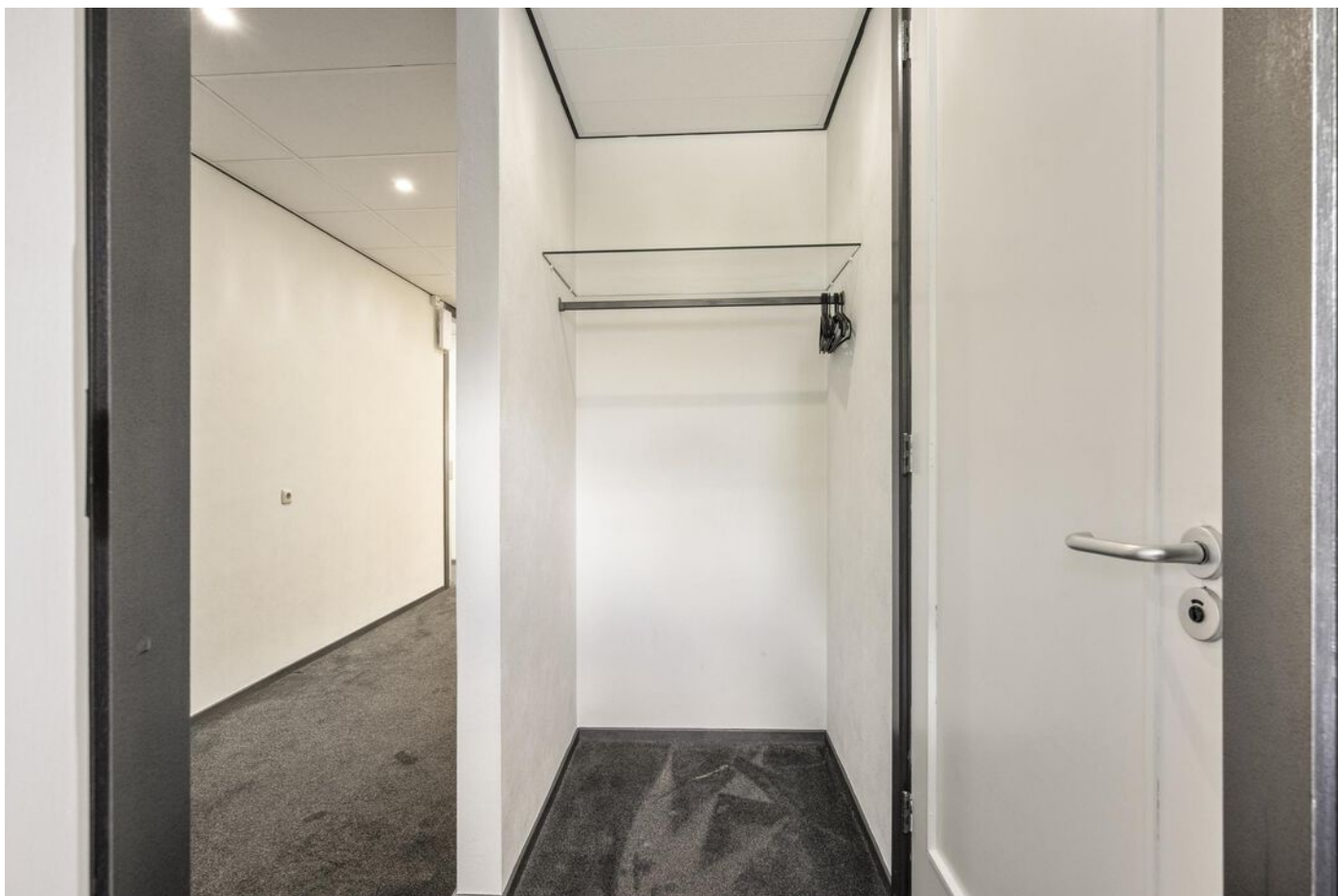








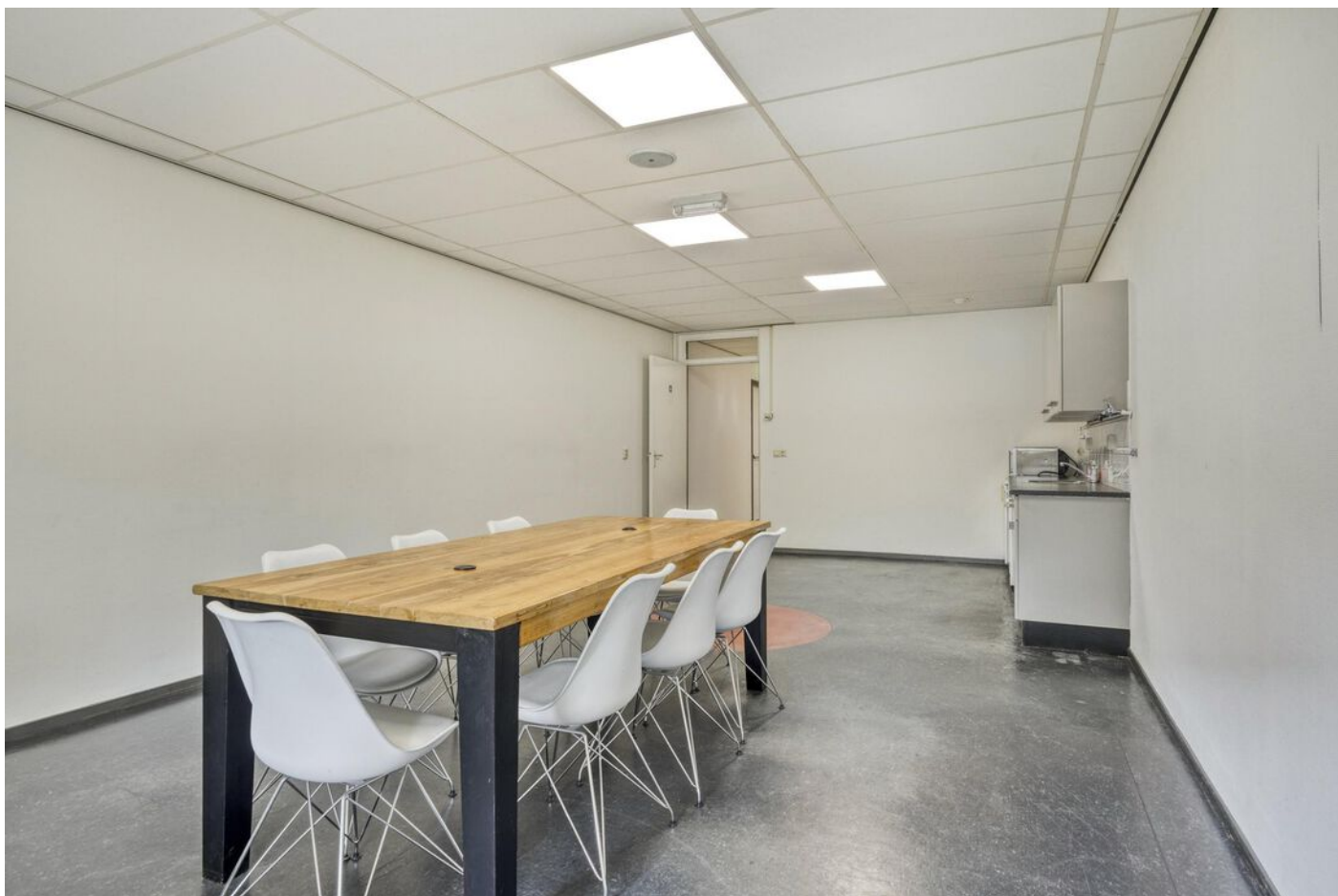


































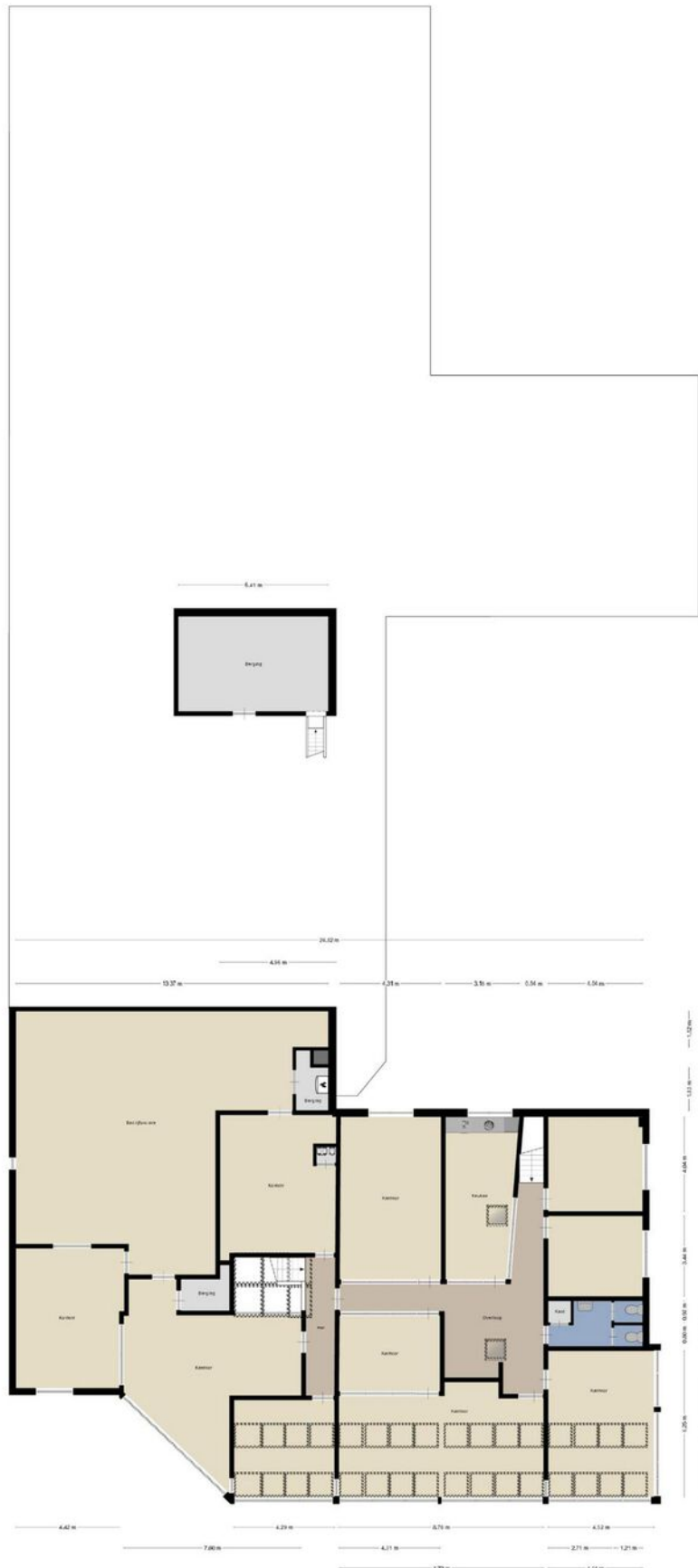












Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2018 van der Vlist.nl



Plattegrond



Interesse
in dit pand?

KockvanBenthem
Business

Bisschopstraat 18 info@kvbm.nl
7571 CZ Oldenzaal www.kvbm.nl
0541-522022


vastgoedcert


NVM
Business

funda in business