

Euverman



Retentieweg 26,
Oldenzaal

Huurprijs: € 1.750,- per maand

Te huur

Oldenzaal, Retentieweg 26

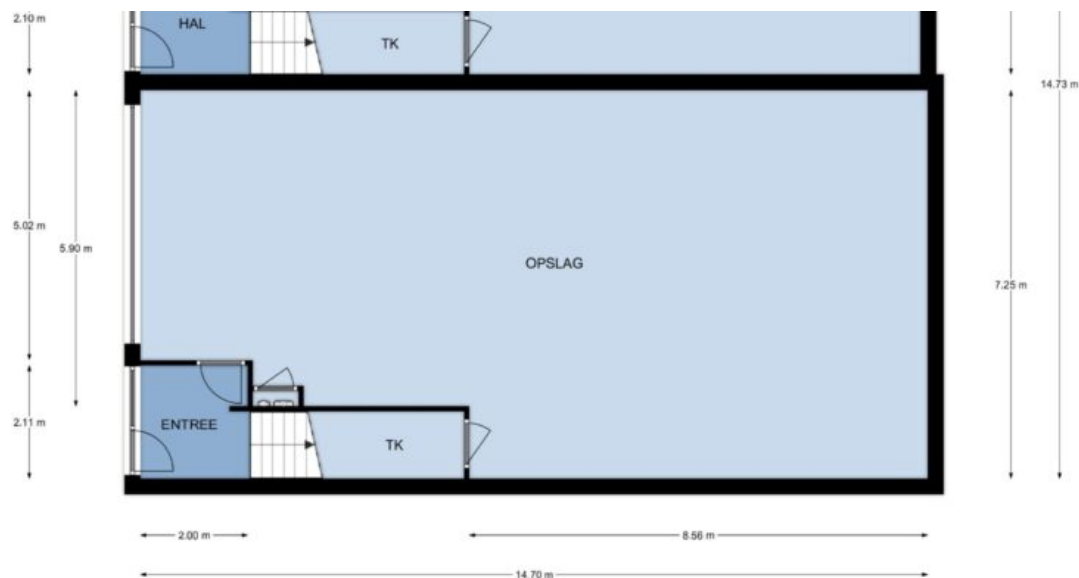


Zeer representatieve kantoorruimte met bedrijfsruimte gelegen op bedrijventerrein Jufferbeek-Zuid te Oldenzaal (nabij Europastry). Het gebouw heeft een totale oppervlakte van ca. 206 m².

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (niet op schaal)

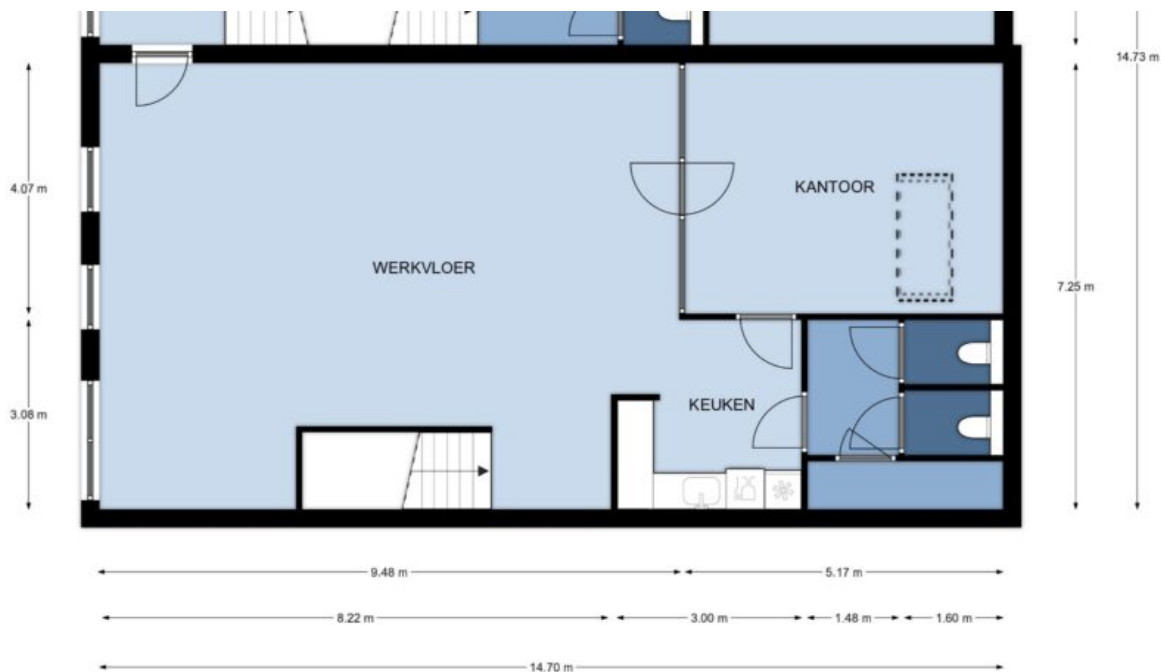
Oldenzaal, Retentieweg 26



Begane grond, Retentieweg 26-28 te Oldenzaal
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond (niet op schaal)

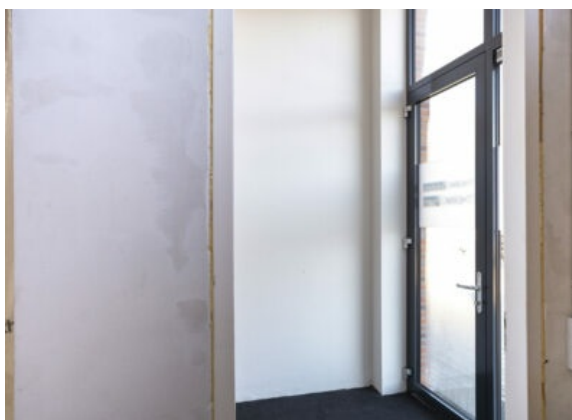
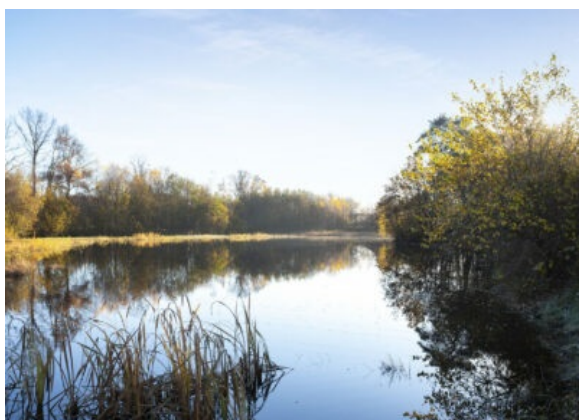
Oldenzaal, Retentieweg 26



1e Verdieping, Retentieweg 26-28 te Oldenzaal
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

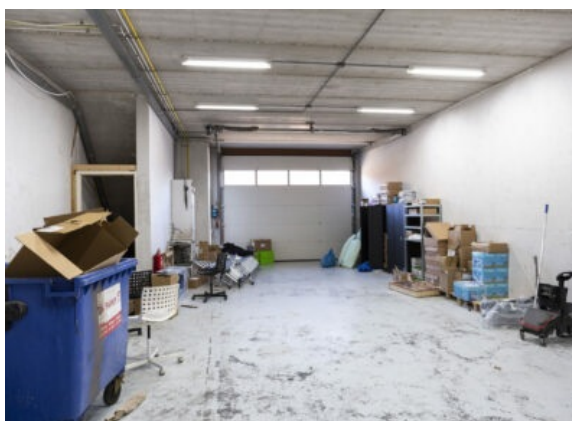
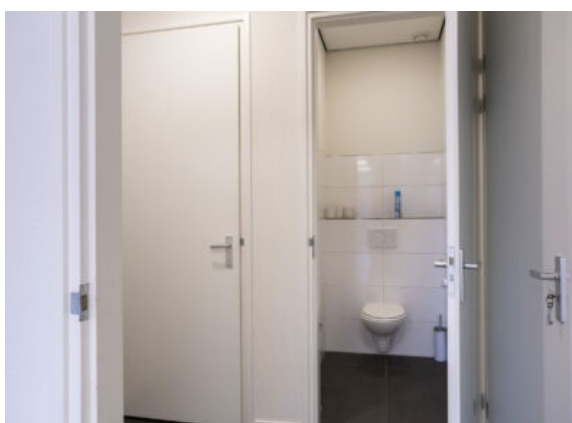
Foto's en beeldmateriaal

Oldenzaal, Retentieweg 26



Foto's en beeldmateriaal

Oldenzaal, Retentieweg 26



Algemene informatie

Oldenzaal, Retentieweg 26

Objectomschrijving:

Zeer representatieve kantoorruimte met bedrijfsruimte gelegen op bedrijventerrein Jufferbeek-Zuid te Oldenzaal (nabij Europastry). Het gebouw heeft een totale oppervlakte van ca. 206 m².

De kantoorruimte is gelegen op de 1e verdieping en heeft een totale oppervlakte van ca. 101 m². Door de hoge raampartijen is er veel lichtinval in de kantoorruimte en heeft een prettige werkklimaat. U kunt uw klanten goed ontvangen in deze representatieve ruimte met mogelijkheden voor een showroom of presentatieruimte. De kantoren hebben een hoog afwerkingsniveau met o.a. glazenwanden, pvc-vloerafwerking, ledverlichting en vloerverwarming.

De bedrijfsruimte is gelegen op de begane grond en heeft een totale oppervlakte van ca. 105 m². De vrije hoogte bedraagt ca. 3,60 meter. De bedrijfsruimte is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur en deze heeft een hoogte van ca. 3 meter en ca. 4 meter breed. De manoeuvreerruimte voor de bedrijfsruimte bedraagt ca. 11 meter. De bedrijfsruimte is voorzien van vloerverwarming en verlichting.

Het kantoor is voorzien van zonnepanelen, waardoor uw energielasten laag zullen zijn.

Het gebouw is uitstekend bereikbaar vanaf de snelweg A1 en aan de voorzijde bevinden zich 2 eigen parkeerplaatsen.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte begane grond ca. 105 m²

1e en 2e verdieping ca. 101 m²

Totaal ca. 206 m²

Locatie:

Retentieweg 26, 7621 PH Oldenzaal (nabij Europastry)

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijven (bedrijf tot en met categorie 4.2).



Bereikbaarheid:

Gelegen op het bedrijventerrein Jufferbeek-Zuid en uitstekend gelegen ten opzichte van de A1.

Parkeren:

2 eigen parkeerplaatsen.

Voorzieningen:

- Toiletgroep verdieping.
- Pantry met apparatuur.
- Vloer- en wandafwerking kantoren.
- Systeemplafond met led-verlichting.
- Systeem voor koelen en verwarmen.
- Kabelgoot en wandcontactdozen.
- Glasvezelverbinding.
- Vloerverwarming.

Huurprijs:

€ 1.750,- excl. BTW per maand.

Servicekosten:

€ 350,- excl. BTW per maand.

- vastrecht- en verbruikskosten gas en elektra (conform huidige overeenkomst met Vattenfall)
- onderhoud en keuring roldeur Retentieweg 26;
- onderhoud en keuring cv-ketels;
- onderhoud en keuring airco's;

Huurcondities:

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens).

Mocht blijken dat de jaarlijkse inflatie getal hoger uitkomt, wordt het hoogste getal van voorgaande 2 uitkomsten berekent.

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu