

Euverman



Retentieweg 40 b,
Oldenzaal

Huurprijs: € 1.600,- per maand

Te huur

Oldenzaal, Retentieweg 40 b

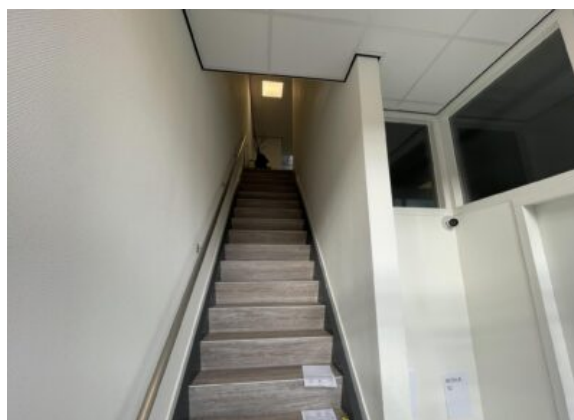
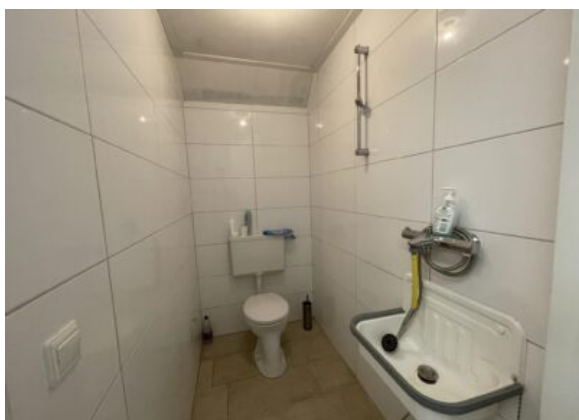
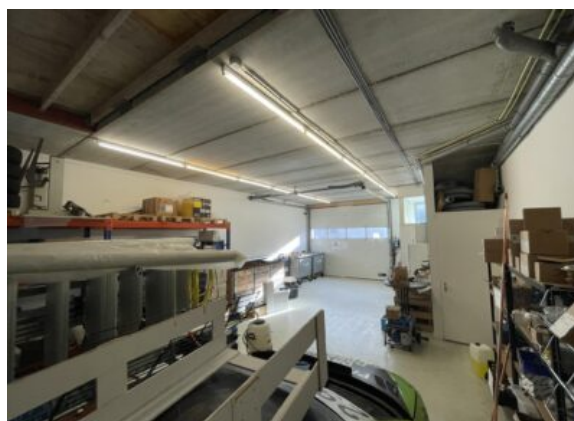
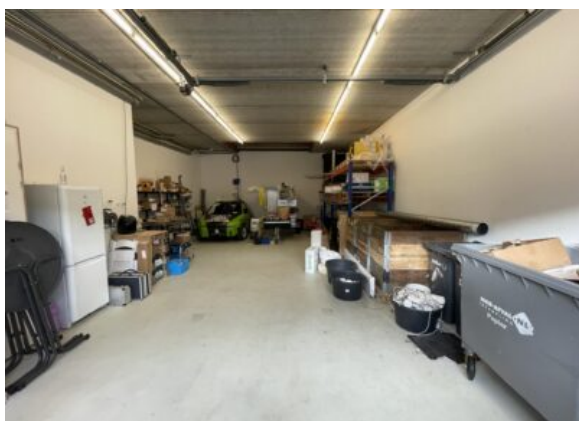
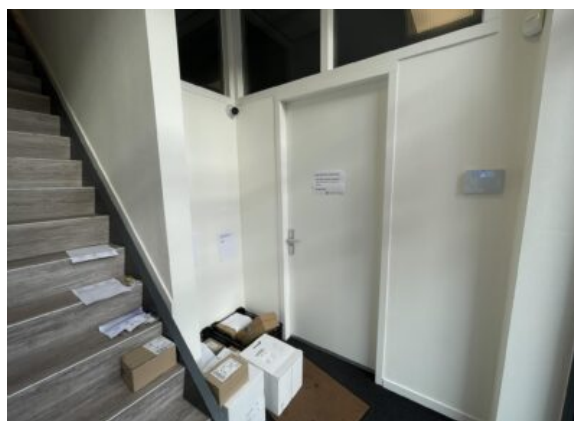


Representatief gebouw met bedrijfsruimte (begane grond) met kantoorruimte (verdieping) gelegen op bedrijventerrein Jufferbeek-Zuid in Oldenzaal. De totale oppervlakte bedraagt ca. 160 m² en is uitstekend bereikbaar vanaf de snelweg A1.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's en beeldmateriaal

Oldenzaal, Retentieweg 40 b



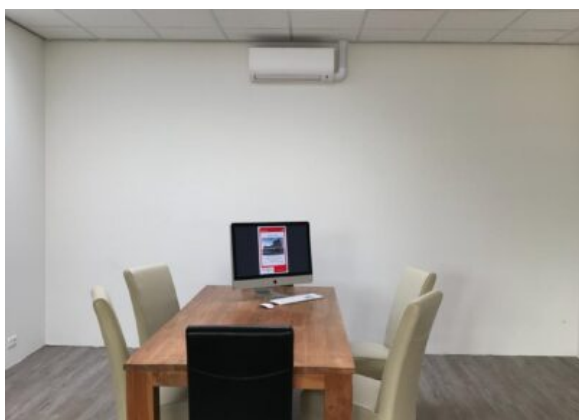
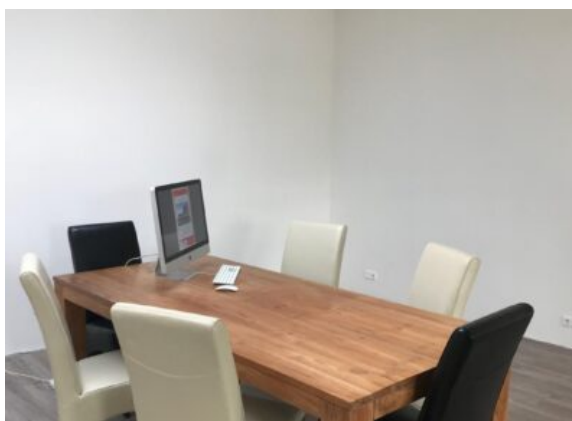
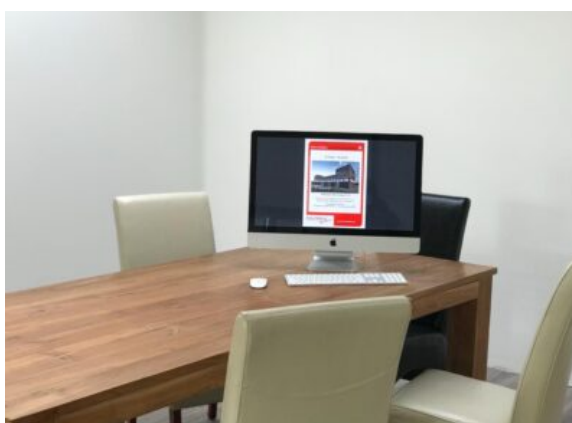
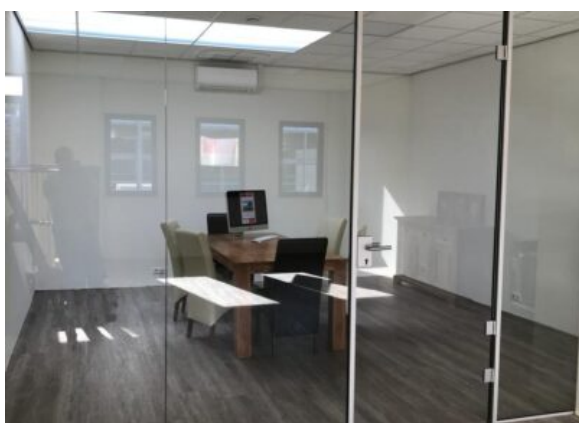
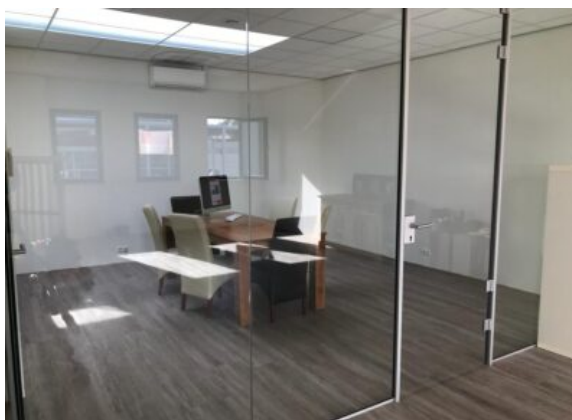
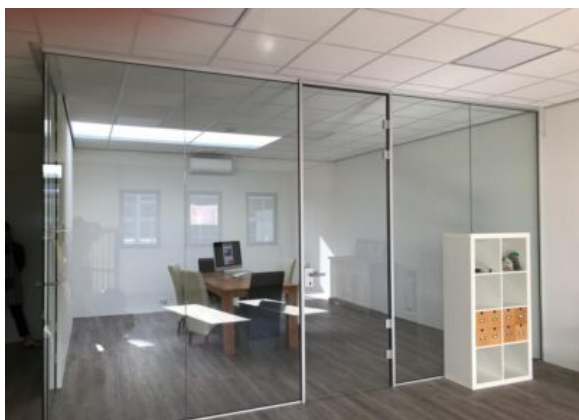
Foto's en beeldmateriaal

Oldenzaal, Retentieweg 40 b



Foto's en beeldmateriaal

Oldenzaal, Retentieweg 40 b



Algemene informatie

Oldenzaal, Retentieweg 40 b

Objectomschrijving:

Representatief gebouw met bedrijfsruimte (begane grond) met kantoorruimte (verdieping) gelegen op bedrijventerrein Jufferbeek-Zuid in Oldenzaal. De totale oppervlakte bedraagt ca. 160 m² en is uitstekend bereikbaar vanaf de snelweg A1.

De bedrijfsruimte is ca. 6 en 7 meter breed en heeft een lengte van ca. 12 meter. De vrije hoogte bedraagt ca. 3,4 m. De bedrijfsruimte is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur. Het kantoor heeft een oppervlakte van ca. 80 m² en is gelegen op de 1e verdieping. Het kantoor is voorzien van alle gemakken (zie afwerking). Aan de voorzijde bevinden zich 2 parkeerplaatsen.

Verhuurbaar vloeroppervlak:

Bedrijfsruimte (begane grond): ca. 80 m²

Kantoorruimte (verdieping): ca 80 m²

Locatie:

Retentieweg 40b, 7572 PH OLDENZAAL

Bereikbaarheid:

Gelegen op bedrijventerrein Jufferbeek-Zuid en goed bereikbaar vanaf de snelweg A1 en Duitse grens.

Parkeren:

2 parkeerplaatsen aan de voorzijde.

Afwerking:

- Pantry met apparatuur;
- Toilet;
- Systeemplafond met led-verlichting;
- Vloerverwarming.



Huurcondities:

Huurprijs: € 1.600,- per maand excl. BTW

Servicekosten: Voorschot € 350,- per maand excl. BTW (vast- en verbruikskosten gas, water en elektra, periodieke keuring roldeur, onderhoud airco's en glasvezel internet)

Huurtermijn: In overleg

Huurverlenging: In overleg

Opzegtermijn: In overleg

Huuraanpassing: Indexering van de huurprijs geschiedt jaarlijks op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Waarborgsom/ Bankgarantie: Huurder dient een bankgarantie af te geven ter grootte van drie maanden huur + BTW





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu