





Algemeen

Kantooretage met voldoende gratis parkeergelegenheid.

Vloeroppervlakte

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van 40 m² (VVO) op de eerste verdieping.

Parkeren

In de directe omgeving is voldoende gratis parkeer gelegenheid.



Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van:

- Toilet;
- Pantry;
- Centrale verwarming d.m.v. radiatoren;
- Bestaande vloerbekleding.

Huurprijs

€ 550,- per maand, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Servicekosten

€ 65,- per maand, te vermeerderen met BTW. Een volledige lijst met leveringen en diensten is op te vragen bij ons kantoor.





Huurperiode

Een huurperiode van 1 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 1 jaar.

Langere huurperioden zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

6 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting inclusief servicekosten en BTW dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

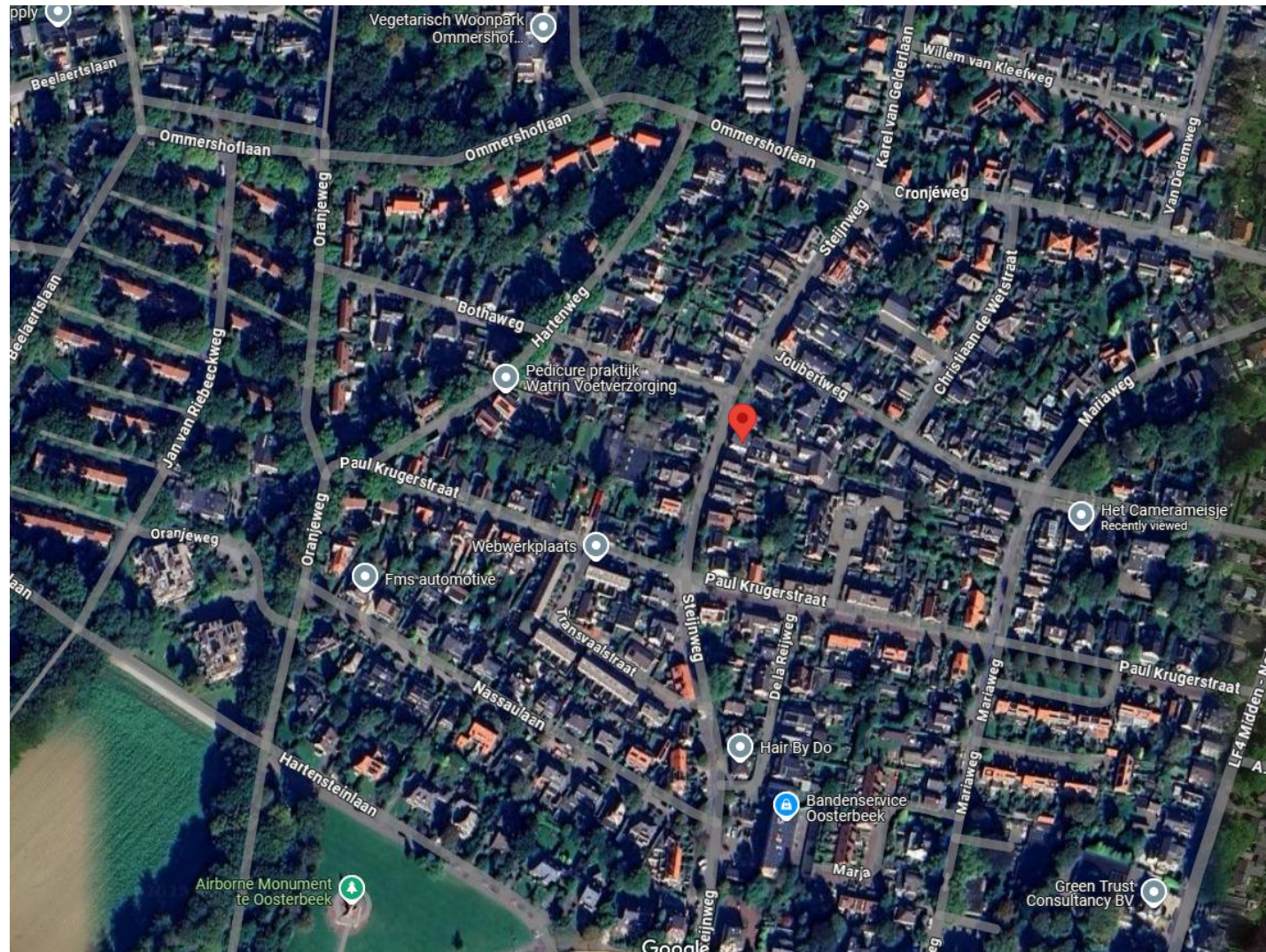
Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Locatie

Het object is gelegen in de wijk “Oosterbeek-Hoog”. Op loopafstand zijn diverse horecagelegenheden waaronder koffiezaakjes, lunchrooms en restaurants. Daarnaast zijn er ook diverse winkels in de directe omgeving te vinden.

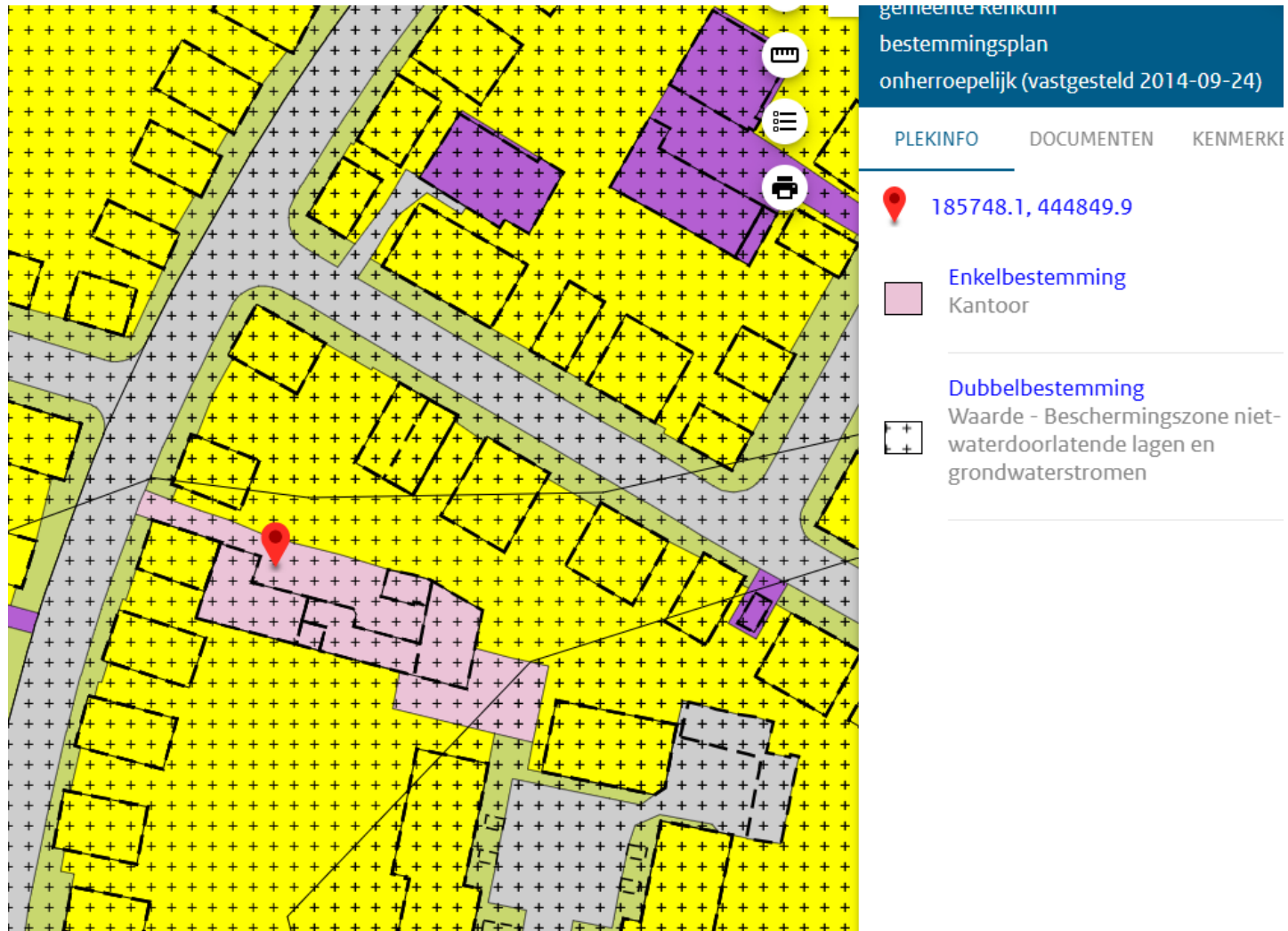
Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het object is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. De gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

Openbaar vervoer

Ook met het openbaar vervoer is het object uitstekend bereikbaar. Door de diverse bushaltes langs de Utrechtseweg is het object binnen enkele minuten te bereiken. Het object is op steenworpafstand gelegen van het station Oosterbeek.



Bestemming

De locatie valt onder het vigerende omgevingsplan 'Oosterbeek – Noord 2014' met enkelbestemming "Kantoor"

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Renkum, dan wel via de website van het Omgevingsloket.



Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.