





Algemeen

Representatieve kantoorruimte op goed bereikbare locatie in Oosterbeek.

Vloeroppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte ca. 250 m² (VVO), inclusief aandeel in de gemeenschappelijke ruimten, verdeeld over:

Entree begane grond	ca. 7 m ²
Kantoorruimte 1 ^e verdieping	ca. 123 m ²
Kantoorruimte 2 ^e verdieping	ca. 120 m ²

Parkeren

4 parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van onder andere:

- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Verwarming middels radiatoren;
- Kabelgoten met elektra- en databekabeling;
- Vloerbekleding;
- Topkoeling;
- Pantry;
- Toiletten.

Energie label

C-label

Huurprijs

€ 36.000,-- per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Servicekosten

€ 37,50 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

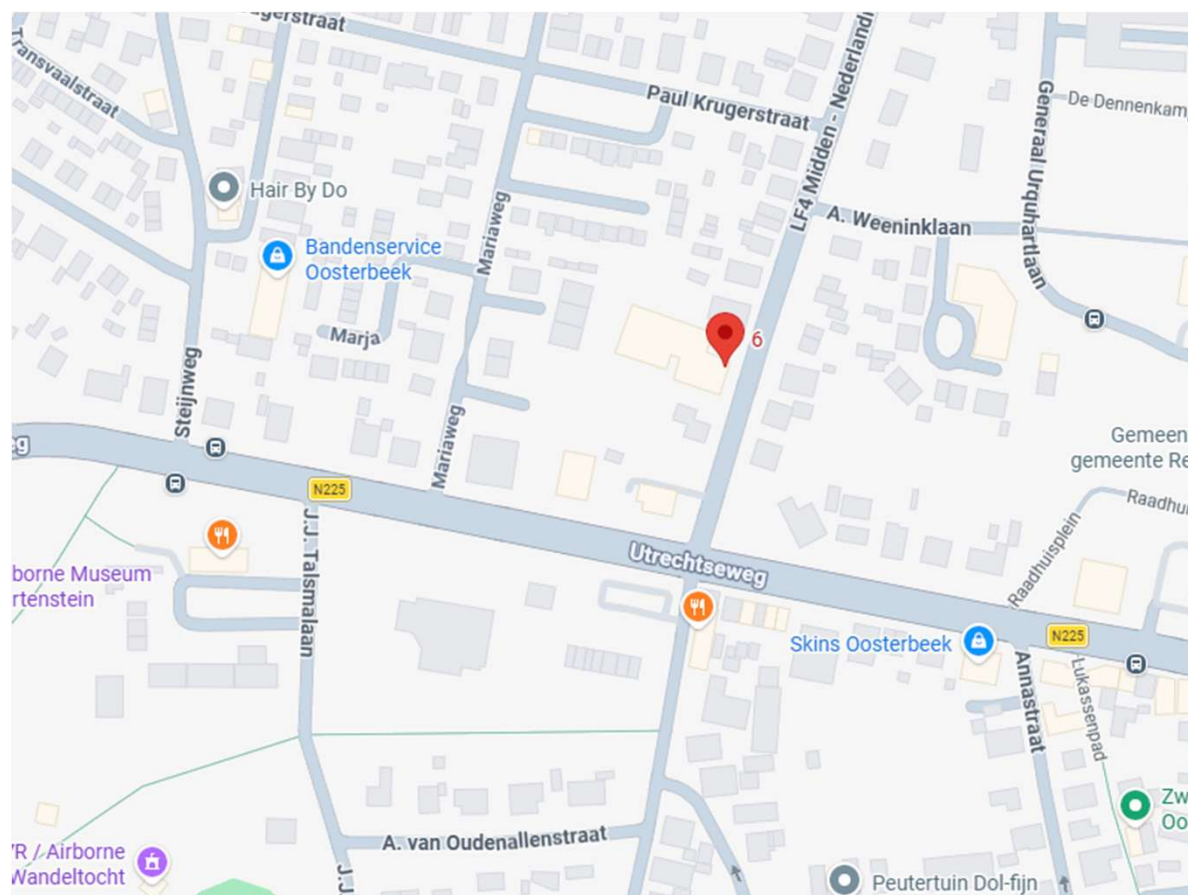
De leveringen en diensten omvatten in ieder geval de navolgende zaken:

- gas-, water en elektraverbruik;
- onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s);
- reiniging dakgoten per jaar;
- schoonmaakkosten van de beglazing buitenzijde en buitengevel;
- vuilafvoer;
- onderhoud van de tuin(en) en parkeerterrein;
- assurantiepremie buitenbeglazing en beglazing gemeenschappelijke ruimten;
- administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Aanvaarding

1 april 2027





Locatie

Het object is gelegen nabij het centrum van Oosterbeek aan de doorgaande weg richting Arnhem respectievelijk Renkum/Wageningen.

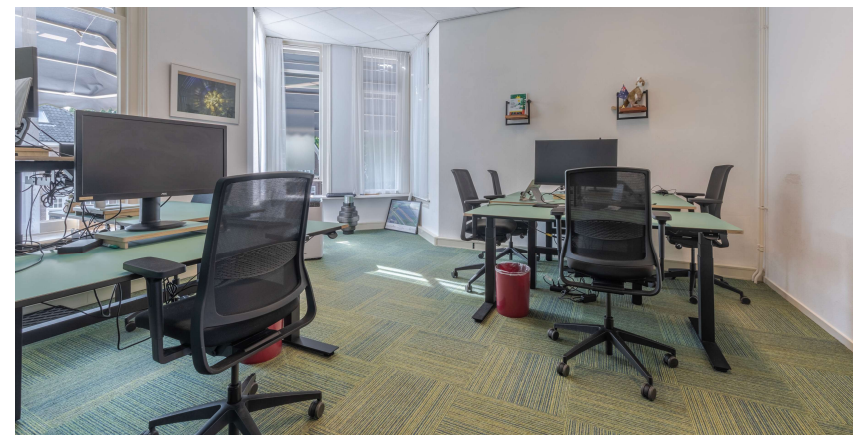
Bereikbaarheid

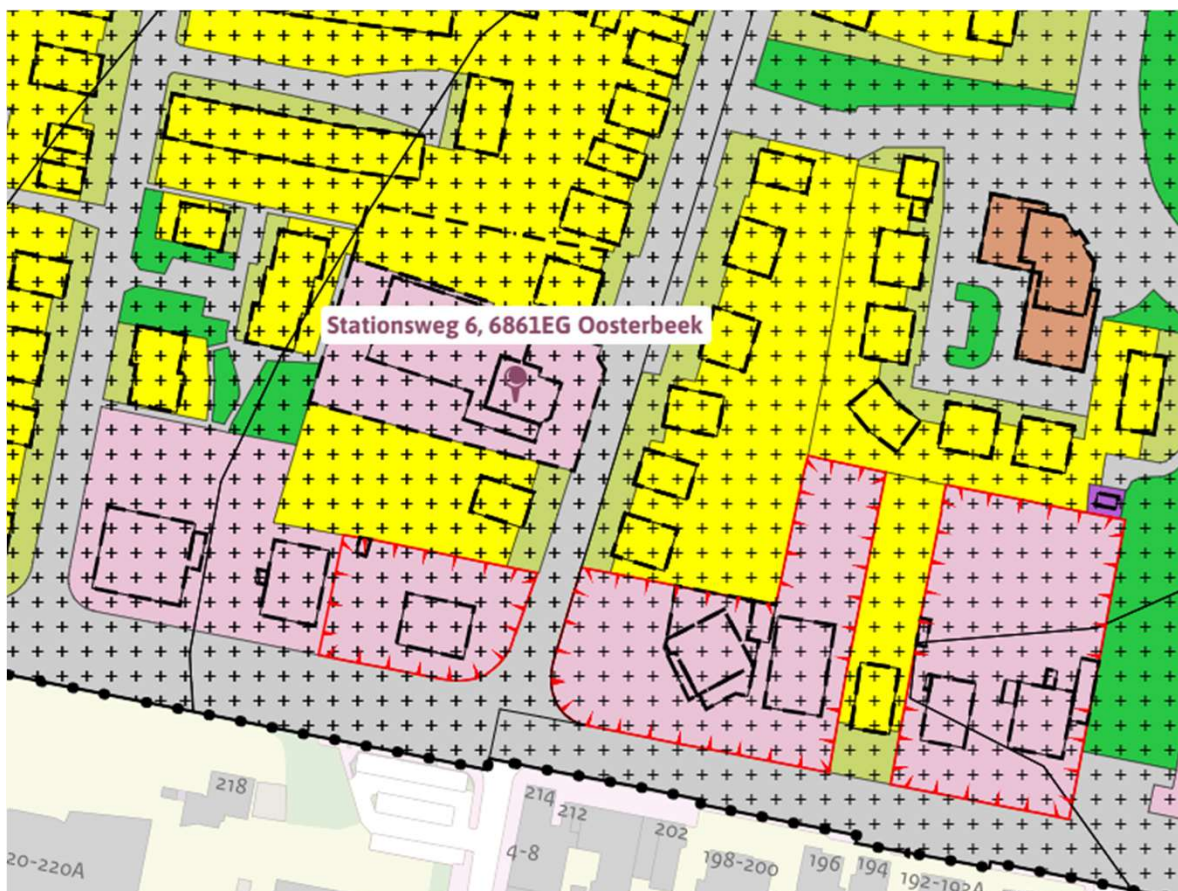
Eigen vervoer

Het object is uitstekend bereikbaar door de ligging nabij de uitvalswegen richting Arnhem, Wageningen en de A12/A50.

Openbaar vervoer

Er bevindt zich op loopafstand een bushalte met diverse busverbindingen, waarmee aansluiting is op Arnhem en omliggende plaatsen.





Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Oosterbeek-Noord 2014' met bestemming 'kantoor'.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Renkum, dan wel via de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Korte huurperioden zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

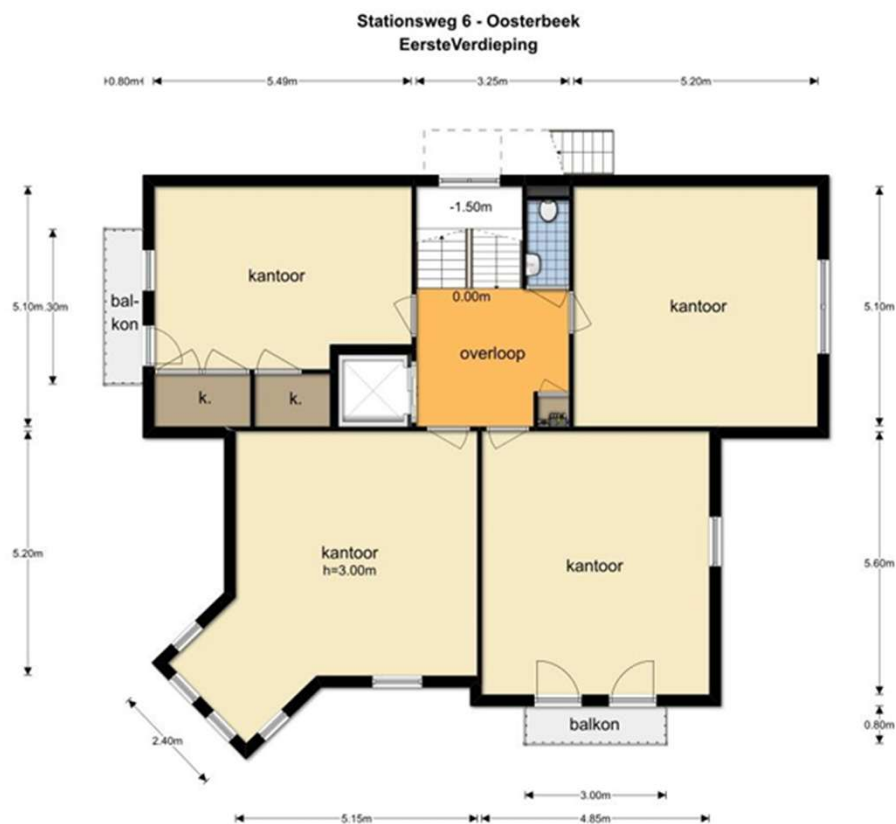
De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2025, inclusief de algemene bepalingen.

BTW

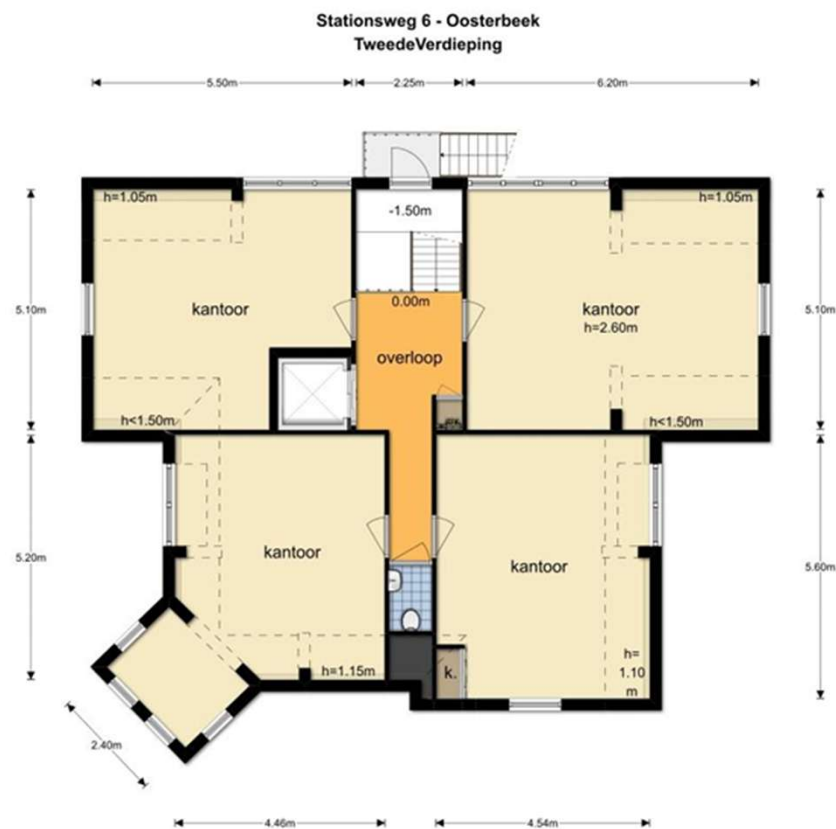
Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurindexatie

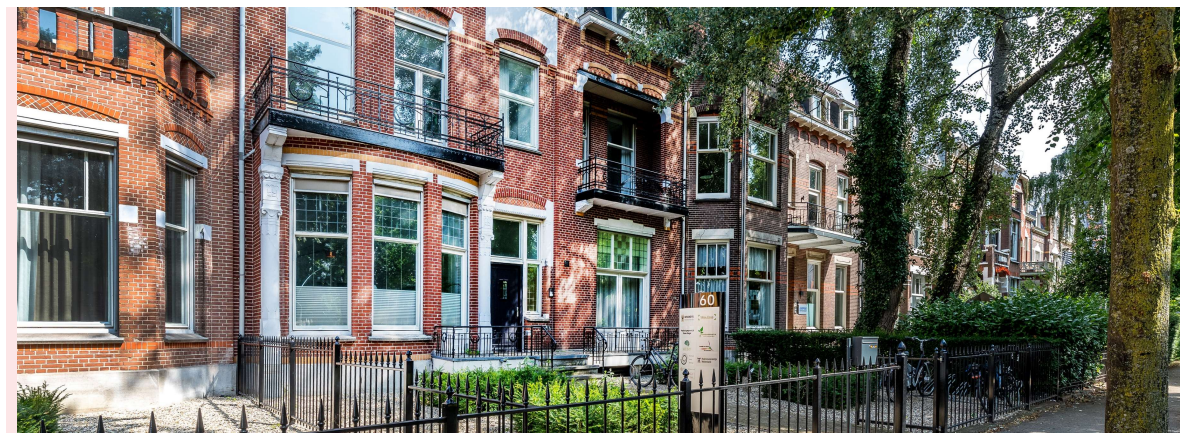
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.