

Te huur

Kantoorruimte

A+
ENERGIELABEL



Heuveleind 5, Oosterhout

- Kantoorkamer van circa 20 m²
- Gelegen in het centrum, nabij entree overdekt winkelcentrum Arendshof
- Parkeren op de Heuvel, monumentaal plein

Te huur

Heuveleind 5 te Oosterhout



Algemeen

Kantoorkamer Heuveleind 5 is rustig gelegen, op de eerste verdieping aan de voorzijde. Het Heuveleind is gesitueerd in een zijstraat van de Heuvel. De Heuvel is een sfeervol plein, hartje centrum van Oosterhout, grenzend aan de ene zijde het stadspark en anderzijds aan de entree van de winkelzone. De Heuvel is goed bereikbaar en er zijn voldoende parkeerplaatsen.

De pantry en toiletten worden gedeeld met de mede kantoorgebruikers in het pand.

Winkels en horecagelegenheden zijn in de directe omgeving aanwezig.



Bereikbaarheid

Bereikbaarheid per auto:

Oosterhout is goed bereikbaar via de snelweg A16 (Rotterdam-Breda-Antwerpen) alsmede de A27 (Breda-Utrecht).

Bereikbaarheid per OV:

Nabij het centrum zijn bushaltes ten behoeve van het stads en streekvervoer aanwezig. Oosterhout heeft goede busverbindingen o.a. richting Breda, Tilburg, Gorinchem en Utrecht. Breda is binnen 25 minuten bereikbaar. Tilburg en Gorinchem binnen 45 minuten en Utrecht bereikt u in iets meer dan een uur.



Vloeroppervlakte

De aangeboden ruimte heeft een totaal gebruiksoppervlak van circa 20 m².

Eerste verdieping

circa 20 m²

Te huur Heuveleind 5 te Oosterhout

Parkeren

Betaald straatparkeren is mogelijk op de Heuvel of de omliggende straten.

Voorzieningen

Het object zal in huidige staat worden opgeleverd, onder andere voorzien van;

- Gezamenlijke entree;
- Gezamenlijke pantry;
- Gezamenlijke toiletruimte, 2 toiletten;
- Laminaatvloer.

Bestemming

Bestemmingsplan Centrum 2017 .Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of de website www.omgevingswet.overheid.nl raadplegen.

Huurprijs

Kantoorkamer eerste verdieping EUR 400,- per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Voorschot: EUR 50,- per maand ten behoeve van levering gas, water, elektra en schoonmaak algemene ruimtes 1x per 2 weken.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Te huur

Heuveleind 5 te Oosterhout

Huurtermijn

In overleg.

Verlengingstermijn

In overleg.

Opzegtermijn

6 maanden.

Betalingen

Huur, BTW en servicekosten per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding

In overleg.

Meer informatie

LUC Vastgoed Adviseurs
Ulvenhoutselaan 79
4834 MD Breda
076-5650466
info@lucvastgoed.nl
www.lucvastgoed.nl

Voorwaarden NVM

Op onze dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden voor professionele opdrachtgevers van toepassing.

Over LUC

LUC Vastgoed Adviseurs is een professioneel en onafhankelijk vastgoedadvieskantoor, gespecialiseerd in commercieel vastgoed. Wij begeleiden onze opdrachtgevers met kennis van de markt, oog voor kwaliteit en een persoonlijke benadering.

LUC Vastgoed Adviseurs is lid van NVM Business en tevens officieel geregistreerd onder de RICS Regulation (Royal Institution of Chartered Surveyors). Deze lidmaatschappen waarborgen onze deskundigheid, integriteit en het hanteren van de hoogste professionele standaarden binnen de vastgoedsector.

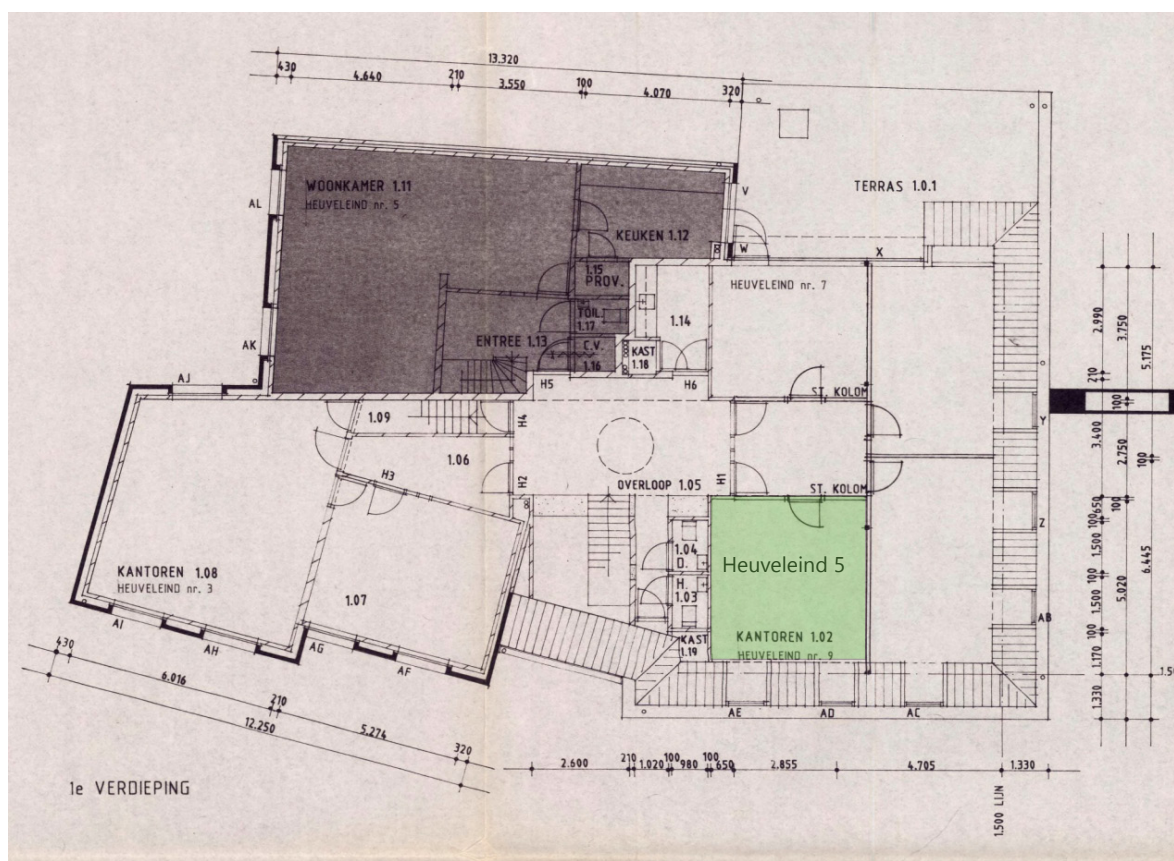
Te huur

Heuveleind 5 te Oosterhout



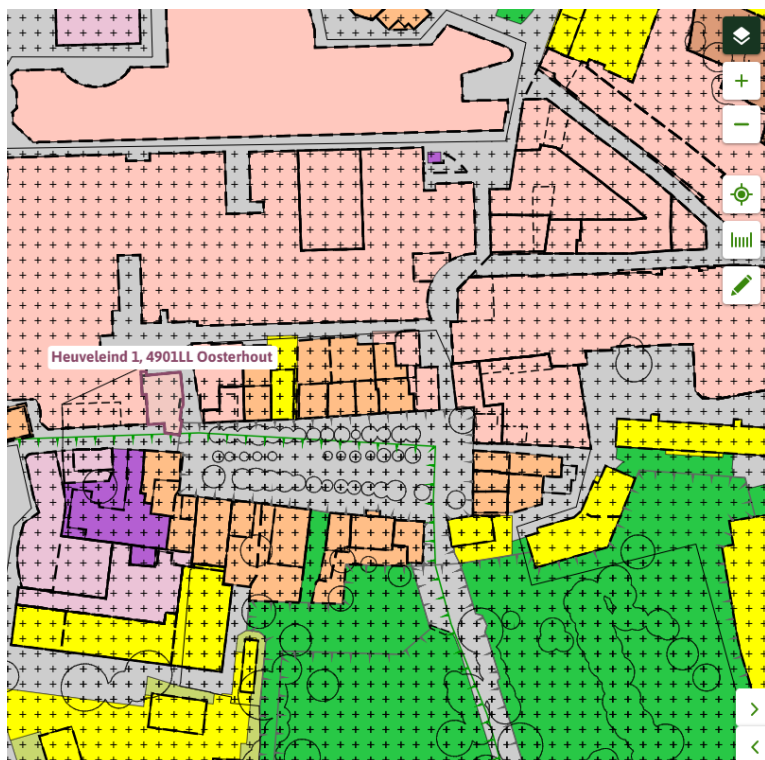
Te huur Heuveleind 5 te Oosterhout

Plattegrond 1e verdieping



Te huur Heuveleind 5 te Oosterhout

Bijlage (Bestemmingsplan)



Centrum 2017

Bestemmingsplan Gemeente Oosterhout

meer kenmerken ▾

vastgesteld 06-01-2017 - geheel onherroepelijk in w

Plekinfo Regels Bijlagen bij toelichting Gerel

Bestemmingsvlakken (4)

- ☒ Waarde - Archeologie >
- ☒ Waarde - Beschermd stadsgezicht >
- ☐ Verkeer >
- ☐ Centrum >

Bouwvlakken (1)

- ☐ bouwvlak

Gebiedsaanduidingen (2)

- ☐ overige zone - evenementen kermis
- ☐ milieuzone - grondwaterbescherming

Te huur Heuveleind 5 te Oosterhout

Locatie

