



Heschepad 12d
Oss

TE HUUR

KANTOORRUIMTE



INLEIDING

Deze kantoorruimte is gelegen in het centrum van Oss en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 230 M²



UITSTEKEND BEREIKBAAR



RUIM VOLDOENDE PARKEERGELEGENHEID

LOCATIE

Onderhavig object is gelegen in het centrum van Oss, aan het Heschepad 12d. Het Heschepad, een zijstraat van de Raadhuislaan, is recent heringericht tot een auto-luwe straat met een groene uitstraling. Deze rustige ligging combineert het comfort van een groene leefomgeving met de nabijheid van stedelijke voorzieningen.

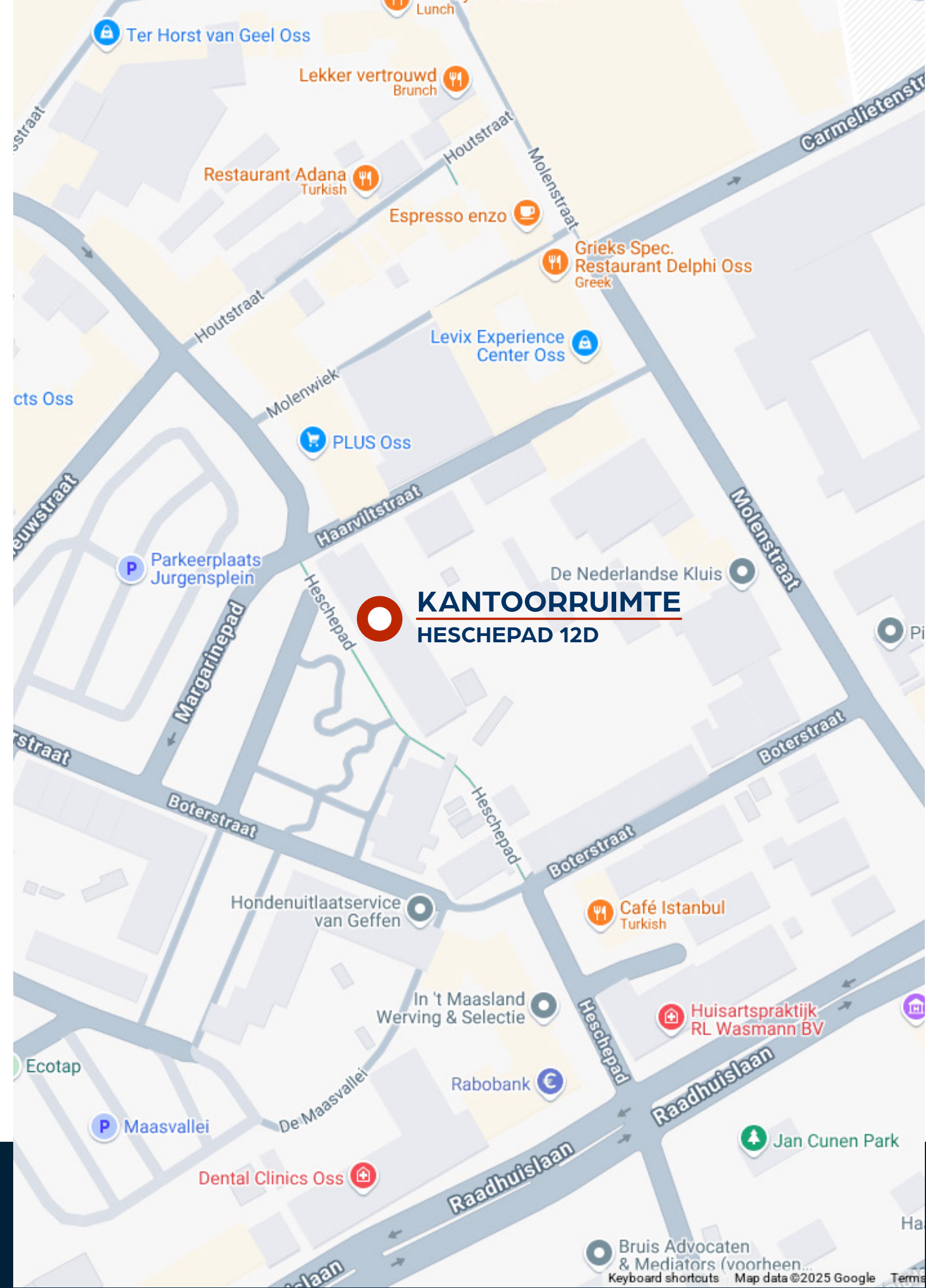
De Raadhuislaan vormt een belangrijke verkeersader in Oss en huisvest diverse toonaangevende instellingen. Direct naast het object bevinden zich onder andere het Gemeentehuis van Oss, theater De Lievekamp en museum Jan Cunen, wat de locatie een uniek en levendig karakter geeft.

PARKEREN

In de directe omgeving zijn ruime betaalde parkeermogelijkheden beschikbaar, onder andere op de openbare parkeerterreinen aan de Raadhuislaan bij het gemeentehuis Oss en op het Jurgensplein. Hierdoor is parkeren voor medewerkers én bezoekers géén enkel probleem.

BESTEMMING

Onderhavig object is gelegen in het vigerende bestemmingsplan "Centrum-Oss – 2013" en heeft hierin de enkelbestemming kantoor. Binnen deze bestemming zijn de gronden bestemd voor kantoorfuncties en aanverwante dienstverlening. Een kopie van dit bestemmingsplan is op aanvraag verkrijgbaar.





OPPERVLAKTE

Thans bieden wij deze zelfstandige kantoorruimte van circa 230 m² aan en deze is volledig gesitueerd op de begane grond. De indeling omvat onder meer een vergaderruimte met glazen wand, een pantry, aparte serverruimte en een ruim opgezette toiletgroep. Aan de voorzijde bevindt zich een afzonderlijke kantoorruimte van circa 14 m², ideaal als directiekantoor of stille werkplek. Dankzij de brede gevel van 7,5 meter met een grote raampartij van 3,8 meter komt er veel daglicht binnen. Door deze open uitstraling resulteert dit in een praktische en prettige werkomgeving.

Deelverhuur is bespreekbaar, mede dankzij de tweede entree aan de achterzijde van het pand (Maasvallei 66), wat extra flexibiliteit in het gebruik mogelijk maakt.



OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt in de huidige instapklare staat opgeleverd, onder andere voorzien van:

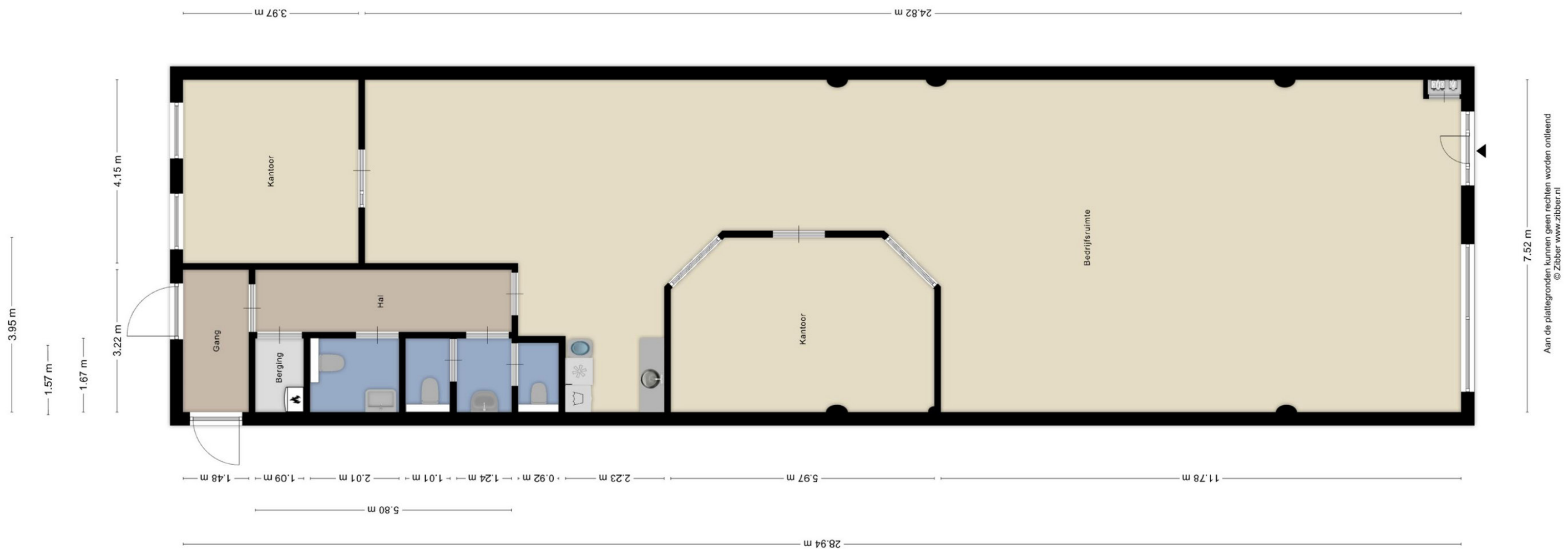
- systeemplafond met ledverlichting;
- vloerafwerking (tegels en tapijt);
- strak afgewerkte, wit gesausde wanden;
- cv-installatie voorzien van radiatoren;
- fietsenstalling voor het pand;

- glasvezelaansluiting;
- topkoeling via het ventilatiesysteem*;
- kabelgoten met elektra- en ICT-bekabeling*;
- raambekleding*.

* Deze voorzieningen behoren niet tot het gehuurde, maar worden 'om niet' ter beschikking gesteld.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 1.550,00 per maand,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Waarborgsom/bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten en
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.

IMPRESSIE



PLAY

Klik voor een video impressie





UW RSP MAKELAAR



GEERT VAN DE VEN

Vastgoedadviseur

- 06-30182087
- g.vd.ven@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS