



Raadhuislaan 15
Oss

TE HUUR

KANTOORRUIMTE



INLEIDING

Deze kantoorruimte is gelegen aan de Raadhuislaan te Oss en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



453 M² VVO



UITSTEKEND BEREIKBAAR



PARKEREN OP EIGEN AFGELOTEN TERREIN



LOCATIE

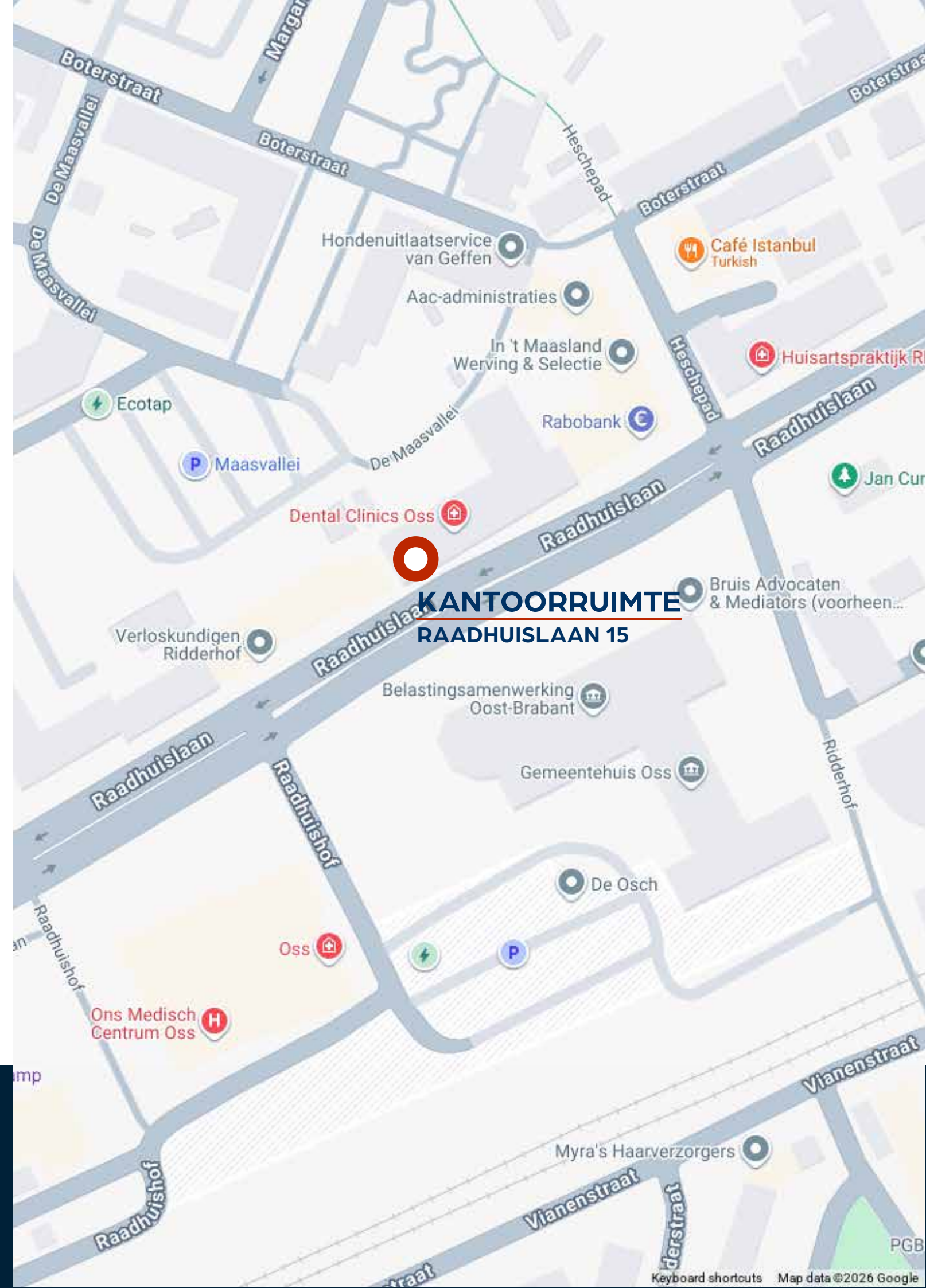
Dit opvallende en direct in het oog springende kantoorgebouw is gelegen aan een representatieve laan in het centrum van Oss. De directe omgeving wordt gekenmerkt door een omgeving met een mix van zakelijke en maatschappelijke dienstverlening alsmede culturele en overheidsorganisaties. Op korte loopafstand bevinden zich onder andere het NS-station, het gemeentehuis en het kernwinkelgebied.

PARKEREN

Er is een mogelijkheid tot parkeren op eigen afgesloten terrein bij het kantoorgebouw. Daarnaast zijn in de directe omgeving aanvullende openbare parkeervoorzieningen aanwezig, waardoor zowel medewerkers als bezoekers ruim voldoende parkeergelegenheid hebben.

BESTEMMING

Het object valt binnen het geldende bestemmingsplan van de gemeente Oss, waarin gebruik ten behoeve van kantoorfuncties is toegestaan. Een kopie van het vigerende bestemmingsplan is op aanvraag beschikbaar.



OBJECT

Raadhuislaan 15 betreft een zelfstandig en representatief kantoorgebouw met een totale vloeroppervlakte van 453 m² vvo. Het pand verkeert in goede staat van onderhoud en is volledig ingericht voor professioneel kantoor gebruik. Dankzij de efficiënte indeling, representatieve uitstraling en gunstige ligging is het object uitstekend geschikt voor diverse vormen van zakelijk gebruik. Het gebouw biedt een prettige werkomgeving en sluit uitstekend aan bij de eisen van moderne, professioneel georganiseerde bedrijven.



INDELING

Het gebouw beschikt over een efficiënte en functionele indeling met diverse kantoorruimten, vergaderfaciliteiten en ondersteunende ruimten. Dankzij de goede maatvoering en daglichttoetreding is een comfortabele en flexibele werkomgeving gerealiseerd. De voor verhuur beschikbare kantoorruimte betreft 453 m² vvo en is verdeeld over vier verdiepingen en beschikt over een eigen entree.





OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt opgeleverd in uitstekende staat van onderhoud en is na-
genoeg turn-key te betrekken. Het opleveringsniveau is volledig afgestemd op he-
dendaags kantoorgebruik en biedt een representatieve, comfortabele en efficiënte
werkomgeving.

Het object is onder meer voorzien van een modern klimaatbeheersingssysteem
(airconditioning en verwarming), een representatieve entree, nette vloerafwerking,
strakke wand- en plafondafwerking en hoogwaardige verlichtingsarmaturen. Daar-
naast beschikt het gebouw over voldoende data- en elektrapunten, waardoor flexi-
bele indelingsmogelijkheden voor werkplekken eenvoudig realiseerbaar zijn.

De kantoorruimte is verder uitgerust met een pantryvoorziening, sanitaire voorzie-
ningen, te openen ramen voor natuurlijke ventilatie en goede daglichttoetreding. De
technische installaties en afwerking dragen bij aan een prettige werkervaring en een
professionele uitstraling richting medewerkers en bezoekers.

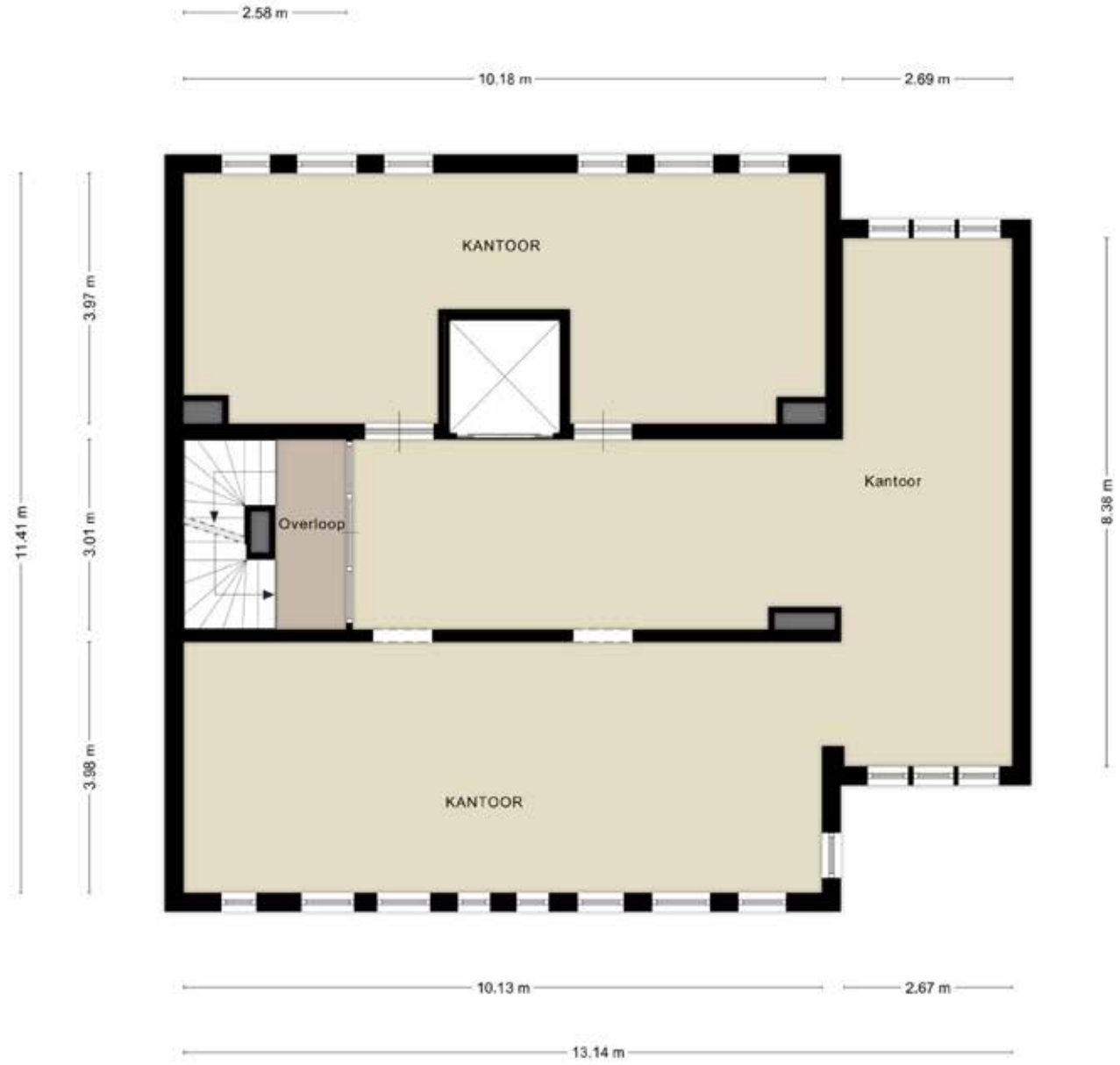
Het opleveringsniveau maakt het pand geschikt voor direct gebruik.

PLATTEGROND

BEGANE GROND

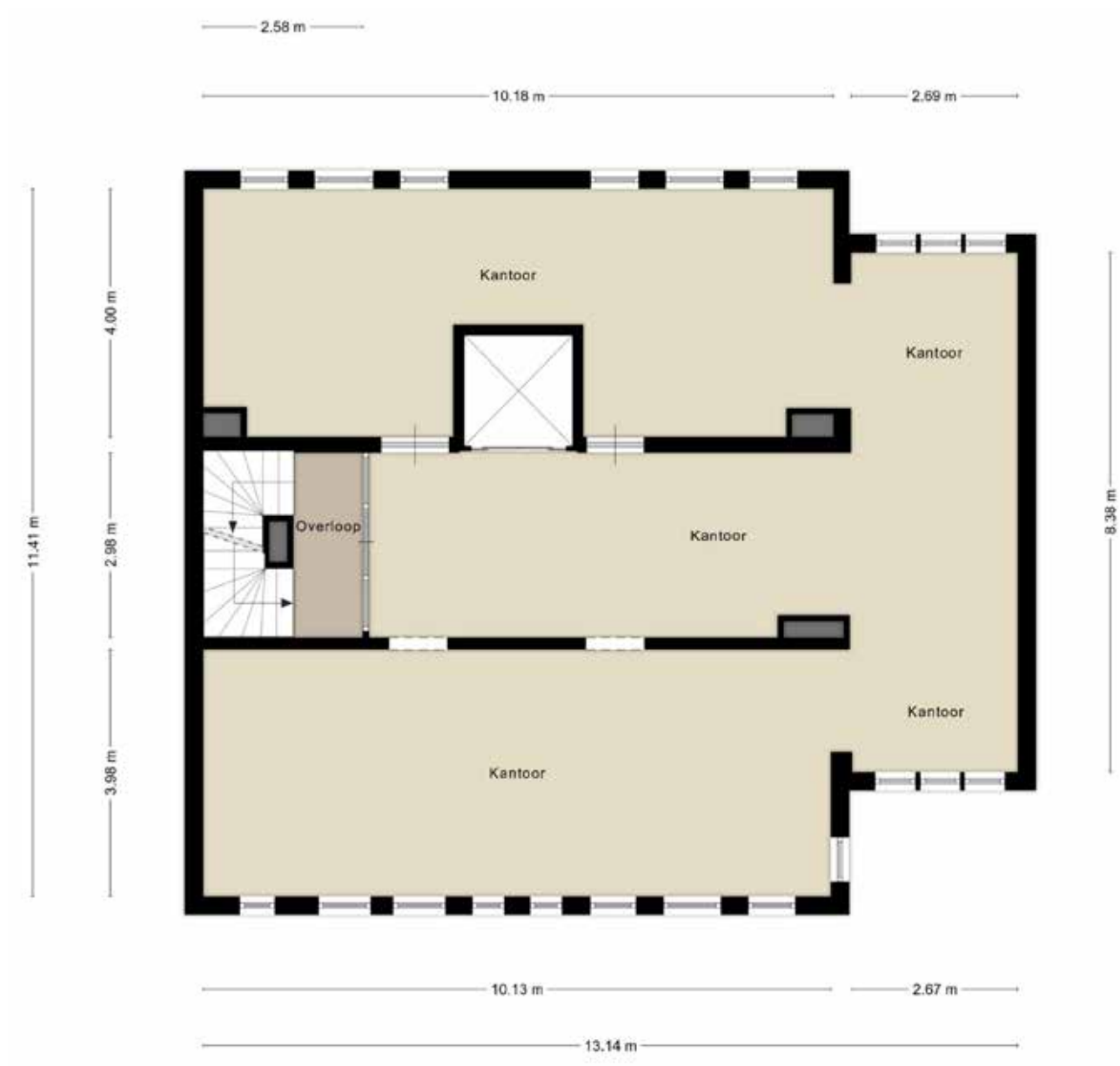


1^e VERDIEPING



PLATTEGROND

2^e VERDIEPING



3^e VERDIEPING





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 90.000 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten en
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Per direct.

IMPRESSIE



PLAY

Klik voor een video impressie





UW RSP MAKELAAR



ROY VAN THIEL

Bedrijfsmakelaar en vennoot

- 06-22416750
- r.v.thiel@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS