



Aldendriel 2
Oss

TE HUUR

KANTOORRUIMTE

RSP
MAKELAARS 

INLEIDING

Deze kantoorruimte is gelegen aan het Aldendriel te Oss en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



RUIME PARKEERGELEGENHEID MET LAADFACILITEITEN



MODERNE EN FRISSE UITSTRALING

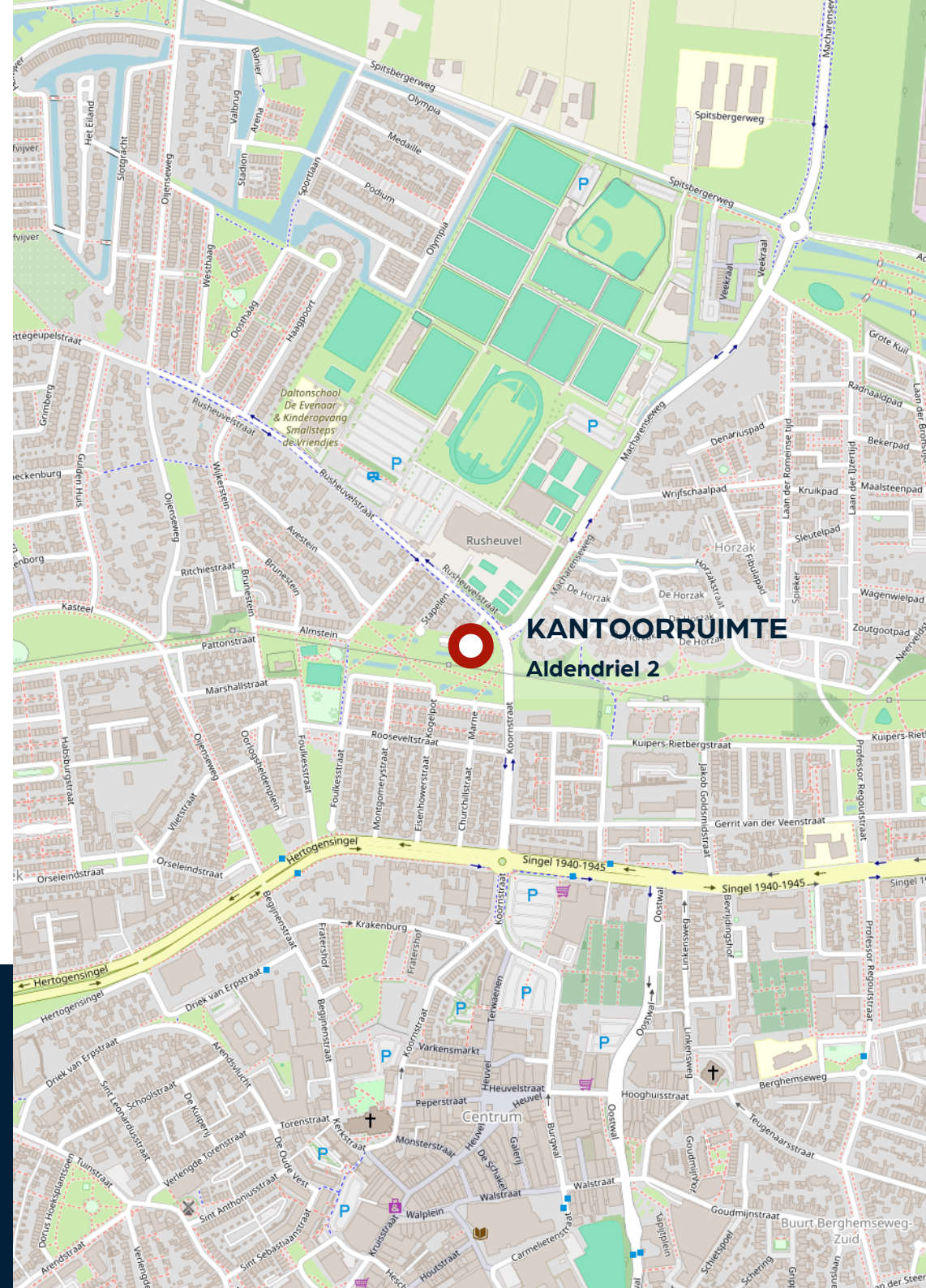


OP TOPLOCATIE



LOCATIE

Het object is gelegen aan de noordzijde van Oss en goed bereikbaar via de Rusheuvelstraat. De ligging kenmerkt zich door een rustige en groene omgeving, gecombineerd met een centrale situering nabij het stadscentrum en een aangrenzend park. Via Singel 1940–1945 bestaat een directe en snelle verbinding met de N329, Weg van de Toekomst. Binnen enkele autominuten zijn zowel de A50 (richting Nijmegen-Eindhoven), als de A59 (richting Oss-'s-Hertogenbosch) bereikbaar. De bereikbaarheid en ontsluiting kunnen derhalve als uitstekend worden aangemerkt.



PARKEREN

In de directe omgeving is ruim voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig. Dankzij de nabijgelegen parkeervoorzieningen en de ligging nabij het sportcentrum Rusheuvel is parkeren op deze locatie geen enkel probleem.

In de openbare ruimte zijn tevens laadpalen voor elektrische voertuigen aanwezig. Op eigen terrein bevindt zich een fietsenstalling.



OBJECT

Onderhavig object is gebouwd in 2017 en recentelijk verbouwd, waardoor het geheel een moderne en frisse uitstraling heeft gekregen. De begane grond van het pand is in gebruik bij Hospice Oase. De verdieping is thans voor (onder)verhuur beschikbaar en is uitsluitend bereikbaar via een trap. Via een gezamenlijke, representatieve en sfeervolle entree zijn de beschikbare ruimtes op de verdieping te bereiken. Op de verdieping, met een totale oppervlakte van circa 103 m², bevindt zich een centrale entree met een kleine zitgelegenheid, die toegang biedt tot een afgesloten gedeelte met twee kantoorruimtes. De beschikbare ruimtes bestaan uit:

- ruime spreek-/vergader-/kantoorruimte van circa 52 m²;
- kantoorruimte van circa 16,8 m²;
- twee praktische bergruimten;
- sanitaire voorziening met toilet.





OBJECT

Indien gewenst is uitbreiding mogelijk. Een extra kantoorruimte, direct grenzend aan de sanitaire voorzieningen, is optioneel beschikbaar voor verhuur. In onderling overleg kan hierbij een tussenwand worden gerealiseerd tussen de sanitaire voorziening en deze ruimte.

OPLEVERINGSNIVEAU



De ruimtes zijn onder andere voorzien van:

- airconditioning;
- sanitaire voorziening met toilet, douche en wastafel;
- pantry, voorzien van een wasbak, koelkast en opbergruimte;
- brandblusser;
- ledverlichting;
- akoestische, geluiddempende panelen;
- vinylvloer;
- inbetween gordijnen;
- moderne vitrages.

In onderling overleg kan (een deel van) de aanwezige inventaris ter overname worden aangeboden, waaronder onder meer het meubilair en diverse kasten.

HUURGEGEVENS



Huurprijs

€ 1.350 per maand, zonder BTW.

Deze huurprijs is inclusief gas-, water- en elektraverbruik, internet/wifi gebruik, glasbewassing, buitenzijde en medegebruik afvalcontainer.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie/waarborgsom

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Inbegrepen in de huurprijs.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

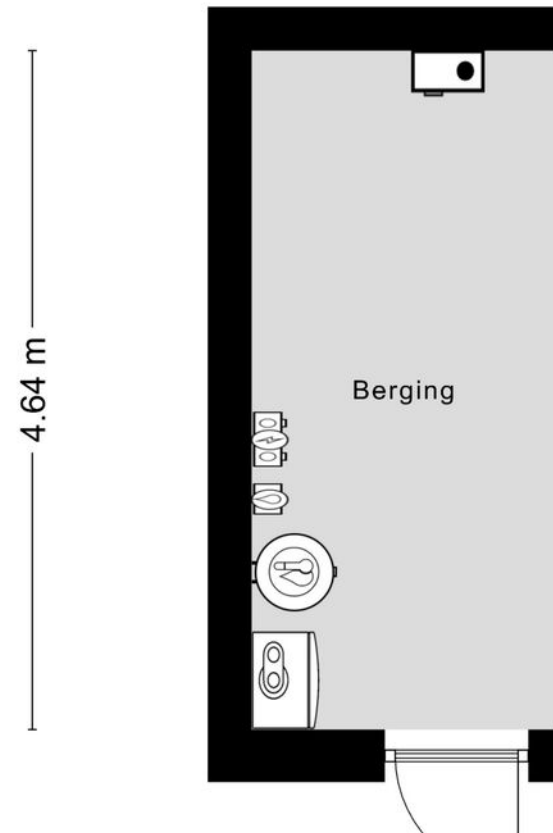
Per direct.

PLATTEGROND

BEGANE GROND



BERGRUIMTE



PLAY

Klik voor een video impressie





UW RSP MAKELAAR



GEERT VAN DE VEN

Vastgoedadviseur

- 06-30182087
- g.vd.ven@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 / 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

