

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Wielingenstraat 12, Purmerend



PROJECTINFORMATIE

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur: Unieke kantoorruimte van 353 m² op toplocatie in Purmerend

Bent u op zoek naar een representatieve en ruime kantoorruimte op een centrale locatie? Grijp dan nu uw kans! Op een absolute A1-locatie in Purmerend, direct naast het treinstation en op loopafstand van het bruisende centrum, bieden wij een kantoor van 353 m² te huur aan.

Gelegen op de 3e verdieping van een representatief verzamelgebouw, waarvan de overige etages reeds volledig verhuurd zijn aan diverse professionele partijen. Het gebouw is goed onderhouden en biedt een prettige, zakelijke omgeving.

Wat dit kantoor uniek maakt:

- 353 m² netto vloeroppervlak
- 7 eigen parkeerplaatsen inbegrepen
- Toplocatie naast station en nabij het centrum van Purmerend
- Een representatief verzamelgebouw
- Ideaal voor bedrijven die zichtbaarheid en bereikbaarheid belangrijk vinden

De ruimte is flexibel in te delen en biedt volop mogelijkheden voor groeiende of gevestigde organisaties die op zoek zijn naar een strategisch gelegen werkplek met een professionele uitstraling.

Interesse? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. Dit is een zeldzame kans om uw bedrijf te vestigen op een van de beste locaties in Purmerend!

PROJECTINFORMATIE

Wielingenstraat 12, Purmerend



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Oppervlakte/ Indeling:

De kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van 353 m² en is momenteel functioneel ingedeeld in vijf afzonderlijke kantoor-/vergaderruimtes, en een centrale keuken en bijbehorende faciliteiten. Dankzij de indeling is de ruimte uitermate geschikt voor organisaties die behoefte hebben aan een combinatie van open werkplekken, overleg- en concentratieruimtes.

Ligging en bereikbaarheid

De bereikbaarheid van dit object is uitstekend:

- Openbaar vervoer: Het gebouw ligt direct naast station Purmerend, met frequente verbindingen richting onder andere Amsterdam en Hoorn.
- Per auto: Via de nabijgelegen N235 en A7 is de locatie goed bereikbaar vanuit alle richtingen, waaronder Amsterdam, Zaandam en Hoorn.
- Te voet/fiets: Het stadscentrum van Purmerend bevindt zich op enkele minuten loopafstand, net als diverse voorzieningen zoals winkels, horeca en zakelijke diensten.

Parkeren

Bij de kantoorruimte behoren 7 gereserveerde parkeerplaatsen op het afsluitbare buitenterrein van het gebouw. Daarnaast is er een overdekte fietsenstalling beschikbaar voor medewerkers en bezoekers die met de fiets komen. Deze faciliteiten zorgen voor optimaal comfort en bereikbaarheid voor uw team én uw klanten.

PROJECTINFORMATIE

Wielingenstraat 12, Purmerend

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

Installaties

Het gebouw heeft de volgende technische installaties:

- liftinstallatie (Kone 8 persoon lift)
- alarm- en toegangscontrolesysteem
- brandmelderinstallatie.
- intercominstallatie
- camerasysteem gericht op slagboom, entree en parkeerterrein
- elektrische-installatie: aansluiting 3 x 125a
- hoofdverdeler op de begane grond t.b.v. voeding van algemene/gezamenlijke voorzieningen en onderverdelingen op de verdiepingen.

Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

Onderhoud aan:

- * lucht behandeling kast
- * circulatiepompen
- * tapwater circulatiepomp
- * koelmachine type ON 211 interclima type HOC 200
- * warmtepomp interclima type HOC 230
- * warmtepomp interclima type HOC 200
- * dak ventilatoren toiletten
- * drukverhoging
- * elektrische boiler 150 liter

PROJECTINFORMATIE

Wielingenstraat 12, Purmerend

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

- * regelinstallatie Celsius
 - * naregeling thermostaten
 - * lift
 - * schuifdeuren
 - * brandmeld- en ontruimingsinstallatie
 - * blusmiddelen
 - * alarm / en intercom / en camera-installatie
 - * slagboominstallatie
 - * schuifpoort
 - * tuin
 - * brandwerende afdichtingen
 - * lichtinstallatie gemeenschappelijke ruimtes
 - * noodverlichting
-
- Electraverbruik alle gezamenlijke installaties en binnen- en buitenverlichting
 - Communicatielijnen voor installaties
 - Glasbewassing buitenzijde
 - Schoonmaakkosten gezamenlijke ruimte
 - Administratiekosten, (5% van totale servicekosten)

Huurcondities

Huurprijs: € 4.265,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 5 jaar.

PROJECTINFORMATIE

Wielingenstraat 12, Purmerend

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Servicekosten: € 1.000,- per maand.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

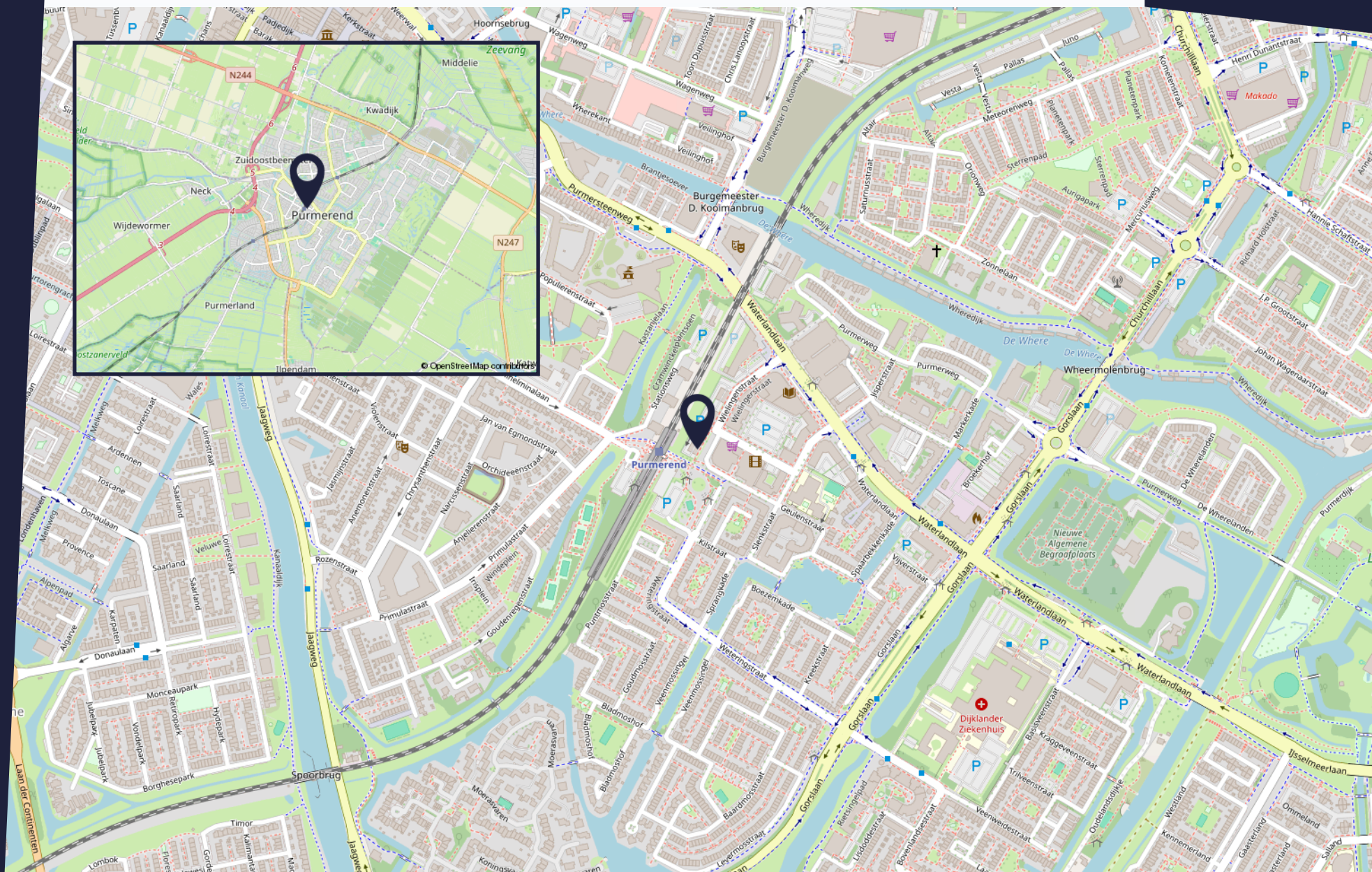
Huurovereenkomst: Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW.

BTW: Ja, is van toepassing.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



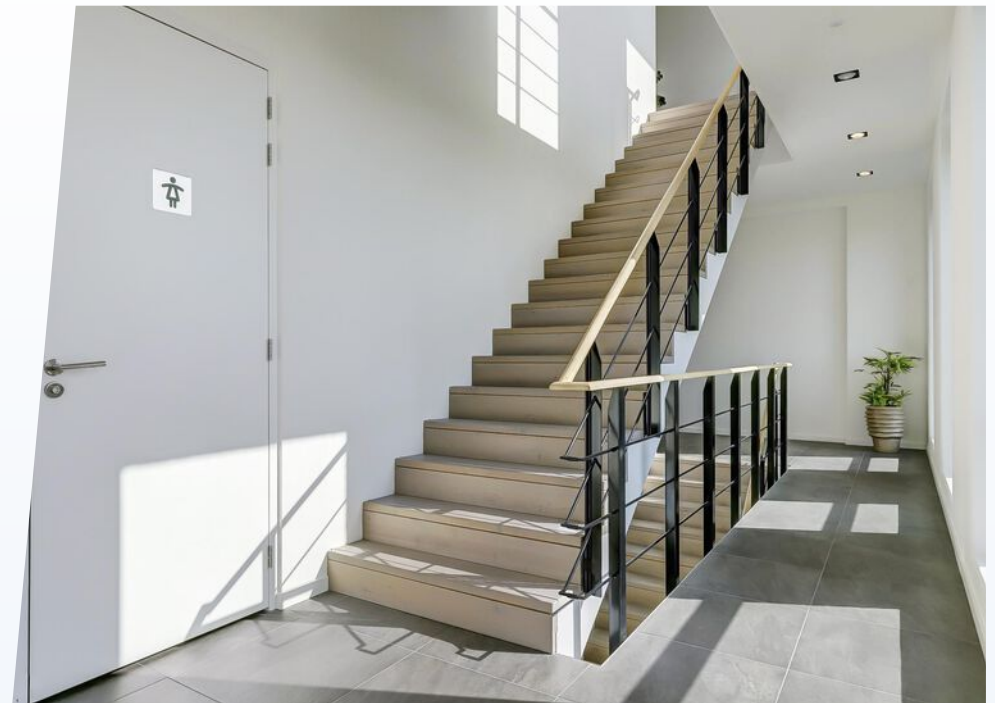
Plattegrond

FOTOREPORTAGE

Wielingenstraat 12, Purmerend





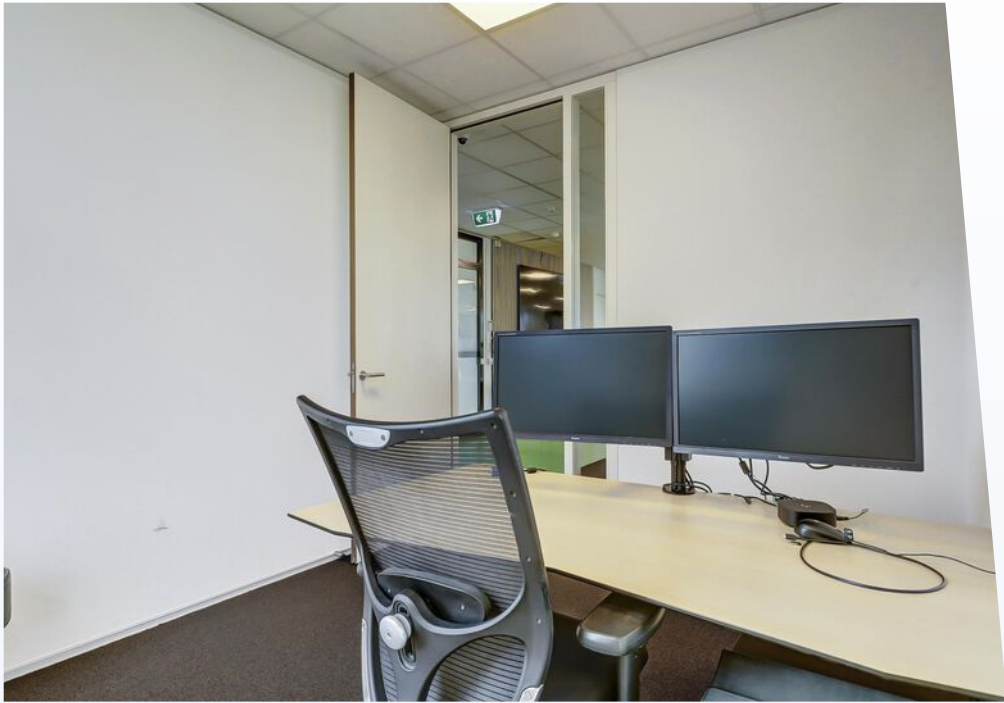




















ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl