

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Kwadijkerkoogweg 16



KENMERKEN

€ Huurprijs €
85,- per m² per

Bouwjaar
1979

BVO
395 m²

Units vanaf
23²

Entree beg. grond
Kantoren 1e verd.

Energie label
A



OMSCHRIJVING

Representatieve kantoorverdieping bedrijventerrein De Koog – Purmerend

Op het centraal gelegen bedrijventerrein De Koog in Purmerend bieden wij een representatieve kantoorverdieping van circa 395 m² BVO te huur aan. De ruimte heeft een frisse, open uitstraling met veel lichtinval en een speelse indeling. Daarmee is deze kantoorverdieping ideaal voor uiteenlopende kantoorconcepten en creatieve invullingen. Dankzij de brede bestemmingsmogelijkheden zijn ook alternatieve functies bespreekbaar.

Indeling:

Op de begane grond is de eigen entree met royale ontvangsthall van ca. 70 m² BVO met receptie/balie, perfect geschikt voor representatief ontvangst. De goed onderhouden kantoorverdieping heeft 5 praktische kantoorruimten (totaal ca. 395 m² BVO) die functioneel is ingericht en flexibel in te delen naar behoefte. De grote raampartijen en de centrale lichtkoepel zorgt voor een lichte en inspirerende werkomgeving. Verdeeld over de verdieping zijn in totaal 5 nette toiletgroepen en is er een representatieve ruimte met pantry en keukeninrichting.

Uitstekende ligging nabij de N244, snelle aansluiting richting de A7 en de A8. Openbaar vervoer op loopafstand en 5 eigen parkeerplaatsen voor de deur en voldoende gratis openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.

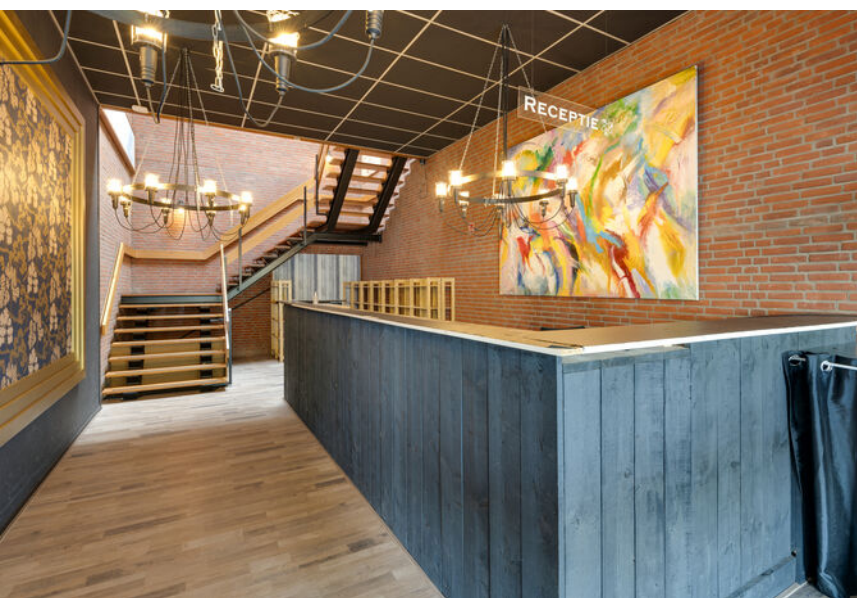
Kenmerken:

- systeemplafond met inbouwarmaturen, kabelgoten
- verwarming d.m.v. eigen CV installatie
- pantry en toiletgroepen
- energielabel A

Huurcondities:

- aanvaarding: per direct en huurtermijn flexibel, in overleg
- deelverhuur mogelijk vanaf 23 m²
- huurprijs: vanaf € 85,- per m² per jaar excl. btw
- servicekosten: op aanvraag
- zekerheidsstelling: waarborgsom 3 maanden huur
- huurovereenkomst: conform ROZ-model
- huurprijsindexatie: jaarlijks op basis van CPI









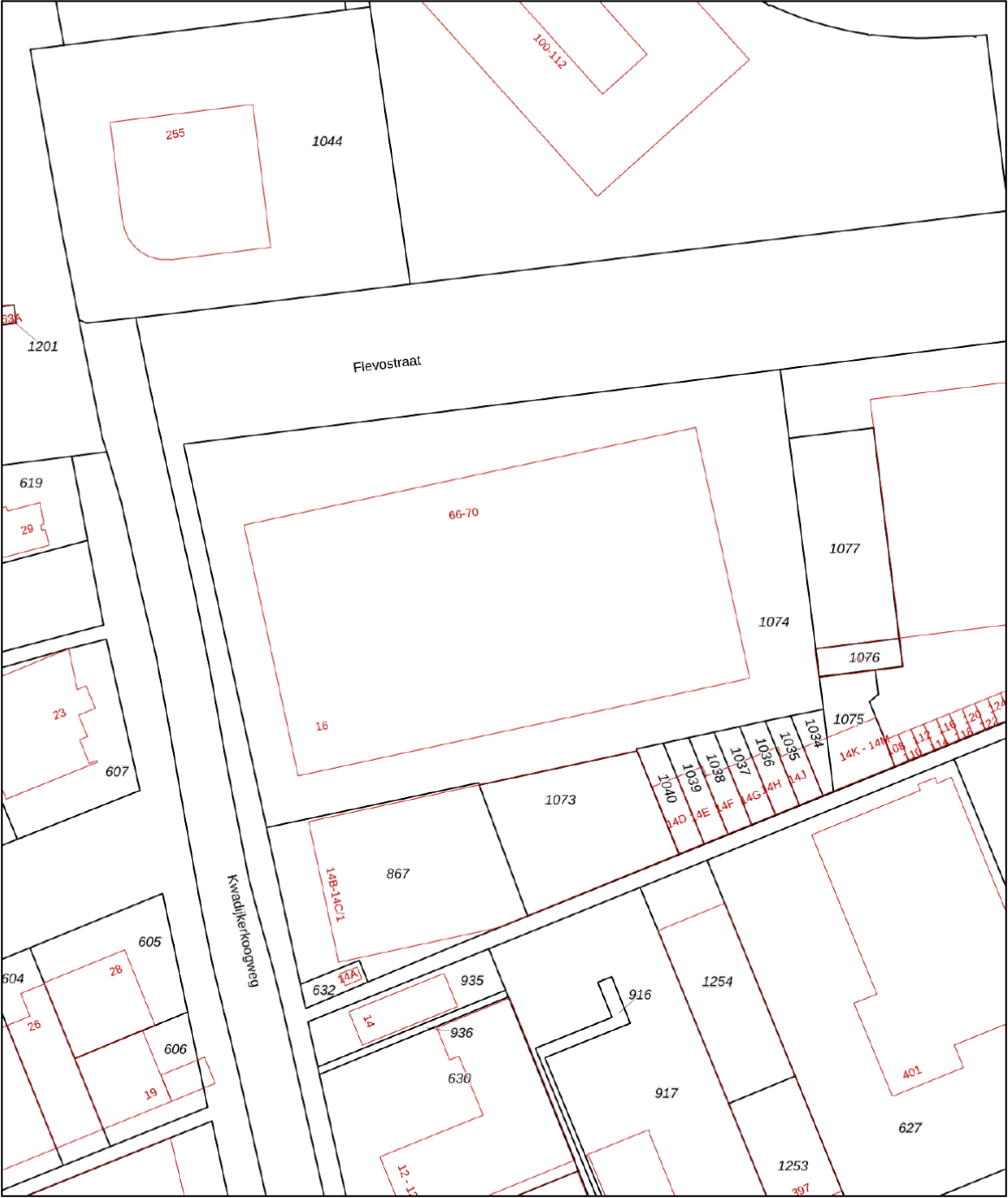




KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Purmerend

Sectie F

Perceel 1074

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

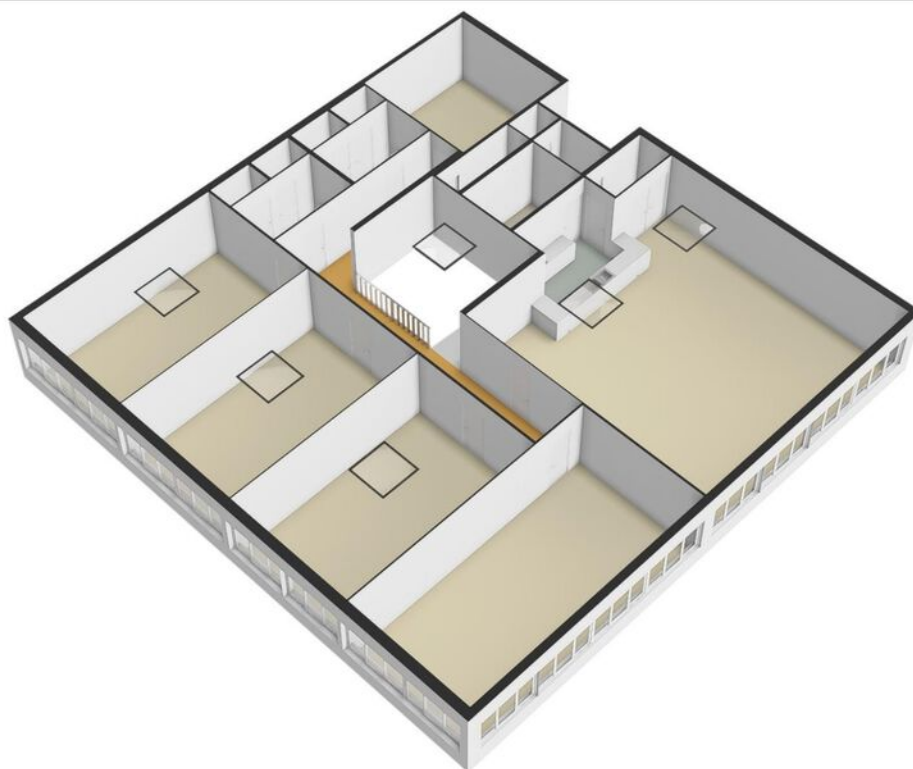
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND



PLATTEGROND





Marc Jonk

06-51138312 / marc@sopar.nl



Vraag 't bij Sopar makelaars

Kan ik mij dat droomhuis veroorloven? Zijn er juridische obstakels? Ben ik zelf wel een goede onderhandelaar? Vraag het Sopar. Sinds 1975 zijn wij actief in Purmerend en omgeving. We nemen u het werk uit handen want u heeft het al druk genoeg. En een huis kopen of verkopen moet toch eigenlijk een feest zijn.

Alles onder één dak

Sopar is gevestigd in de Nieuwstraat 74-78 te Purmerend. Binnen onze "alles-onder-één-dak" formule, hebben wij specialisten op elk deelgebied van ons vak direct voor u in huis. Zo kunt u zich laten adviseren over hypotheek en verzekeringen of de koop of verkoop van uw woning of bedrijfspand. Sopar makelaars weet de hoogst mogelijke verkoopprijs voor u te realiseren, of juist de meest gunstige aankoopprijs.



SOPAR HYPOTHEKEN HELPT JE VERDER

Je hebt je droomwoning gevonden?

Je ziet je er al helemaal zitten; je eigen stek, jouw eigen-
dom, wat fijn! Toch knaagt er iets: kan ik deze woning
wel betalen? Hoeveel hypotheek kan ik eigenlijk krijgen?
En kan ik die maandlasten wel opbrengen? Dat zijn
belangrijke vragen, of je nu starter of doorstromer op
de woningmarkt bent. Vragen waar de hypotheekadvi-
seurs van Sopar Hypotheken je graag mee helpen!

Een woning kopen begint met een goed plan

De kans dat je meteen een woning kunt kopen is klein;
er zijn op dit moment zoveel belangstellenden, dat je
er moeilijk tussen komt. Wil jij meer kans maken op
een woning en je onderscheiden van anderen? Zorg
dan dat je al in een vroeg stadium de financiering van
de koopwoning rond hebt. Dat maakt jou een stuk aan-
trekkelijker voor de verkoper, zeker als deze kan kiezen
tussen meerdere potentiële kopers.

**Sopar Hypotheken maakt graag samen met
jou een plan, zodat jij in deze bevoorrechte
positie komt. En de verkoper straks bij voor-
keur voor jou kiest.**

**Sopar is een full-servicemakelaar. In welke fase
je ook verkeert: het is altijd goed om te weten
waar je staat en wat je kunt. Geheel vrijblijvend!
Ook voor verkoop, verhuur, of een nieuwe
hypotheek kan je bij ons terecht.**

**Meer weten? Of wil je een vrijblijvende afspraak
maken voor een gratis hypotheekgesprek?
Bel **0299-254203**. We helpen je graag verder!**



René Jon Wolven E: renejon@soparhypotheken.nl
Hypotheekadviseur T: 0299 254203

ONAFHANKELIJK,
DESKUNDIG EN HELDER

SOPARHYPOTHEKEN.NL

Sopar
HYPOTHEKEN



Interesse in deze kantoorruimte? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S