

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Wielingenstraat 12, Purmerend



PROJECTINFORMATIE

Wielingenstraat 12, Purmerend

Te huur: Unieke kantoorverdieping van ca. 353 m² op toplocatie in Purmerend

Bent u op zoek naar een representatieve en ruime kantoorruimte op een centrale locatie? Grijp dan nu uw kans! Op een absolute A1-locatie in Purmerend, direct naast het treinstation en op loopafstand van het bruisende centrum, bieden wij een hoogwaardige kantoorverdieping te huur aan.

De beschikbare ruimte is gelegen op de 4e verdieping van een modern en representatief verzamelgebouw. De overige etages zijn reeds volledig verhuurd aan diverse professionele organisaties, wat bijdraagt aan een dynamische en zakelijke werkomgeving.

De verdieping heeft een efficiënte indeling, veel daglichttoetreding en is uitermate geschikt voor uiteenlopende kantoorconcepten.

OPPERVLAKTE

- Totaal: ca. 353 m²
- Kantoorruimte (4e verdieping): ca. 320 m²
- Aandeel gemeenschappelijke ruimten: ca. 33 m²

KENMERKEN

- Huurprijs: € 145,- per m² per jaar excl. BTW
- Gemeenschappelijke ruimtes inbegrepen (ca. 33 m²)
- 7 parkeerplaatsen beschikbaar op afgesloten terrein (optioneel bij te huren)
- Representatief verzamelgebouw met lift, intercom en camerasysteem
- Centrale ligging direct naast station Purmerend en nabij het centrum
- Geschikt voor uiteenlopende bedrijven (dienstverlening, advies, ICT, etc.)

PROJECTINFORMATIE

Wielingenstraat 12, Purmerend

SERVICEKOSTEN

Servicekosten bedragen €1.100,- per maand excl. BTW, gebaseerd op het totale vloeroppervlak van 353 m². Jaarlijks vindt een naverrekening plaats op basis van de werkelijke kosten.

De servicekosten omvatten onder meer:

- Onderhoud en energieverbruik van gezamenlijke installaties (o.a. luchtbehandeling, liften, brandmeld- en alarminstallaties)
- Schoonmaak en verlichting van gemeenschappelijke ruimten
- Glasbewassing buitenzijde
- Tuin- en terreinonderhoud
- Administratiekosten (5%)

BEREIKBAARHEID

- Openbaar vervoer: direct naast station Purmerend (verbindingen richting Amsterdam, Zaandam en Hoorn)
- Auto: goed bereikbaar via de N235 en A7
- Fiets / te voet: op enkele minuten lopen van winkels, horeca en overige voorzieningen

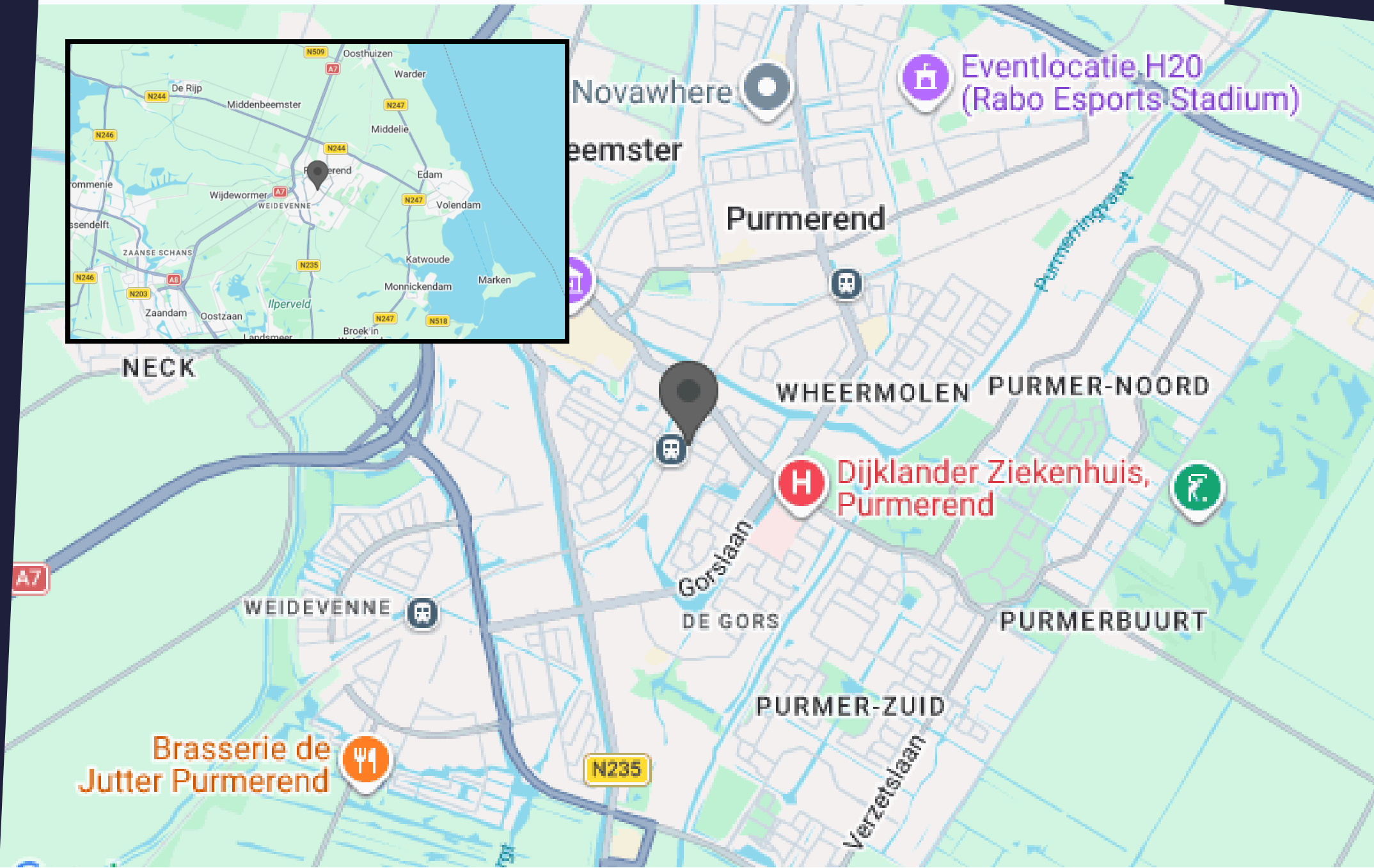
HUURVOORWAARDEN

- Huurprijs: €145,- per m² per jaar excl. BTW
- Servicekosten: €1.100,- per maand excl. BTW (met jaarlijkse naverrekening)
- Parkeren: tot 7 parkeerplaatsen optioneel bij te huren
- Waarborgsom: ter grootte van 1 maand huur inclusief BTW
- Huurtermijn: in overleg
- Huurovereenkomst: conform artikel 7:230a BW
- BTW: verhuurder opteert voor belaste verhuur

PROJECTINFORMATIE

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend



MEDIA

Wielingenstraat 12, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl