

Centraal
gelegen

WERKEN AAN HET

Component 121 / PURMEREND

Multifunctionele en representatieve
kantoorruimte

Kijk snel verder!



**van
Overbeek.nl**
50 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | purmerend@vanoverbeek.nl | vanoverbeek.nl

WELKOM!

*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld.
Een werkwijze waar wij voor staan!*

Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!

- Kees Groothuizen

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl



verkoop

9,1

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,1

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs

Omschrijving

GEWELDIGE MULTIFUNCTIONELE EN REPRESENTATIEVE KANTOORRUIMTE

De ligging van deze bedrijfsruimte is centraal gelegen ten opzichte van de uitvalswegen N244, A7 of N247. Het object heeft een uitstekende ontsluiting op de N244 waardoor men in een mum van tijd in Volendam of op de A7 richting Hoorn, Alkmaar of Amsterdam is. Het centrum van Purmerend is uiteraard ook zeer goed bereikbaar.

Deze bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein De Baanstee Oost, vanwege de hoekligging is het een prachtige zichtlocatie.

Totale oppervlakte: 180 m² bvo conform NEN 2580 meetrapport.

De indeling is als volgt: Entree met meterkast en 2 aparte toiletgroepen, ingang naar de eerste kantoorruimte aan de voorzijde, keuken, tweede kantoorruimte met toegang tot opslag/archiefruimte, derde kantoorruimte aan de andere zijde van het pand.

Deze zeer representatieve kantoorruimte biedt vele mogelijkheden en is zonder veel aanpassingen direct te betrekken.

Opleveringsniveau:

- Pantry;
- Hardhouten kozijnen met isolatieglas;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Eigen parkeerplaatsen;
- Eigen reclamezuil.

ALGEMEEN:

- Opleveringsniveau: as is
- Huurprijs: € 1.750,- excl. btw per maand
- Servicekosten € 60,- per maand exclusief btw (onderhoud gebouw)
- Huurtermijn: 5 jaar + 5 optiejaren (korter is bespreekbaar);
- Huurbetaling: Per maand voorruit;

- Huurindexatie: Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI - alle huishoudens (2006=100) zoals gepubliceerd door het

Centraal Bureau voor de Statistiek, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum

- Huuringangsdatum: per direct

- Zekerheidsstelling: 3 maanden waarborgsom vermeerderd met btw

- De huurprijs is exclusief gas, water, licht en servicekosten;

Voorbehoud: Goedkeuring verhuurder.

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98

Voorzieningen

SOORT OBJECT

kantoor

TYPE AANBOD

huur

BOUWJAAR

1999

Voorzieningen

Metrage

180 m²

Aanvaarding

in overleg



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



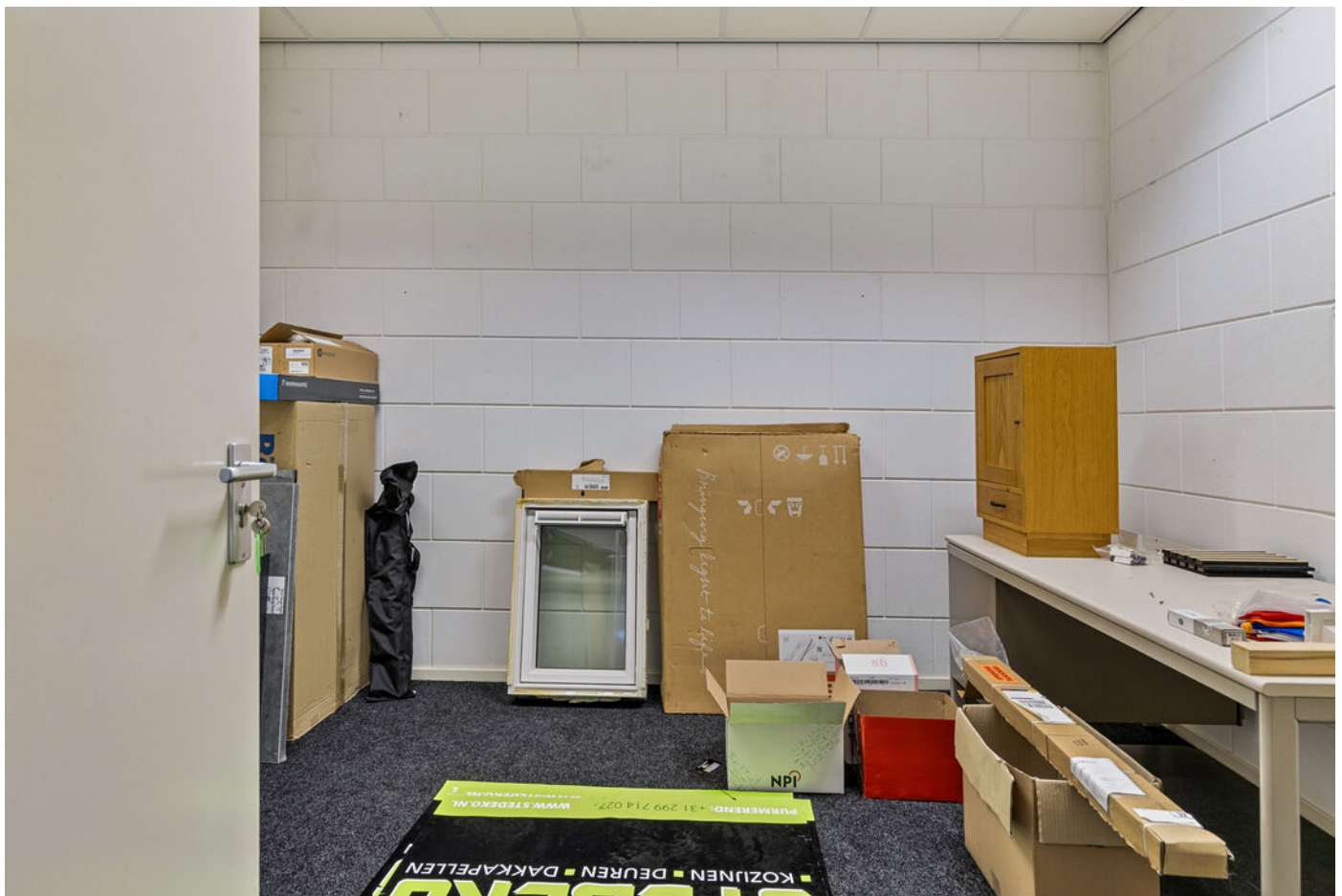
Foto's van het pand



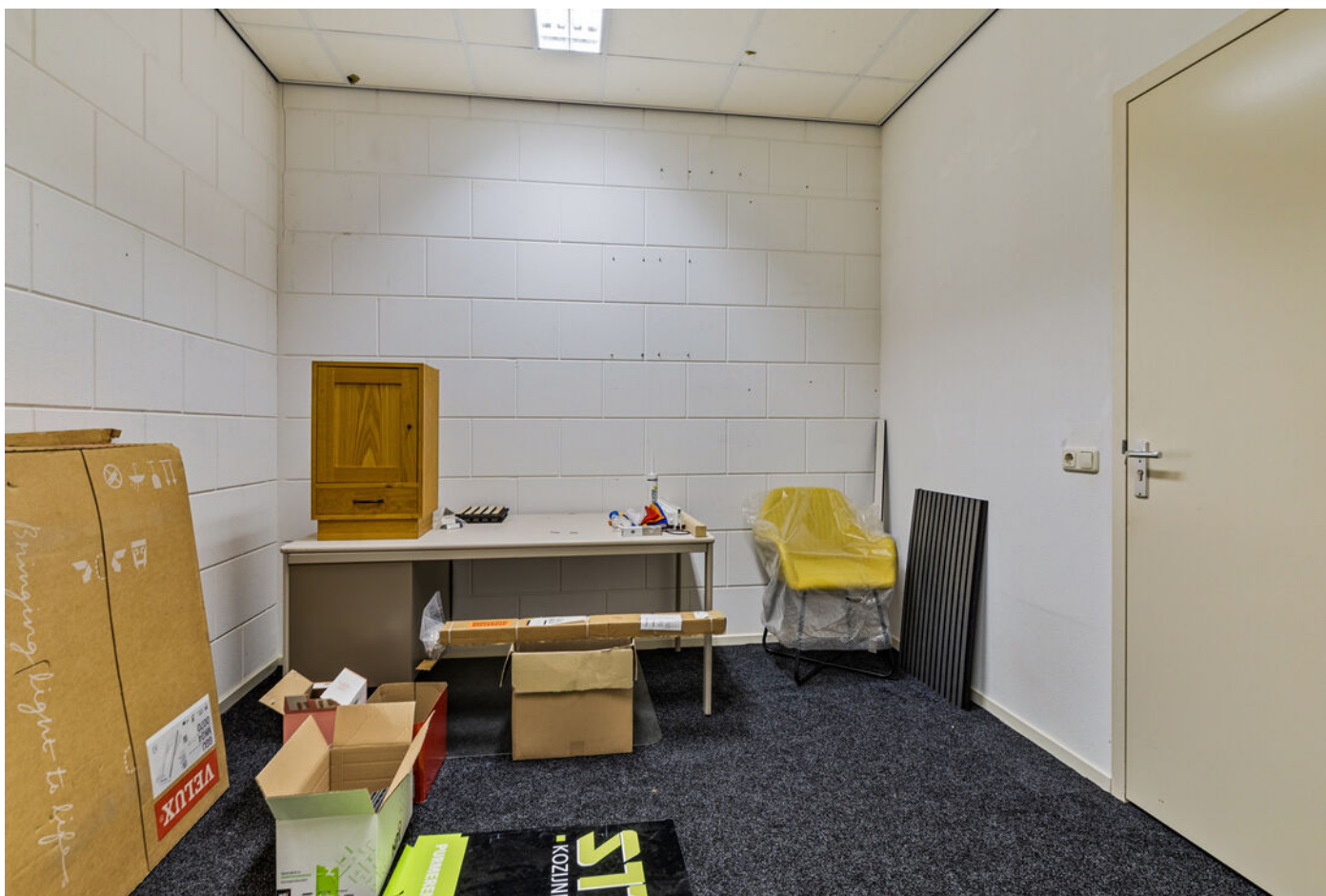
Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Plattegrond van het pand



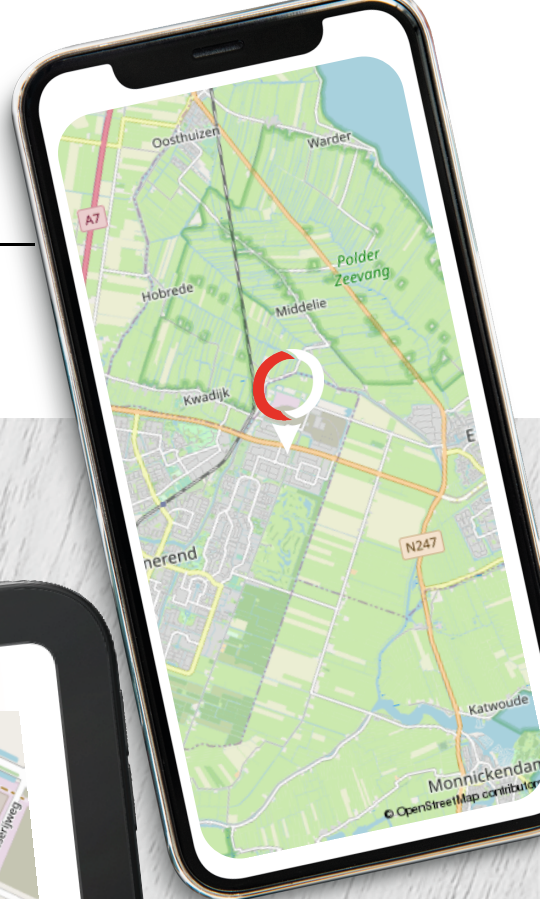
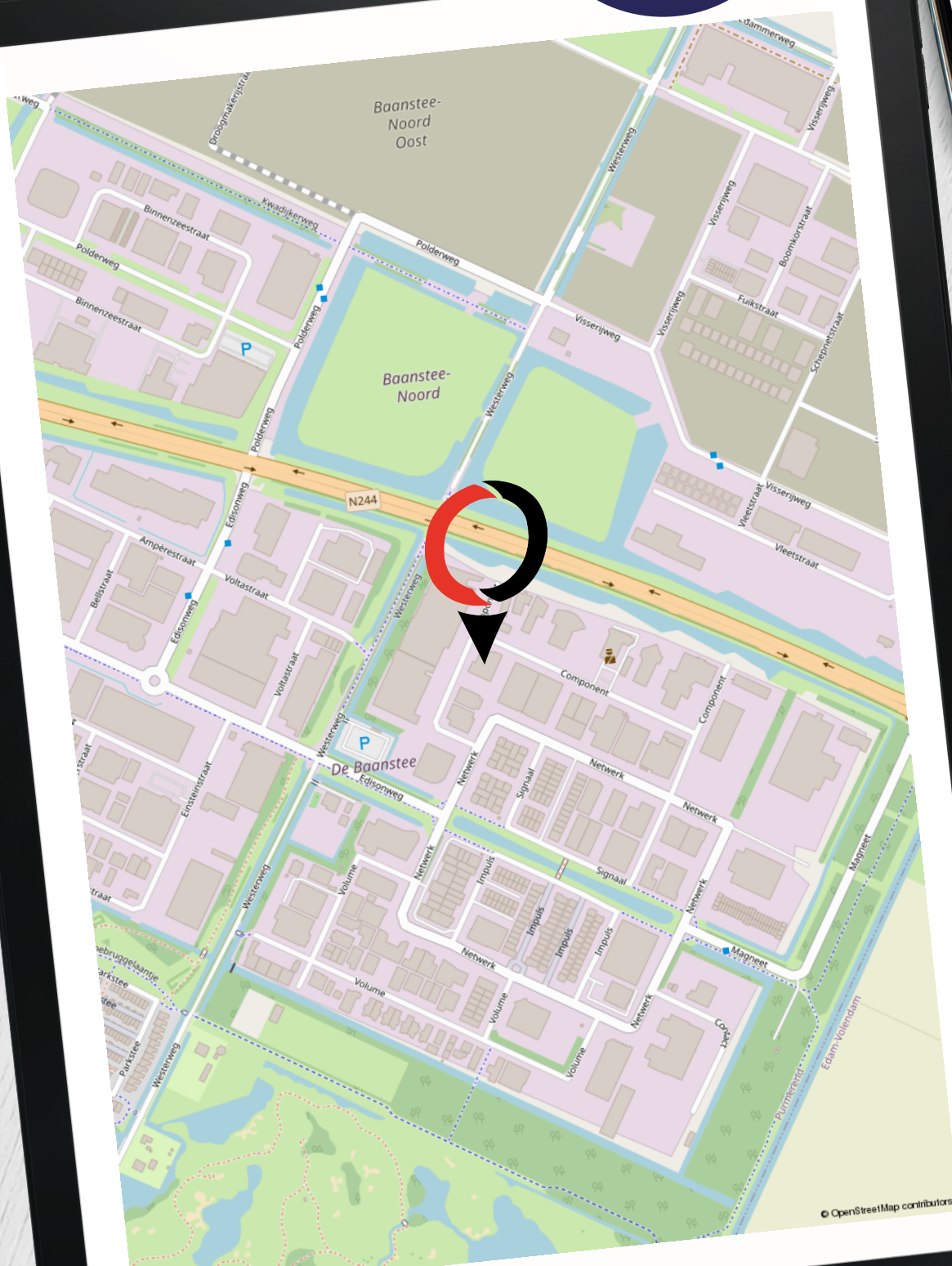
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

[illegible]

Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✓ Meer dan 50 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✓ Actief in Noord-Holland
- ✓ Bedrijfs onroerend goed
- ✓ Lid van NVMbusiness
- ✓ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✓ Eigen marketingafdeling
- ✓ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✓ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12

1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4

1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3

1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052

westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25

1611 KR Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

10,⁰

"Kees Groothuizen van Van Overbeek Makelaardij is zeer betrokken, denkt mee om tot een goede deal te komen. Gaat achter mogelijk potentiële klanten aan en wacht niet af tot er bij hun kantoor mogelijke klanten komen. Zeer tevreden!"

- Dhr. Boelsz | **Component 110**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✓ Al ruim 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen
- ✓ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✓ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✓ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✓ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✓ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

Hypotheekshop Purmerend

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 43 67 64
Purmerend528@hypotheekshop.nl



Hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl





Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.