Centraal gelegen!

WERKEN AAN HET

Einsteinstraat 34 / PURMEREND

Instapklare kantoorruimte op een uitstekend bereikbare locatie!

Kijk snel verder!



van Overbeek.nl
55 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS

WELKOM!

Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld. Een werkwijze waar wij voor staan!

Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!

- Kees Groothuizen

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl



verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews

funda

aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews

funda

TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze bedrijfstaxateurs

Omschrijving

Op bedrijventerrein Baanstee in Purmerend mogen wij u deze prachtig afgewerkte kantoorruimte aanbieden.
De ruimtes kenmerken zich door het vele licht door raampartijen. Kortom een heerlijke werksituatie.

Metrage:
Begane grond: ca. 65 m² bvo kantoor
Verdieping: ca. 65 m² bvo kantoor
Totaal: ca. 130 m² bvo kantoor

Maatvoering:
Ca. 6,00 meter frontbreedte
Ca. 11,50 meter diep

Locatie:
Het object is gelegen op het bedrijventerrein Baanstee te Purmerend.
Er is een prima aansluiting naar de N-244 (Edam-Alkmaar) en de A7 (Leeuwarden-Amsterdam).

Bereikbaarheid:
De bereikbaarheid met eigen vervoer is prima te noemen. Het object ligt op ongeveer 4 minuten loopafstand van openbaar vervoer.

Parkeren:
Parkeren is mogelijk op eigen terrein.

Huurbetaling:
Per maand vooruit.

BTW:
Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan het criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurindexatie:
Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI - alle huishoudens (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum.

Huurtermijn:
5 jaren + 5 (optie) jaren (korter is bespreekbaar).

Datum van oplevering:
Per direct.

Bestemming:
Handel & Nijverheid

Zekerheidstelling:
Een bankgarantie/waarborgsom gelijk aan 3 maanden, te vermeerderen met btw.

Huurovereenkomst:
Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie februari 2015).

Voorbehoud:
Goedkeuring van de eigenaar.

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98

Voorzieningen

SOORT OBJECT	TYPE AANBOD	BOUWJAAR
Hoofdbes		1995



Foto's van het pand





Foto's van het pand





Foto’s van het pand





Foto's van het pand





Foto’s van het pand



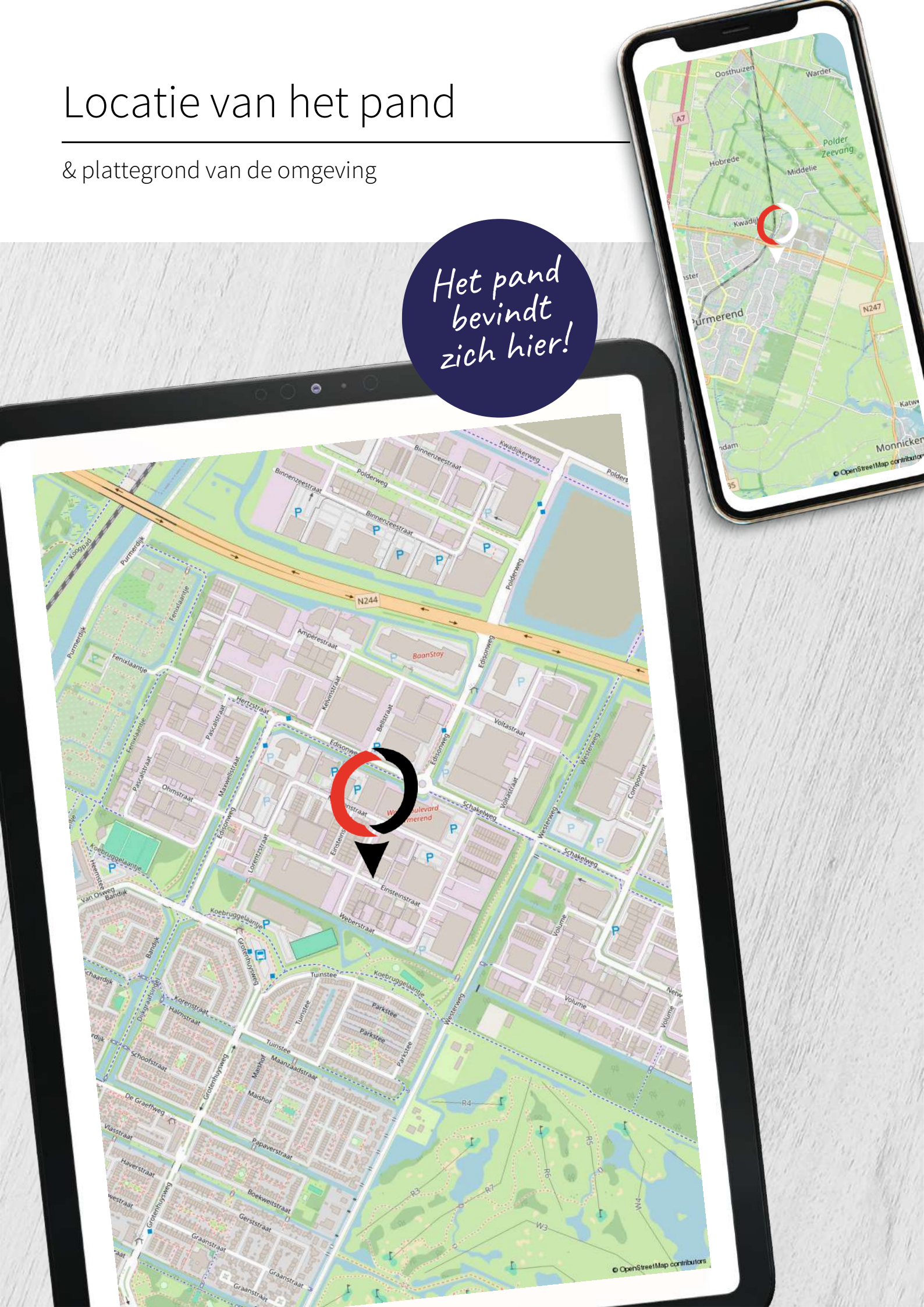


Kadastrale kaart



Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- Meer dan 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- Actief in Noord-Holland
- Bedrijfs onroerend goed
- Lid van NVMbusiness
- Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- Eigen marketingafdeling
- Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend
0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend



Edam-Volendam
0299 - 37 30 40
edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4
1135 AT Edam



Hoorn
0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3
1628 CZ Hoorn



West-Friesland
0228 - 521052
westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25
1611 KR Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

10,0

"Goeie makelaar die erg behulpzaam is en zijn werk goed doet. Contact is goed en Kees staat er wanneer je hem nodig hebt. Kortom een top bedrijf!

- Dhr. Veerman | **Ampèrestraat 13 L**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- Al ruim 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen
- Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand? Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheken en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!

AVéWé
VERZEKERINGEN ● PENSIOENEN ● HYPOTHEKEN

AVéWé Groep
Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

Hypotheekshop Purmerend
Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 43 67 64
Purmerend528@hypotheekshop.nl



Hypotheekshop Hoorn
Lepelaar 3
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl



van Overbeek.nl
55 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS



Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.



0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.