

Stationsweg 16

(1441 EJ) Purmerend

Te huur



Kantoorruimte op de 5e etage van ca. 308 m² BVO



Kenmerken

Huurprijs:	€ 135,- per m ² BVO per jaar, excl. BTW
Servicekosten:	€ 60,- per m ² BVO per jaar, excl. BTW
Bouwjaar:	2002
Energielabel:	C
Totale oppervlakte:	Ca. 308 m ² BVO
Oppervlakte dakterrassen:	Ca. 33 m ²
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Purmerend
Sectie:	E.
Nummer:	2943



Stationsweg 16

(1441 EJ) Purmerend



Parkeren

Bij het object kunnen in overleg parkeerplaatsen bijgehuurd worden voor € 750,- excl. BTW of BTW compensatie per jaar.

Bereikbaarheid

Gelegen dichtbij het centrum en tegenover het stadhuis van Purmerend. "Business Parc Waterland" is uitstekend per auto te bereiken. Het NS station grenst rechtstreeks aan de locatie en op loopstand bevinden zich diverse busstations.

Omschrijving

Op een uitstekende locatie direct aan het NS-station van Purmerend bieden wij deze ruime en representatieve kantoorruimte van circa 308 m² BVO te huur aan.

De ruimte is gelegen op de 5e etage van een modern kantoorgebouw en onderscheidt zich door de royale raampartijen, de grote open ruimte, het fraaie uitzicht over Purmerend én twee eigen dakterrassen met een gezamenlijke oppervlakte van circa 33 m².

Via de verzorgde gemeenschappelijke entree en lift is de 5e etage eenvoudig bereikbaar. Eenmaal boven valt direct de grote hoeveelheid daglicht op. De vele raampartijen rondom zorgen voor een prettige, lichte werkomgeving en bieden een vrij en weids uitzicht over de stad en het omliggende groen.

Een bijzonder pluspunt zijn de twee eigen dakterrassen van gezamenlijk circa 33 m². De terrassen bieden een fraai uitzicht over Purmerend en vormen een aantrekkelijke plek om tijdens de werkdag buiten te zitten, te lunchen of informeel te overleggen. Een voorziening die deze verdieping duidelijk onderscheidt van veel andere kantoorruimten.

Het huidige opleveringsniveau is compleet en omvat onder andere systeemplafonds met verlichtingsarmaturen, airconditioning, vloerafwerking, diverse scheidingswanden, een pantry en overige aanwezige voorzieningen.

Dankzij de grotendeels open indeling kan de verdieping bovendien relatief eenvoudig worden aangepast aan de wensen van een nieuwe gebruiker.

De ligging is uitstekend. Het gebouw bevindt zich direct bij het NS-station van Purmerend en op korte afstand van het centrum met haar winkels, horeca en overige voorzieningen. Hierdoor is de locatie met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar en ook met de auto goed aan te rijden.

Kortom: een royale, lichte en representatieve ruimte op de 5e etage, met circa 308 m² BVO, een prachtig vrij uitzicht en als absolute meerwaarde twee eigen dakterrassen. Een aantrekkelijke locatie voor organisaties die op zoek zijn naar een ruime en onderscheidende werkomgeving op een uitstekend bereikbare plek in Purmerend.

Huurprijs

€ 135,- per m² BVO per jaar, excl. BTW.

Servicekosten

Er zal een verrekenbaar voorschot van € 60,- per m² BVO per jaar, excl. BTW of BTW compensatie in rekening worden gebracht ten behoeve van de volgende leveringen en diensten:

- stadsverwarming gebruik incl. vastrecht gemeenschappelijke ruimten en het gehuurde;
- elektriciteitsverbruik incl. vastrecht t.b.v. installaties en verlichting van gemeenschappelijke ruimten en het gehuurde;
- waterverbruik incl. vastrecht gemeenschappelijke ruimten en het gehuurde;
- onderhoud en periodieke controle van verwarming- en/of luchtbehandelingsinstallaties;
- onderhoud en periodieke controle van liftinstallaties;
- onderhoud en periodieke controle van hydrofooninstallatie;
- periodieke glasbewassing;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- onderhoud en periodieke controle van automatische deurbediening;
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten;
- verzorging van huisvuil, containervuil e.d.;
- onderhoud van terrein en tuinen, waaronder vervanging van planten;
- onderhoud binnen- en buitenbeplantingen;
- onderhoud brandblusinstallatie plus onderhoud intercominstallatie;
- kosten telefoon incl. abonnement t.b.v. storingen lift en brandmeldinstallatie;
- administratiekosten ad. 10% over de hierboven aangegeven leveringen en diensten.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Parkeren

Bij het object kunnen in overleg parkeerplaatsen bijgehuurd worden voor € 750,- excl. BTW of BTW compensatie per jaar.

Bouwjaar

2002, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energie label

Van het aangeboden object is energielabel C beschikbaar.

Extra informatie

Bestemming

Bij de gemeente Purmerend valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Bestemmingsplan De Gors e.o. 2010". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd-3". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Purmerend of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

In overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2025=100).

Huurprijsbetaling

Per kwartaal bij vooruitbetaling te voldoen.

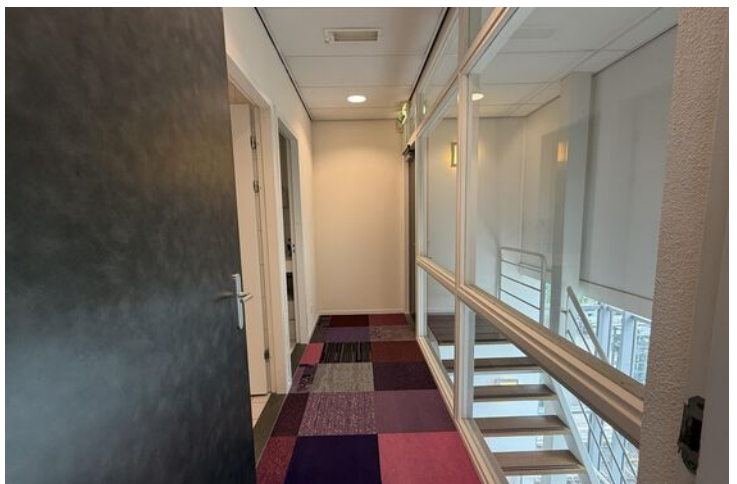
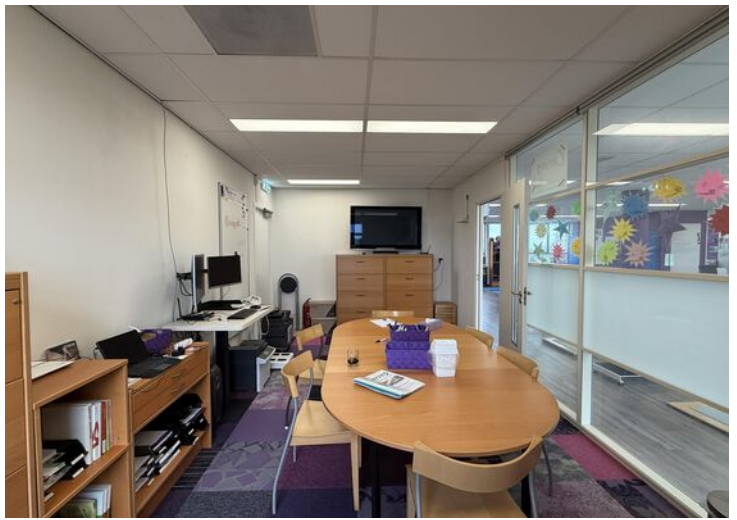
Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







Plattegrond



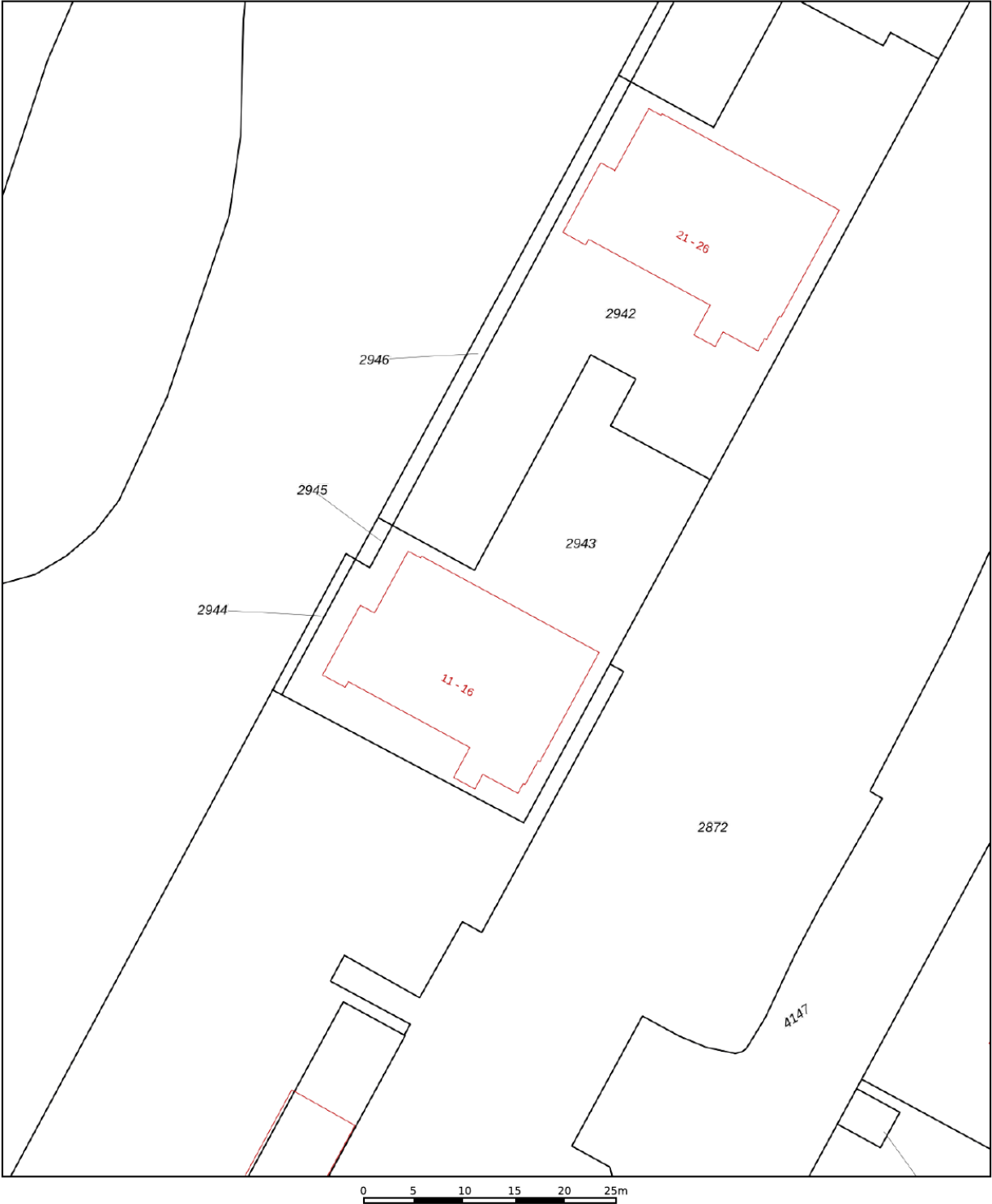
5e verdieping

EN Vastgoed vloer heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvloer.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stationsweg



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Purmerend

Sectie E

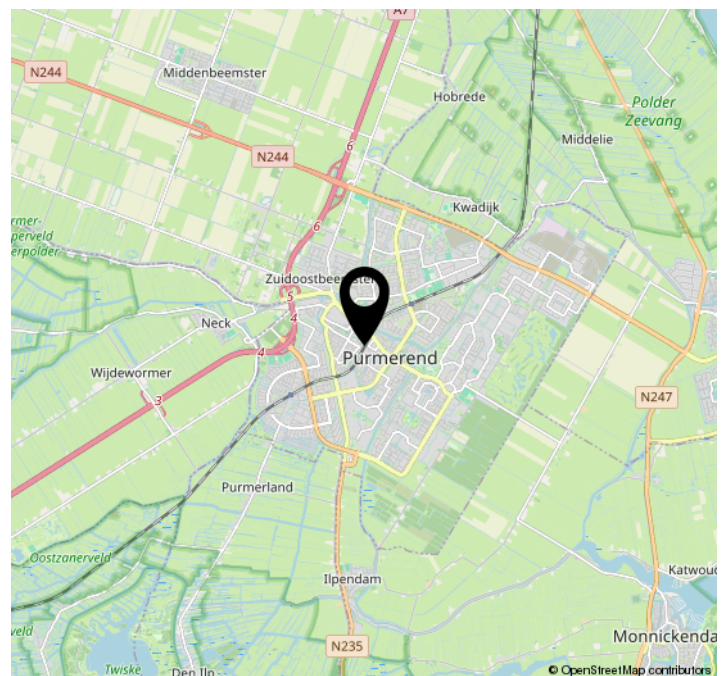
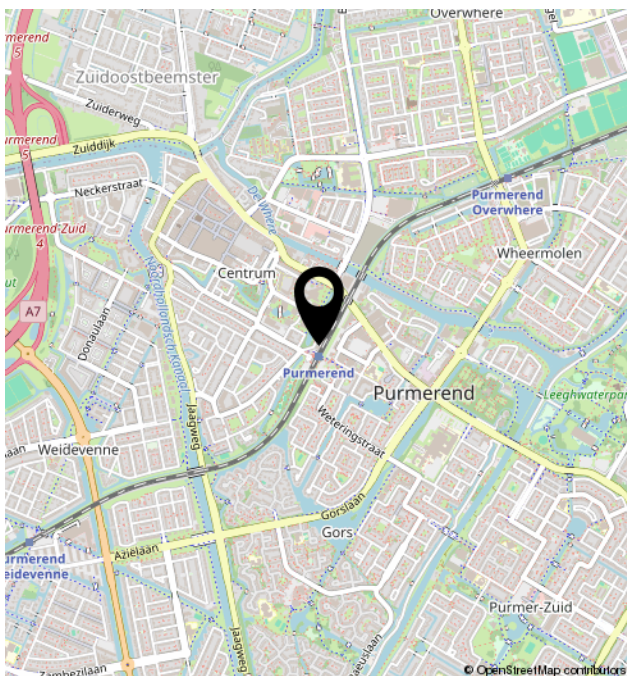
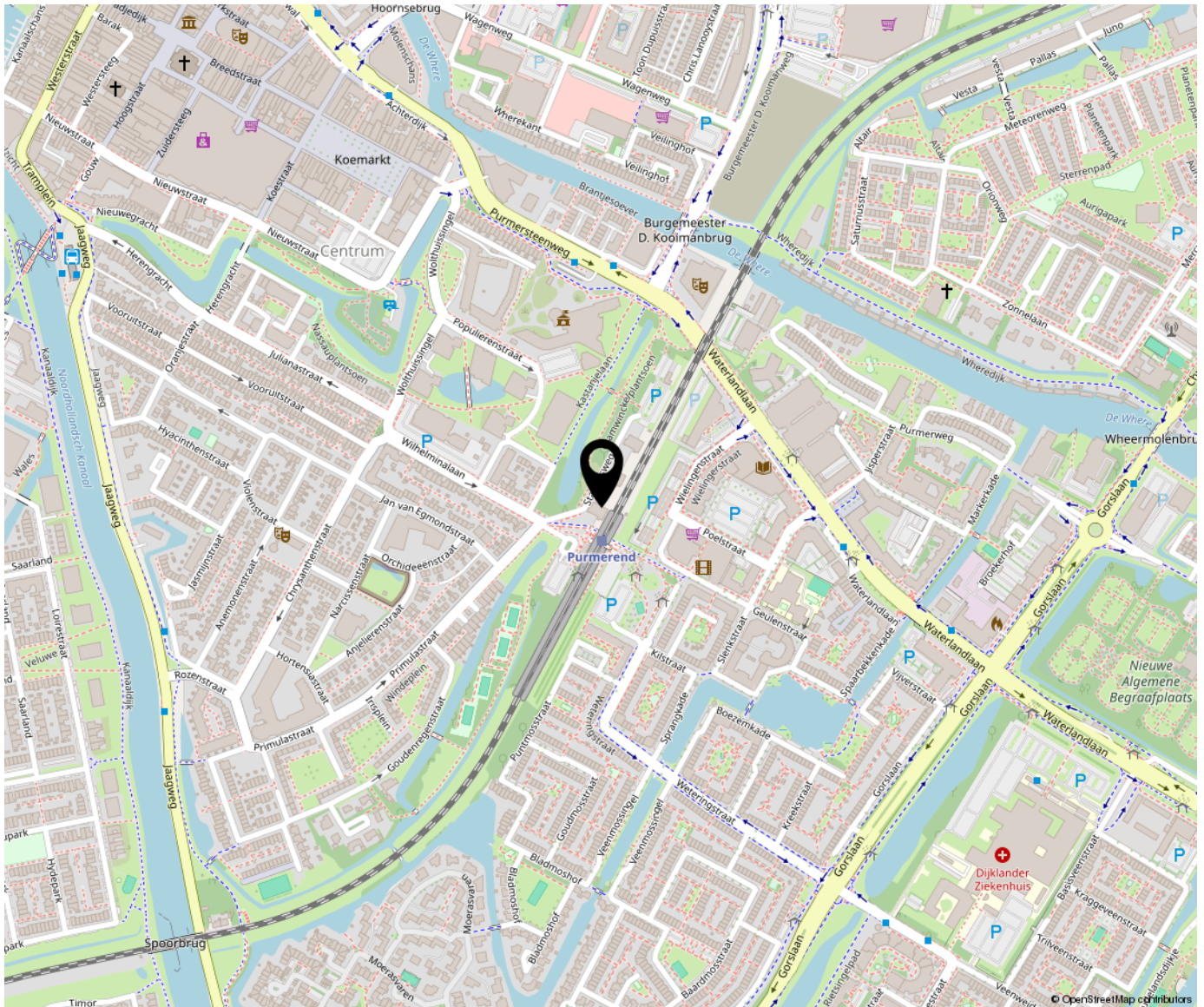
Perceel 2943

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

