

**QUADYCK**  
*Real Estate*

# OUDE VISMARKT 4

1445 EA PURMEREND

**TE HUUR**

€2.250,- exclusief b.t.w. per maand

# TOP LOCATIE, IN HARTJE PURMEREND!

Deze prachtige ruimte aan de Oude Vismarkt, midden in het bruisende centrum van Purmerend, biedt ondernemers een unieke kans. Het betreft een representatief hoekpand met een uitstekend aanzicht en een opvallende uitstraling – perfect voor bedrijven die zichtbaarheid en bereikbaarheid belangrijk vinden.

# INDELING

De ruimte heeft een modern en fris ontwerp en is voorzien van alle faciliteiten die u nodig heeft om uw bedrijf te runnen. De oppervlakte bedraagt ca. 145 vierkante meter en kan naar behoefte worden ingericht. Bovendien is de ruimte voorzien van optimale verlichting, airconditioning en veel daglicht.

In overleg met de gemeente is er waarschijnlijk de mogelijkheid om een terras direct tegen de gevel aan te realiseren, wat extra gebruiksmogelijkheden biedt.



## OBJECT

### BOUW

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Hoofdfunctie | Kantoor & winkel |
| Soort bouw   | Bestaande bouw   |
| Bouwjaar     | 1870             |

### OPPERVLAKTEN

- Totaal 145 m<sup>2</sup>
- Perceel 145 m<sup>2</sup>
- Aantal bouwlagen 1 bouwlaag

### VOORZIENINGEN

- Mechanische ventilatie, inbouwarmaturen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming en kamerindeling

### LIGGING EN BEREIKBAARHEID

- In het centrum van Purmerend, dicht bij openbaar vervoer en uitvalswegen.
- Voldoende (betaalde) parkeergelegenheid pal voor de deur.
- Bushalte op minder dan 500 m, busknooppunt op minder dan 500 m, NS Intercitystation op 1000 m tot 1500 m en snelwegafrit op 1000 m tot 1500 m







## VOORWAARDEN

### FINANCIEEL

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| HUURPRIJS PER MAAND | €2.250,- exclusief B.T.W.                          |
| SERVICEKOSTEN       | Niet van toepassing                                |
| ZEKERHEIDSSTELLING  | 3 x huur inclusief B.T.W.                          |
| INDEXERING          | Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens |

### CONTRACTUEEL

|             |              |
|-------------|--------------|
| HUURTERMIJN | Bespreekbaar |
| BESCHIKBAAR | Per direct   |
| AANVAARDING | In overleg   |

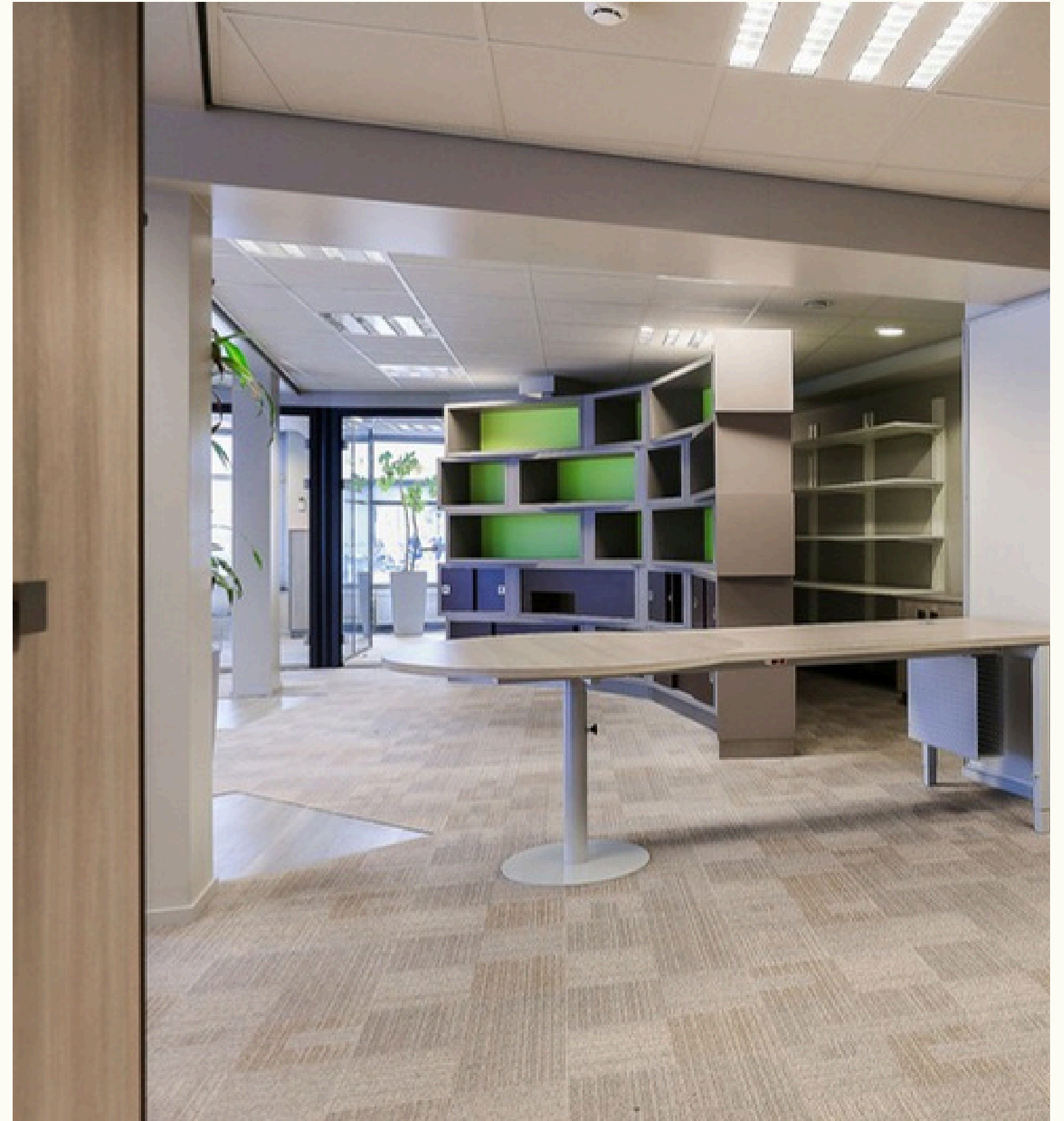




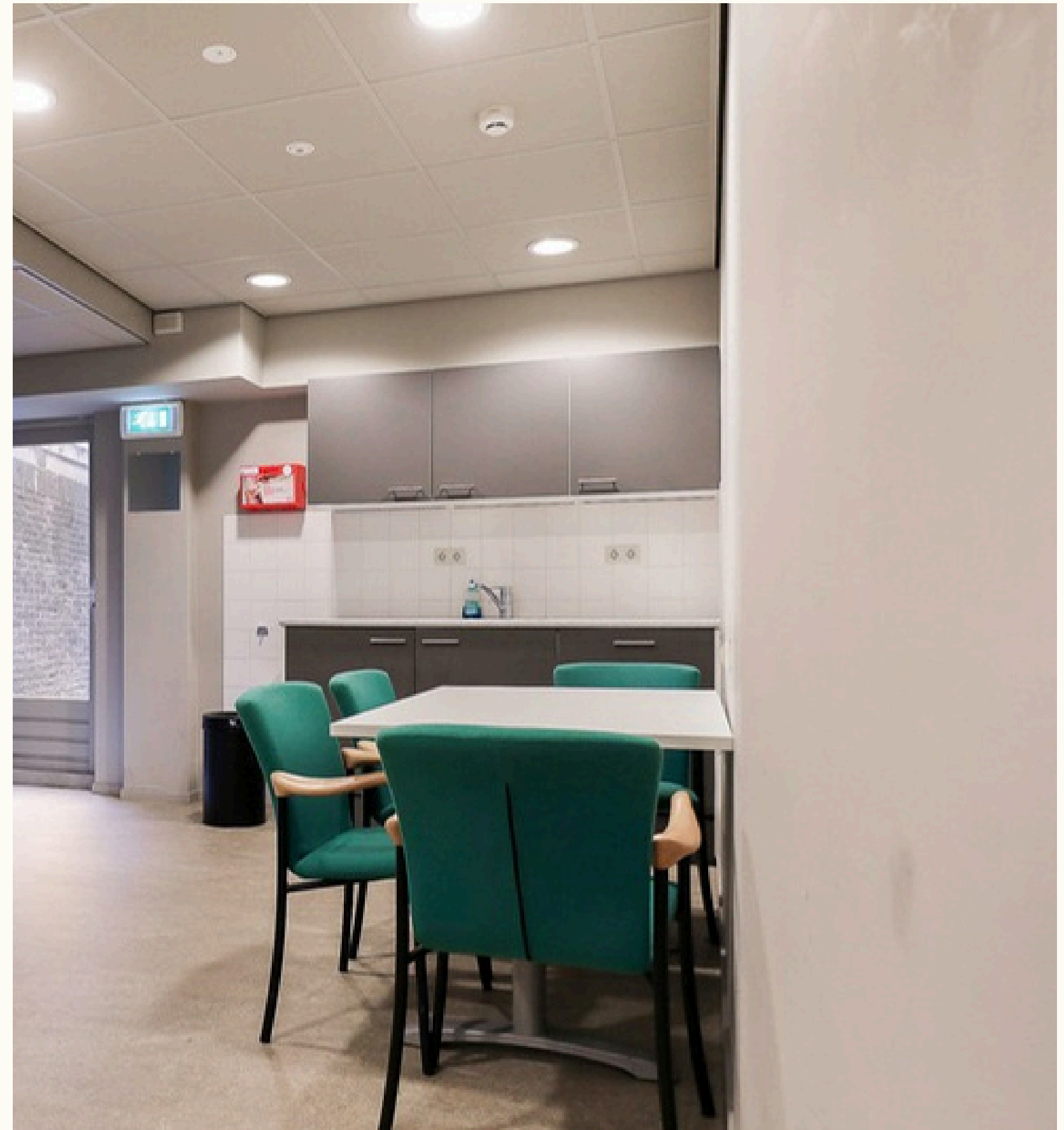






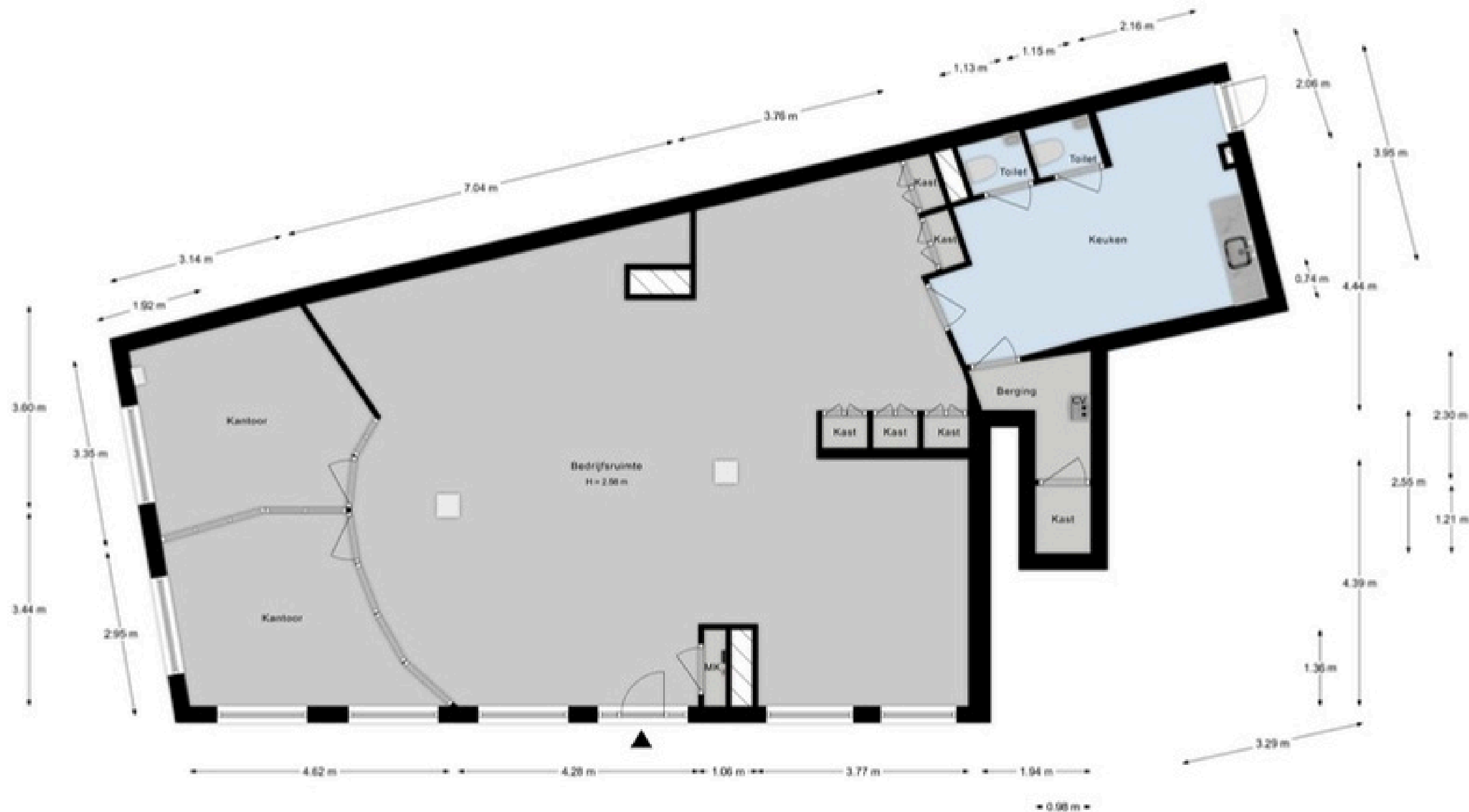




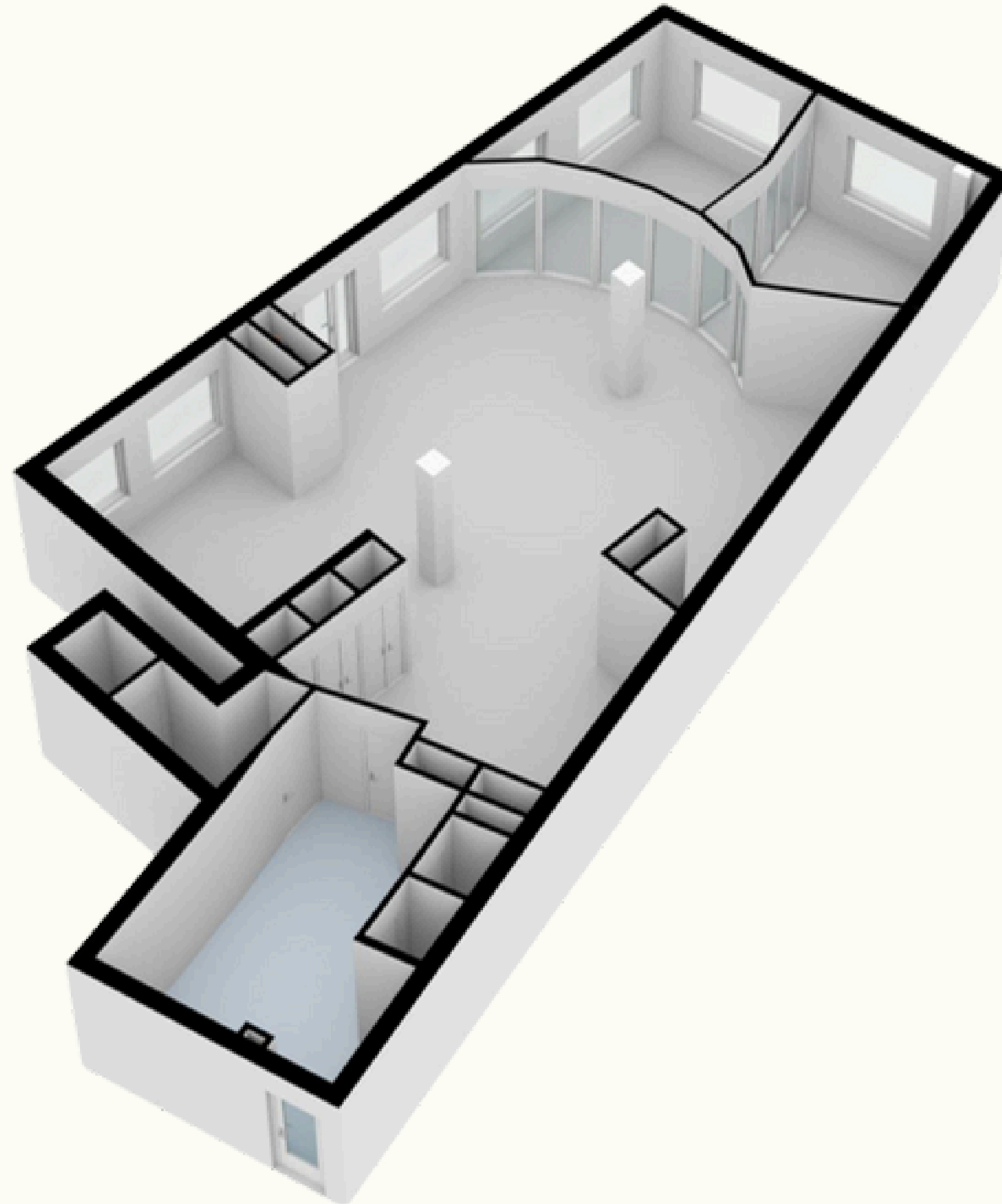








Quade Vismarkt 4 Purmerend  
Begane Grond





## **Uw Partner in Vastgoed**

### **Quadyck Real Estate is een vastgoedbedrijf met vijf disciplines:**

Vastgoedbeheer, VvE beheer, Vastgoedonderhoud, Bedrijfsmakelaardij en Woonbemiddeling.

Dankzij onze specialisten in iedere discipline bieden wij één aanspreekpunt voor uiteenlopende vastgoedvragen. Zo ondersteunen wij vastgoedbeleggers, Verenigingen van Eigenaren (VvE's), zakelijke opdrachtgevers, verhuurders én huurders met oplossingen die aansluiten bij hun specifieke behoeften.

# AANHUUR EN VERHUUR

Wij regelen het volledige ver- en aanhuur traject van A tot Z.

1. **Online promotie** – We plaatsen de woning met professionele foto's op alle relevante platforms.
2. **Aanmeldingen** – Geïnteresseerde kandidaten melden zich en worden door ons gescreend.
3. **Bezichtigingen** – Wij plannen en begeleiden de bezichtigingen.
4. **Huurvoorstel & toewijzing** – Na beoordeling van de kandidaten adviseren wij de beste huurder.
5. **Huurovereenkomst** – We stellen een juridisch correcte huurovereenkomst op.
6. **Oplevering** – Bij sleuteloverdracht maken we een compleet proces-verbaal van oplevering.



# OVER DE MAKELAARS



## QUADYCK REAL ESTATE...

Onze specialisten hanteren een proactieve aanpak met een persoonlijke benadering. Als verkoop, verhuur, aankoop of aanhuur-makelaar beginnen we altijd met een persoonlijk gesprek waarin de doelen en wensen in kaart worden gebracht. Onze deskundige vastgoedadviseurs ontwikkelen een plan dat aansluit op uw behoeften en de actuele marktsituatie.

### Disclaimer

*Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Alle informatie, inclusief prijzen, afmetingen en beschrijvingen, is met zorg samengesteld, maar wordt verstrekt onder voorbehoud van fouten en wijzigingen. De vermelde gegevens zijn uitsluitend bedoeld ter indicatie.*



IS DIT DE PLEK VOOR UW ONDERNEMING?  
NEEM DAN CONTACT MET ONS OP.

☎ 0299-475003

✉ [bog@quadyckrealestate.nl](mailto:bog@quadyckrealestate.nl)

Stationsweg 64  
1471 CM Kwadijk

