



Bulk 19
Ravenstein

TE HUUR

KANTOORRUIMTE

RSP
MAKELAARS 

INLEIDING

Deze kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein De Bulk II en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



IN TOTAAL CIRCA 72 M²



ENERGIELABEL A++++



DIRECT AAN DE OP- EN AFRIT VAN DE A50

LOCATIE

Het object is prominent gelegen op de hoek van De Hammen / Bulk, aan de buitenrand van bedrijventerrein De Bulk II te Ravenstein. De Bulk II is een nieuw en modern bedrijventerrein dat uitstekend bereikbaar is voor gemotoriseerd verkeer via de A50 (Eindhoven–Nijmegen), aangezien het direct aan een op- en afrit van de A50 is gelegen. Tevens beschikt Ravenstein over een eigen NS-station, wat op korte fietsafstand (± 5 min) ligt, waardoor dit bijzondere pand ook met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar is. Het bedrijventerrein is kleinschalig van opzet en omvat kleine en middelgrote ondernemingen, waaronder bijvoorbeeld De Plintenfabriek, Warsco Nederland N.V., Konings Groep en Fire Proof B.V.



PARKEREN

Vóór het gebouw is op eigen en afsluitbaar terrein voldoende parkeergelegenheid aanwezig. De parkeervoorziening kan derhalve als zeer goed worden aangemerkt. Daarnaast bevinden zich op eigen terrein laadfaciliteiten die geschikt zijn voor het gelijktijdig opladen van twee (2) elektrische voertuigen.



OBJECT

Het onderhavige object betreft een volledig en gloednieuwe kantoorruimte, gelegen op de bovenste (tweede) etage van het pand.

De moderne kantoorruimte heeft een oppervlakte van circa 72 m² en biedt een weids uitzicht, wat zorgt voor prettige werkplekken en een zeer representatieve uitstraling. Via de moderne entree bereikt men middels een chique, strak afgewerkte stalen trap het gehuurde.

Tevens beschikt de kantoorruimte over een eigen dakterras van circa 82 m².

Toiletgroepen zijn aanwezig direct grenzend aan het gehuurde, met tevens een aanvullende, gedeelde toiletgroep bij binnenkomst op de begane grond.

Het kantoorpand beschikt over energielabel A++++ en is daarmee zeer energiezuinig.





OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt aangeboden in de huidige, instapklare staat, inclusief inbouwpakket en exclusief inventaris en overige roerende zaken. In overleg is overname van het huidige meubilair mogelijk.

De kantoorruimte wordt onder meer opgeleverd met:

- airconditioning en verwarming middels vloerverwarming;
- een uitgebreide pantry, voorzien van een koelkast, vaatwasser, combi-oven, spoelbak, close-in boiler en bergkasten;
- directe toegang tot het eigen dakterras;
- grote raampartijen met een uitstekende lichtinval;
- systeemplafonds met led-inbouwarmaturen;
- pvc-vloerafwerking in de kantoorruimte;
- gemeenschappelijke vergaderruimte;
- radiatoren;
- luxaflex raambekleding*;
- kabelgoten met elektra- en ICT-bekabeling*;
- brandblusser*.

* Deze voorzieningen behoren niet tot het gehuurde, maar worden door verhuurder 'om niet' ter beschikking gesteld.



HUURGEGEVENS

Huurprijs all-in

€ 1.350 per maand, te
vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te
vermeerderen met BTW.

Servicekosten optioneel

Schoonmaak (1x pw) € 120 en
leggen afvalcontainer € 30, beide
bedragen per maand en te
vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

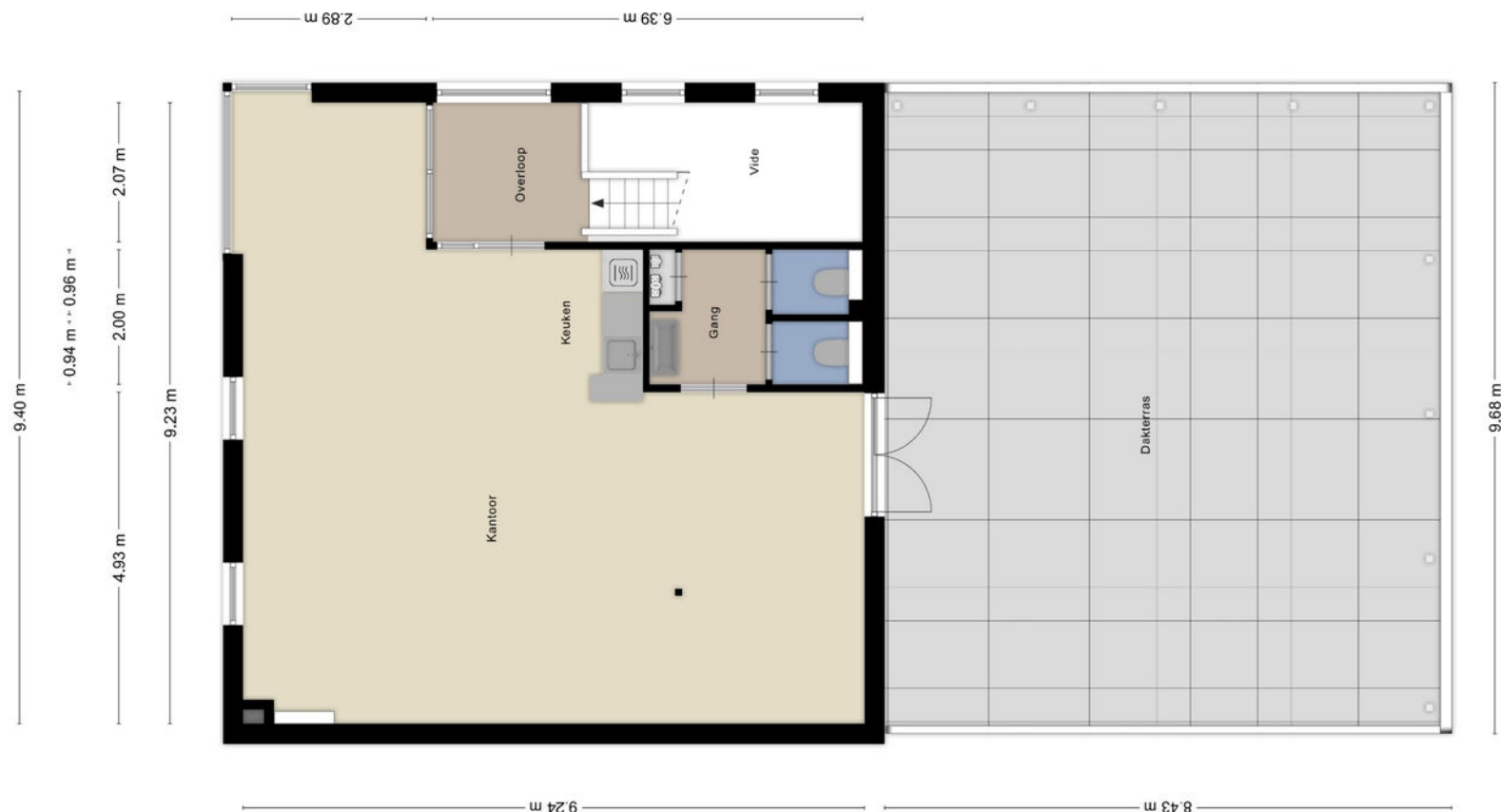
In overleg.

Indexering

Jaarlijks.

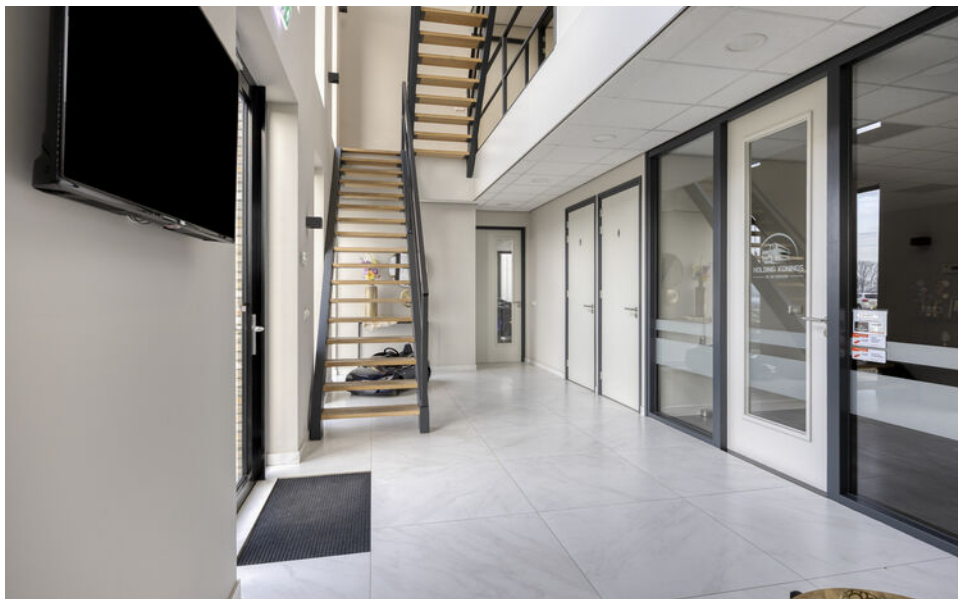
PLATTEGROND

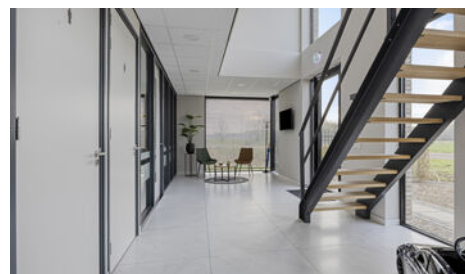
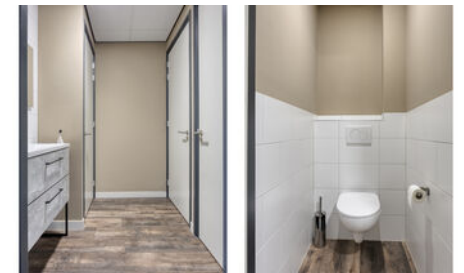
TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

IMPRESSIE







PLAY

Klik voor een video impressie





UW RSP MAKELAAR



GEERT VAN DE VEN

Vastgoedadviseur

- 06-30182087
- g.vd.ven@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 / 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

