

Gieterijstraat 40
2984 AB Ridderkerk

vanvliet

bedrijfsmakelaars
& adviseurs

TE KOOP



Representatieve en energiezuinige kantoorruimte nabij Ridderkerk-centrum

Gieterijstraat 40 | Ridderkerk

Representatieve en energiezuinige kantoorruimte in twee lagen gelegen op de kop van een modern bedrijfsverzamelgebouw aan de Gieterijstraat, nabij Ridderkerk-centrum.

Het kantoor beschikt over een compleet en net opleverniveau met o.a. verwarming, airco en net sanitair. Daarnaast is het kantoor onlangs voorzien van nieuwe LED verlichting en 9 zonnepanelen, waarvan de energieopbrengst ten gunste komt van de huurder.

In de directe omgeving zijn o.a. gevestigd: Bouwmarkt Gamma, supermarkt Dirk van den Broek, fitnesscentrum Basic Fit, woonwinkel Roobol, alsmede diverse kantoor- en bedrijfsactiviteiten.

Locatie:

Het kantoor bevindt zich aan de Gieterijstraat, nabij Ridderkerk-centrum. De locatie biedt middels de Rotterdamseweg uitstekende verbindingen van en naar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem), A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) en A29 (Rotterdam-Zierikzee).

Afmetingen:

Ca. 92 m² kantoorruimte (in twee lagen).

Parkeren:

1 eigen parkeerplaats, alsmede ruime openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Bestemming:

Kantoordoeleinden.

Energielabel:

B, geldig t/m 3 april 2033.

Bouwjaar:

2010.





Kadastrale gegeven:

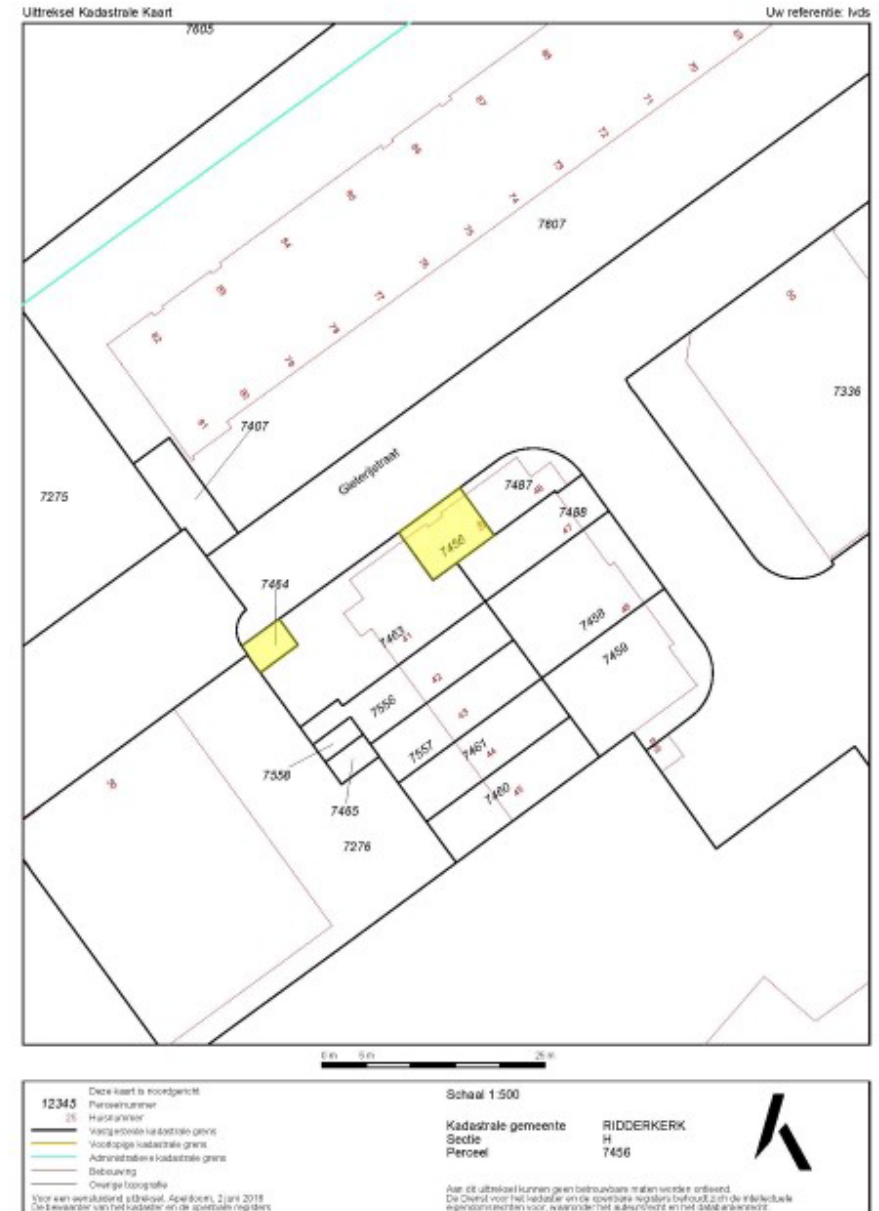
- gemeente : Ridderkerk;
- sectie : H;
- nummer : 7456 en 7464
- groot : resp. 56 m² en 19 m², tezamen 75 m² eigen grond.

Bouwaard/algemeen:

- onderheide fundering;
- onderheide betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- betonnen verdiepingsvloer;
- gevels deels metselwerk en deels metalen gevelbeplating op isolerende binnendozen;
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing;
- geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor elektra, gas, water en telefoon;
- brandslanghaspel;
- 9 zonnepanelen, de stroomopbrengst komt ten gunste van de huurder.

Voorzieningen/specificaties:

- wanden afgewerkt met gesausd glasweefsel;
- systeemplafonds met LED verlichting;
- vrije hoogte ca. 2,69 meter;
- ruime daglichttoetreding;
- verwarming middels c.v.-installatie en radiatoren;
- koeling middels airco-splitunits;
- pantry met onder- en bovenkastjes op de begane grond;
- betegelde toiletruimte met voorportaal voorzien van fonteintje;
- hardhouten trapopgang;
- wandgoten.



Vraagprijs:

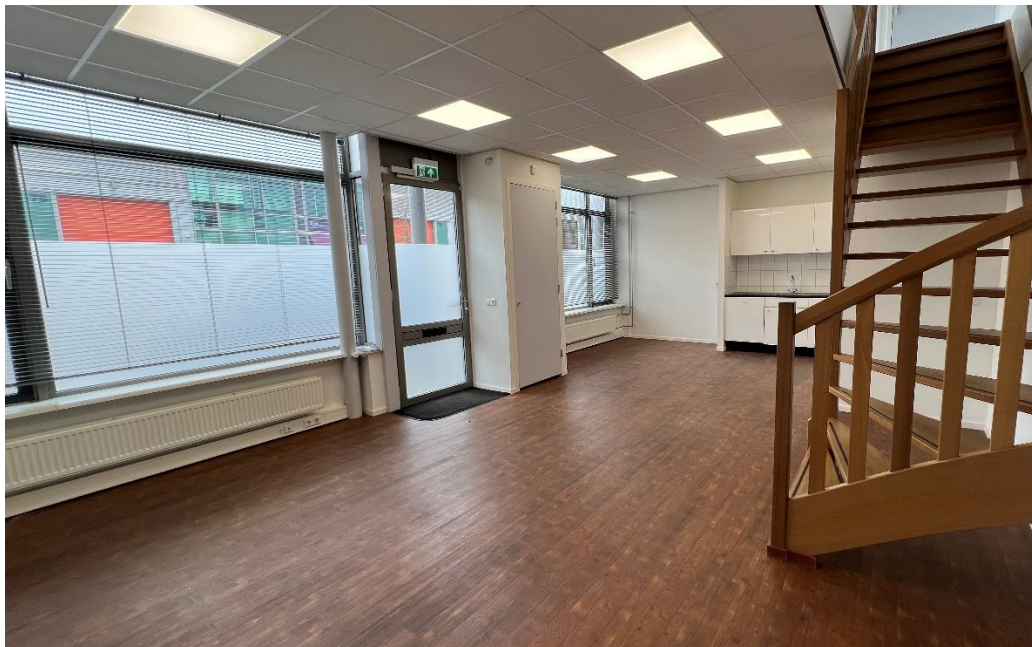
€ 227.500,- k.k.

As is, where is:

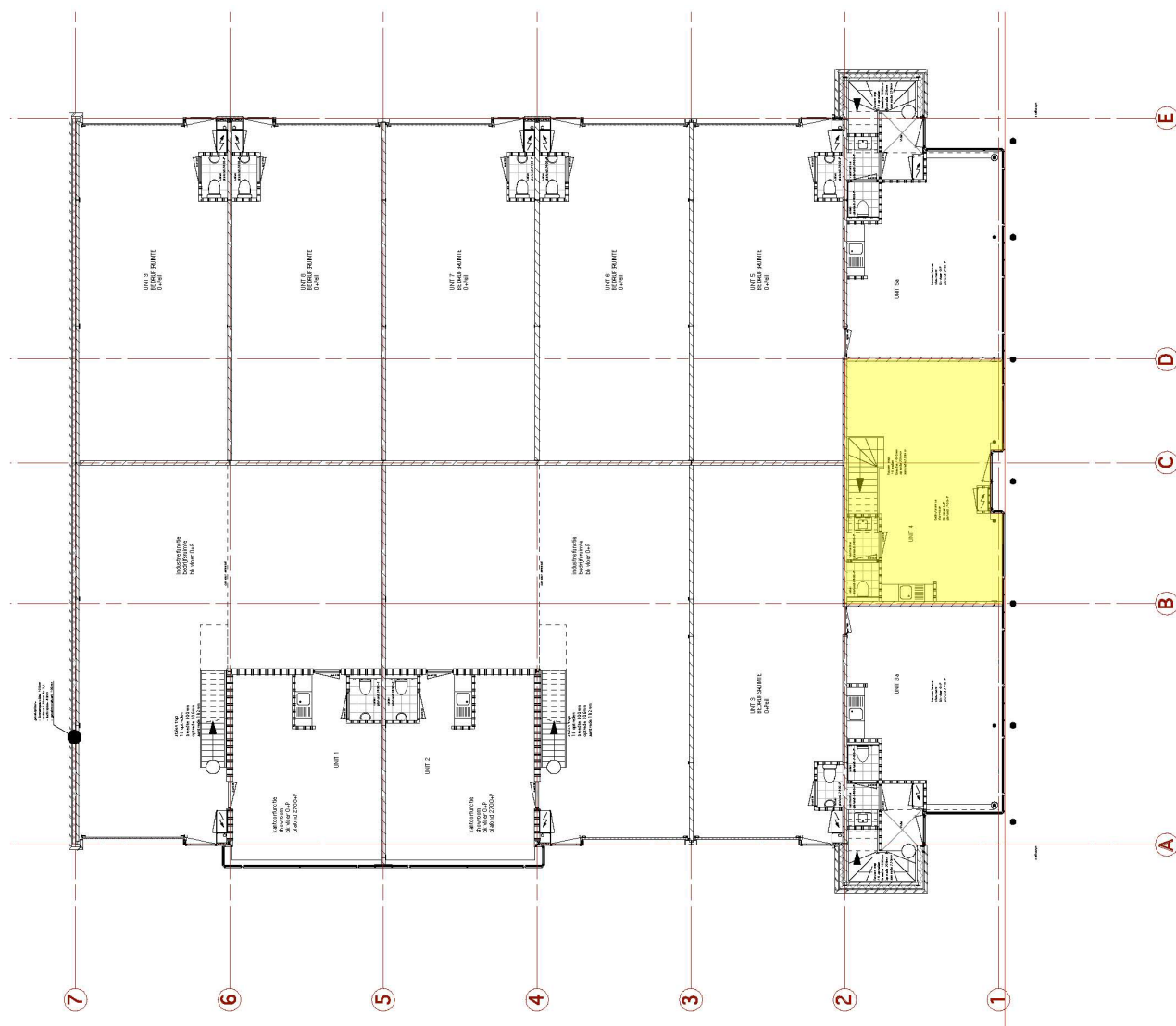
De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op het 'as is, where is'-principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De Verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen verstrekken.

Oplevering:

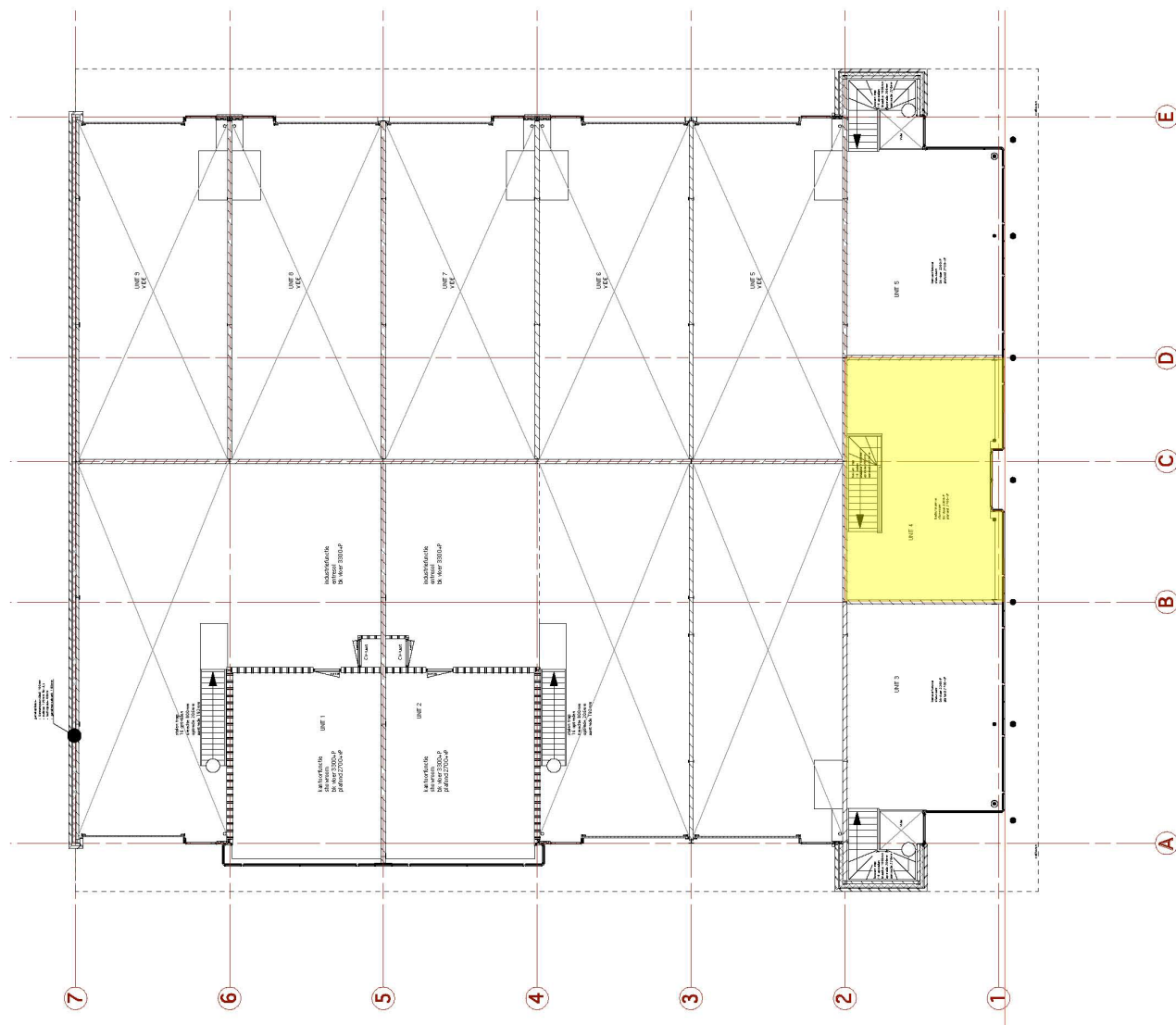
Per direct beschikbaar.







Begane grond



Eerste verdieping

Meters maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.