



KANTOORRUIMTE

TRAPPENBERGLAAN 40 E RIJNSBURG

TE HUUR 1.150 p.m.
ca. 80 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.150,- p.m.

Oppervlakte

Circa 80 m²

Bouwjaar

2020

Parkeerfaciliteiten

De kantoorruimte beschikt over twee eigen parkeerplaatsen, welke aan de voorzijde van het object zijn gelegen.

Datum van aanvaarding

Per 1 september 2026

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt 'turn key' opgeleverd (excl. meubilair) in de huidige staat en beschikt onder andere over:

- toilet
- pantry
- verlichting
- elektrapunten
- scheidingswanden
- airco
- verwarming



Algemeen

TE HUUR

Trappenberglaan 40/e te Rijnsburg (2231 MV)

ALGEMEEN

Gloednieuwe 'turn key' kantoorruimte van in totaal ca. 80 m², onderdeel uitmakende van het nieuwbouwproject 'Groen Park Katwijk'. Dit project is voor de ondernemer die een thuisbasis nodig heeft, welke aansluit op de eisen van nu én morgen. Een bedrijfsverzamelgebouw dat klaar is voor de toekomst.

De kantoorruimte is gesitueerd op de strategische hoek Kloosterschuurlaan / Trappenberglaan en beschikt over een uitgebreid afgewerkt opleveringsniveau. Het bedrijfsverzamelgebouw heeft een moderne uitstraling en is ontworpen met hoogwaardige materialen. Op bedrijventerrein 'Klei-Oost' is een grote diversiteit aan bedrijven te vinden en bovendien is het bedrijventerrein gelegen nabij de Provinciale wegen N206 en N449.

De ruimte is uitermate geschikt voor onder andere dienstverlening, zoals uitzendbureaus, financiële dienstverleners en zorg gerelateerde partijen. Bouwjaar 2020.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein
Industrieterrein

Algemeen

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

Afstand tot NS Station

Op 5000 m of meer

Winkel voorziening

Op 1.500 m tot 2000 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De kantoorruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 80 m² en is geheel op de verdieping gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De kantoorruimte beschikt over twee eigen parkeerplaatsen, welke aan de voorzijde van het object zijn gelegen.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt 'turn key' opgeleverd (excl. meubilair) in de huidige staat en beschikt onder andere over:

- toilet
- pantry
- verlichting
- elektrapunten
- scheidingswanden
- airco
- verwarming

HUURPRIJS

€ 1.150,00 per maand.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Algemeen

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per 1 september 2026.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Rijnsburg

Sectie: B

Nummer: 7472 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein
Industrieterrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit
Op 4000 m tot 5000 m

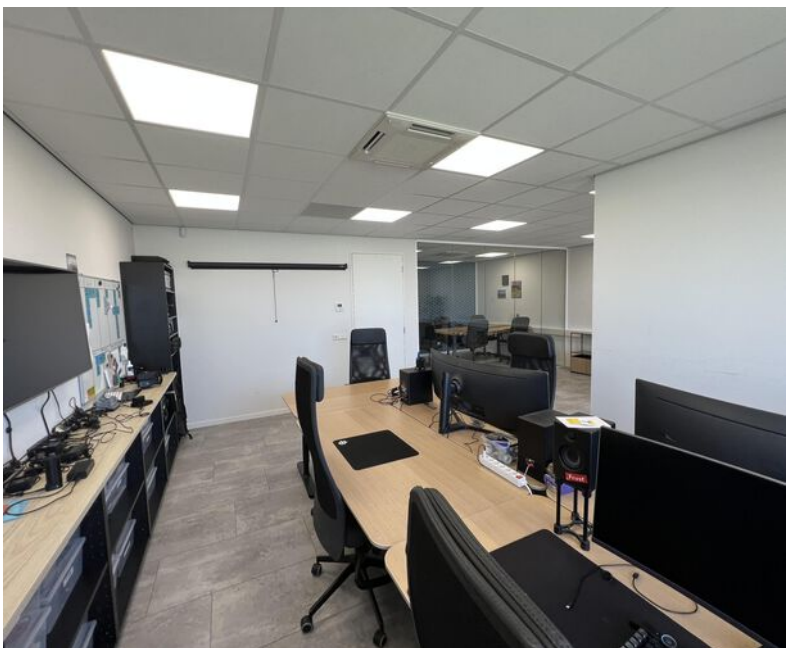
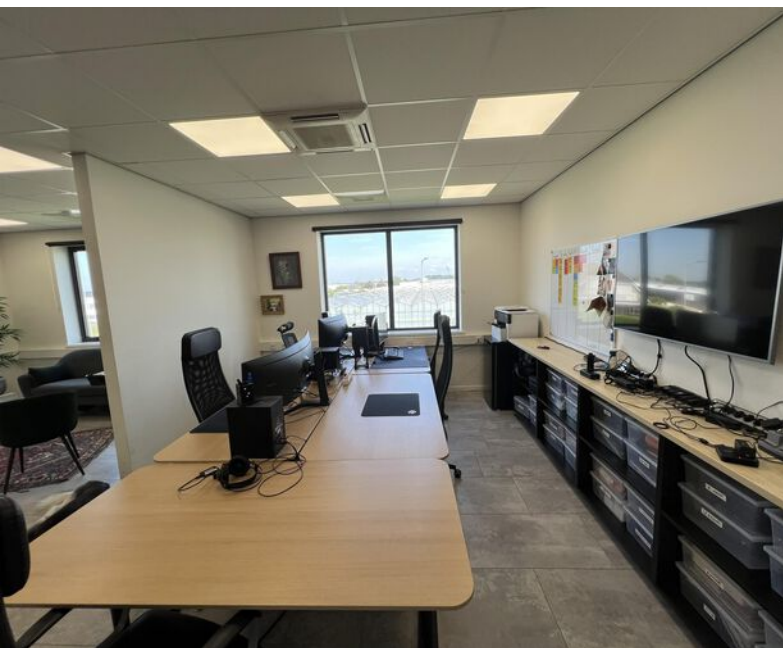
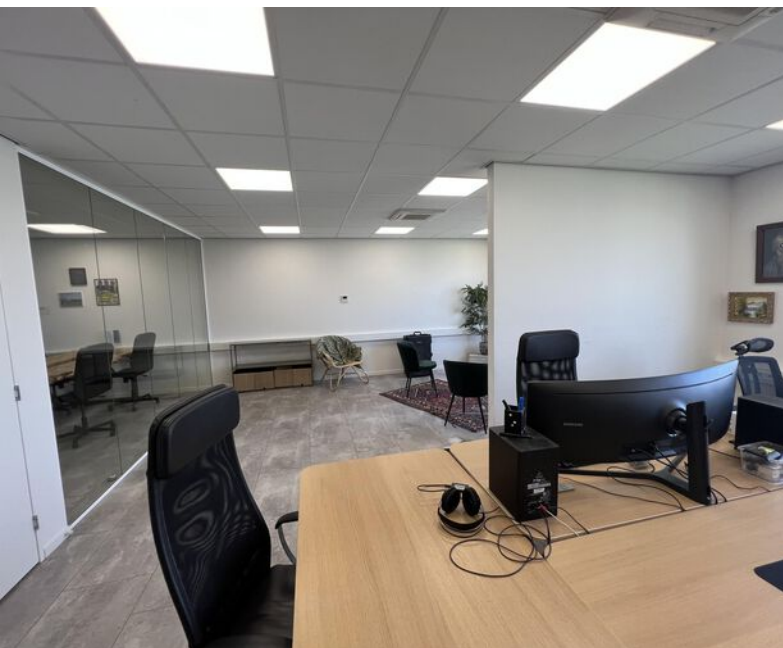
Afstand tot NS Station
Op 5000 m of meer

Winkel voorziening
Op 1.500 m tot 2000 m

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De kantoorruimte beschikt over twee eigen parkeerplaatsen, welke aan de voorzijde van het object zijn gelegen.







Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277