

TE HUUR

Huurprijs € 21.995,- p.m.



Bouwstraat 7

7462 AX Rijssen

Kock van Benthem
Business



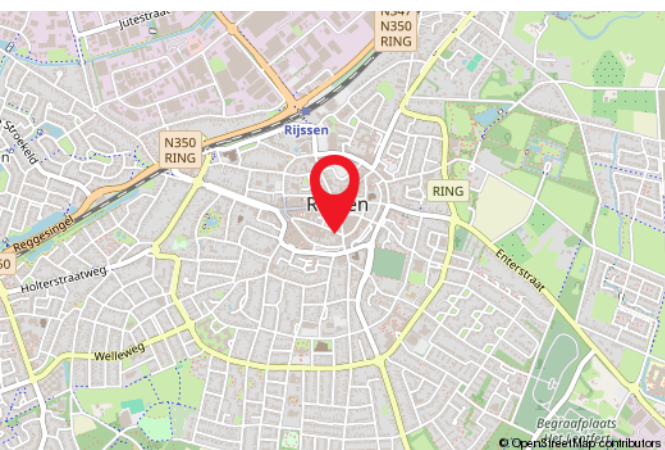


Kenmerken van het pand



Bouwstraat 7 Rijssen

Hoofdfunctie	Winkelruimte
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling
Oppervlakte	169 m ²
Aantal verdiepingen	1
Bouwjaar	2005



Beschrijving

Midden in het bruisende centrum van Rijssen, gelegen aan een doorgaande weg, bieden wij u deze commerciële ruimte van ca. 169 m² aan voor de verhuur. De ruimte heeft een fraaie en representatieve uitstraling en wordt gekenmerkt door haar frontbreedte, indeling en plezierige daglichttoetreding.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte van het onderhavige object bedraagt circa 169 m² en is als volgt onderverdeeld:

- ca. 144 m² kantoorruimte.
- ca. 25 m² pantry en voorraadruimte.

* De oppervlakten zijn gemeten door verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Opleveringsniveau:

In huidige staat, doch in overleg. Momenteel is de ruimte voorzien van onder andere:

- Pantry;
- Toilet;
- Airconditioning;
- CV (gas) installatie v.v. radiatoren;
- Eigen meterkast met nutsaansluitingen;
- Eigen achter (zij) ingang.

Bereikbaarheid:

Door de ligging in het centrum van Rijssen, is de kantoorruimte uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer en met eigen vervoer. In de directe nabijheid is een openbaar (gratis) parkeerterrein aanwezig (blauwe zone, maximaal 1,5 uur) en een openbare parkeergarage (gratis parkeren). Het pand is gelegen op een zichtlocatie aan een straat met veel traffic, veel voetgangers en weggebruikers (auto's en fietsen). In de nabije omgeving bevinden zich daarnaast diverse landelijke publiekstrekkingen alsmede lokale (dienstverlenende) ondernemingen, winkels en horeca.

Bestemming:

Op de locatie van het pand geldt het bestemmingsplan 'kern Rijssen 2010' met als bestemming 'centrum' (zie brochure). De voor 'centrum' aangewezen objecten zijn bestemd voor o.a. detailhandel.

Huurprijs:

€ 21.995,- per jaar, excl. BTW / € 1.832,92 per maand, excl. BTW.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Huurcontract:

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform ROZ-model.

Aanvaarding:

In overleg.

Zekerheidsstelling:

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Wij denken graag met u mee. Maak een afspraak om ter plaatse te gaan kijken en om de verdere mogelijkheden te bespreken!

Disclaimer

De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, echter aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



















Interesse in dit pand?

KockvanBenthem
Business

Bisschopstraat 18
7571 CZ Oldenzaal
0541-522022

info@kvbm.nl
www.kvbm.nl


vastgoedcert


NVM
Business

 **funda** in business