



Rietbroek
makelaardij



Kantoor/praktijkruimte

Cilinderweg 87 | ROELOFARENDSEVEEN | Huurprijs € 525,- p.m.



Kenmerken & specificaties

Type:	kantoorruimte
Bouwjaar:	2024
Oppervlakte:	24 m ²
Parkeergelegenheid	1 parkeerplaats

- airconditioning
- gezamenlijke pantry
- gezamenlijk toilet
- mogelijkheid voor reclame aan gevel (zichtlocatie A4)

Te huur: kantoor/ praktijkruimte op bedrijventerrein A4

Op de uitstekend bereikbare locatie aan Cilinderweg 87 is een kantoor/praktijkruimte te huur. De ruimte is circa 24 m² en is zeer licht door de raampartij over de gehele breedte van de ruimte. De wanden zijn sausklaar, er bevindt zich een airconditioning en de vloer is voorzien van een nette pvc-vloer.

Pluspunt aan deze kantoorruimte is het dakterras van circa 31 m². Ook is er mogelijkheid voor reclame aan de gevel, wat een zichtlocatie aan de A4 betreft. De ruimte is inclusief 1 parkeerplaats.

GEZAMENLIJKE RUIMTES

De entree van het gebouw is gezamenlijk. Tevens kun je gebruik maken van het toilet en de pantry op de eerste verdieping.

CENTRALE LIGGING

Het bedrijfsverzamelgebouw, gelegen op bedrijventerrein De Lasso-Noord, is zeer gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen zoals de A4 en A44. In 3 minuten zit je op de A4 en rijd je naar de grote steden in de randstad zoals Schiphol (15 minuten), Amsterdam (25 minuten), Den Haag (20 minuten) en Rotterdam (30 minuten). De units bevinden zich op 'de Lasso', een bedrijventerrein van 24 hectare groot. Bedrijven in de omgeving zijn bijvoorbeeld Karwei, Mooren Auto, Heembouw, Tulpen.nl en Schiphol Parking. Tevens bevindt dit bedrijventerrein zich nabij 2 bushaltes en op ca. 1200 meter van het dorpscentrum van Roelofarendsveen waar je diverse winkelveorzieningen treft. Het is een veilig bedrijvenpark, dat voldoet aan de eisen van deze tijd en beschikt over de juiste keurmerken en certificaten. Dit maakt het bedrijventerrein tot een perfecte locatie voor jouw bedrijf!

PARKEERRUIMTE

De unit beschikt over 1 (niet-overdekte) parkeerplaats, gelegen bij de opgang.

HUURPRIJS

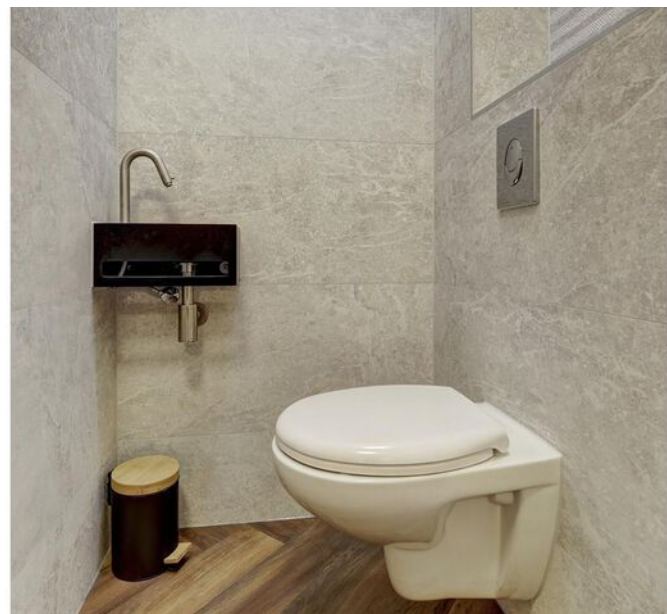
De huurprijs is bepaald op € 525,- per maand, excl. btw / excl. water/elektra/servicekosten, voorschot elektra/servicekosten € 100,- per maand.

AANVAARDING

Het object is te aanvaarden in overleg.

HUURINFORMATIE

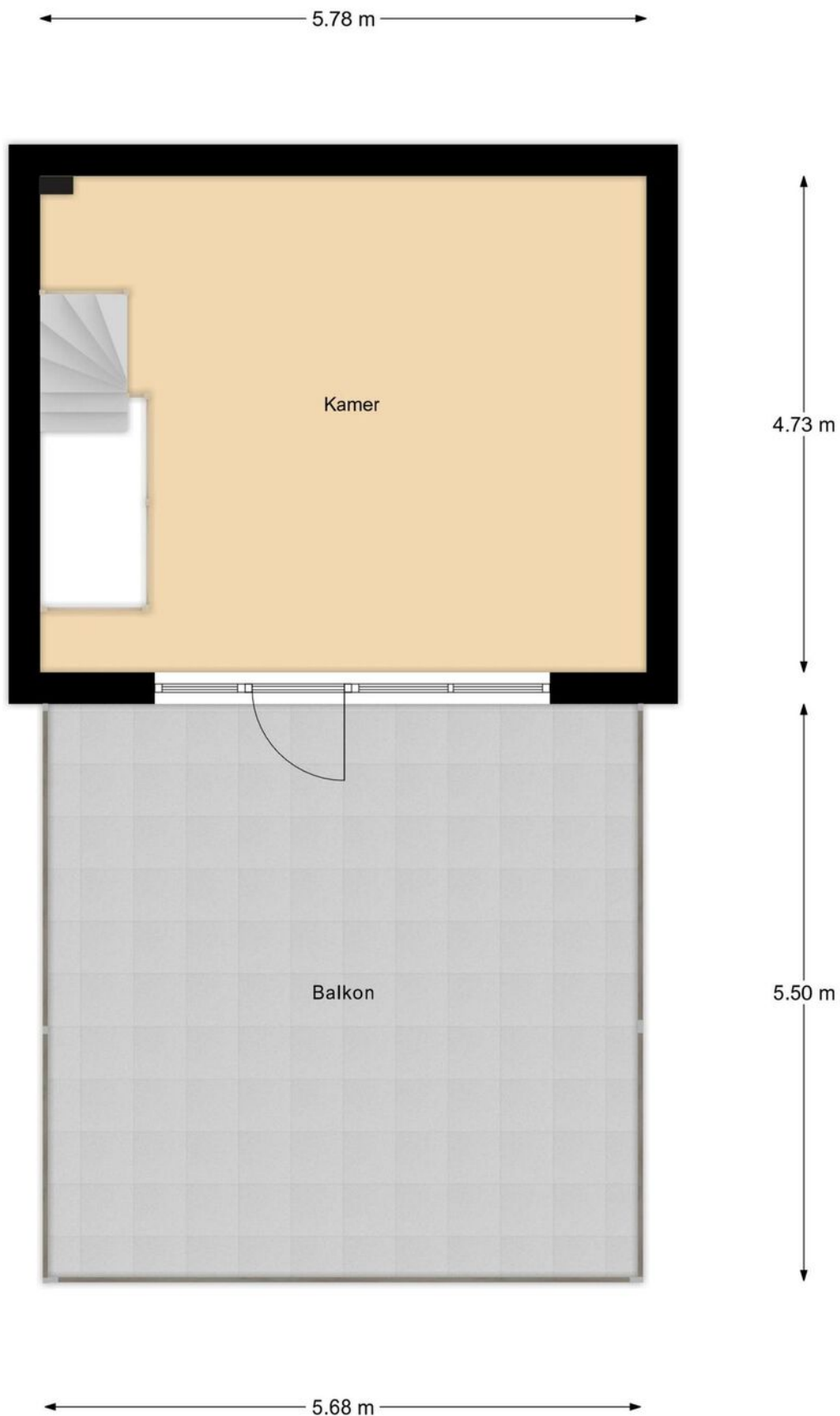
- De huurprijs bedraagt € 525,- per maand excl. BTW en excl. water en licht en mag (voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst) aangepast worden conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens.
- De borg bedraagt 3 maanden huur.
- Huurtermijn minimaal 3 jaar met +2 verlengingsjaren.
- Bezichtigingen zijn enkel mogelijk in overleg met Rietbroek Makelaardij.



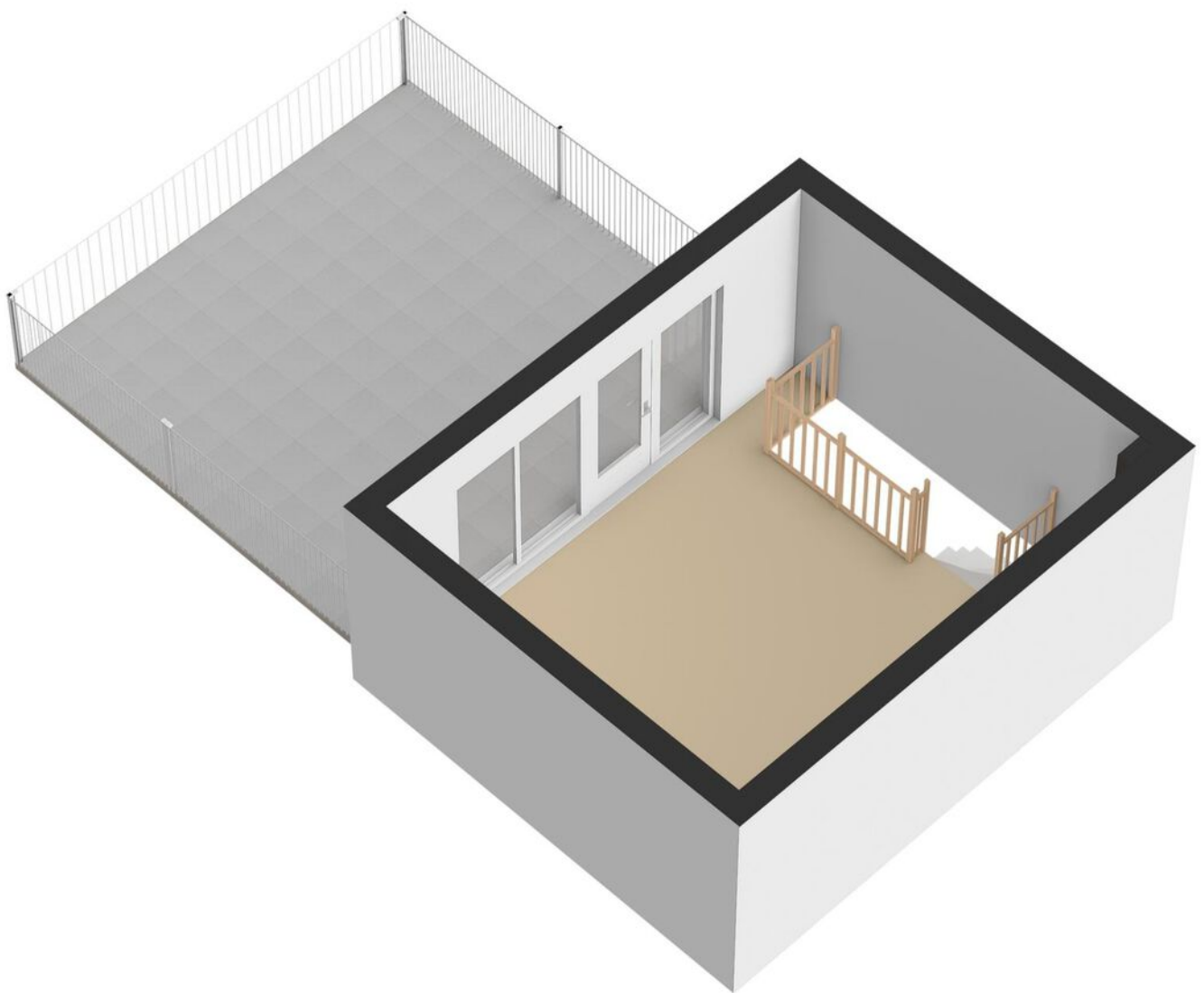




Tweede verdieping



Tweede verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Cilinderweg 87



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Alkemade

Sectie B

Perceel 5463

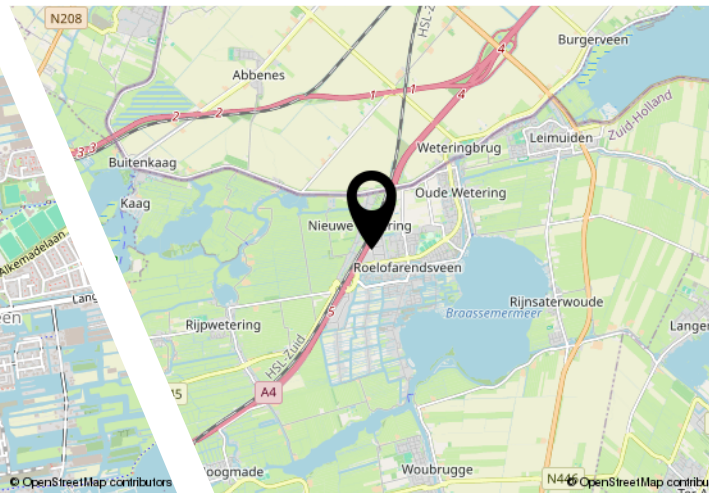
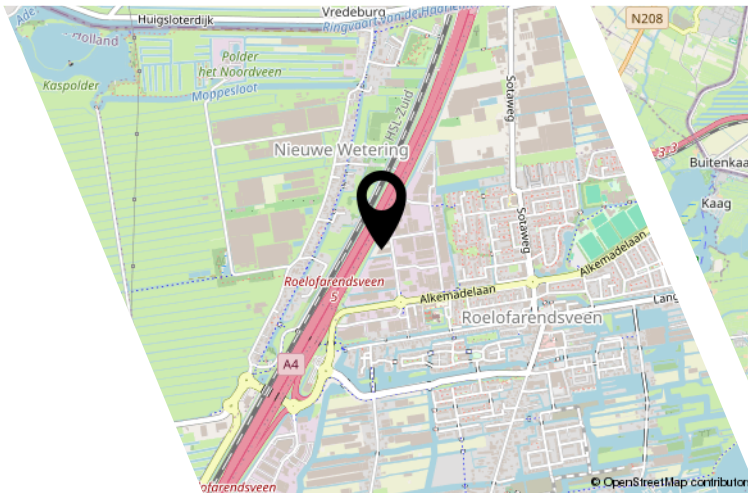
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Roelofarendsveen

Cilinderweg 87
2371 DZ Roelofarendsveen



Centrale ligging

Het bedrijfsverzamelgebouw, gelegen op bedrijventerrein De Lasso-Noord, is zeer gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen zoals de A4 en A44. In 3 minuten zit je op de A4 en rijd je naar de grote steden in de randstad zoals Schiphol (15 minuten), Amsterdam (25 minuten), Den Haag (20 minuten) en Rotterdam (30 minuten). De units bevinden zich op 'de Lasso', een bedrijventerrein van 24 hectare groot. Bedrijven in de omgeving zijn bijvoorbeeld Karwei, Mooren Auto, Heembouw, Tulpen.nl en Schiphol Parking. Tevens bevindt dit bedrijventerrein zich nabij 2 bushaltes en op ca. 1200 meter van het dorpscentrum van Roelofarendsveen waar je diverse winkelveorzieningen treft. Het is een veilig bedrijvenpark, dat voldoet aan de eisen van deze tijd en beschikt over de juiste keurmerken en certificaten. Dit maakt het bedrijventerrein tot een perfecte locatie voor jouw bedrijf!



Ons team

Van alle markten thuis!

Rietbroek Makelaardij werkt onderscheidend, integer en met gedegen vakkennis. Dat doen we met enthousiasme, we zetten nét dat stapje extra. Zoekt u een aankoopmakelaar, een verkoopmakelaar of een taxateur voor woning of bedrijfsonroerendgoed, wij zijn van alle markten thuis. Een huis op Funda zetten kan iedereen, het is de marketing en reclame van Rietbroek Makelaardij die het verschil maakt!

Rietbroek Makelaardij staat voor...

- een frisse en effectieve aanpak
- specialisme en professionaliteit in aan- en verkoopbegeleiding
- directe en duidelijke communicatie: afspraak is afspraak!
- korte lijnen en persoonlijke dienstverlening
- een breed netwerk

Bekijk BOG online!

www.rietbroekmakelaardij.nl



Cilinderweg 87, Roelofarendsveen



Scan deze code en
bekijk dit object
op je mobiel!



Interesse?

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Rietbroek
makelaardij

Wilgenstraat 42
2371 XJ Roelofarendsveen

071-3310453
info@rietbroekmakelaardij.nl
www.rietbroekmakelaardij.nl