



TE HUUR:

Aan de Roermondse singelring, op een uitstekende zichtlocatie, bevindt zich dit uitstekend onderhouden, markante object met diverse authentieke stijlelementen. Deze representatieve en instapklare kantoorruimte heeft een vloeroppervlakte van ca. 130 m² op de begane grond, beschikt over opslagruimte in het souterrain en is van alle gemakken voorzien.

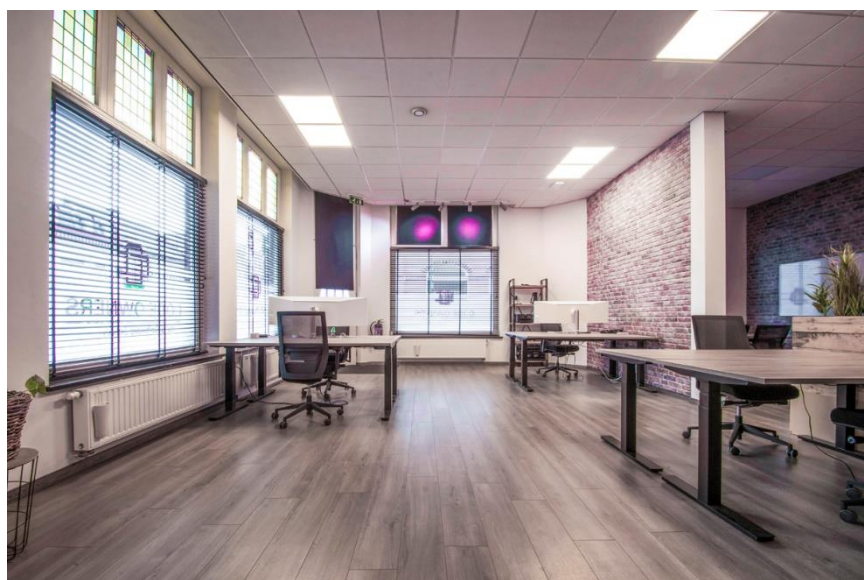
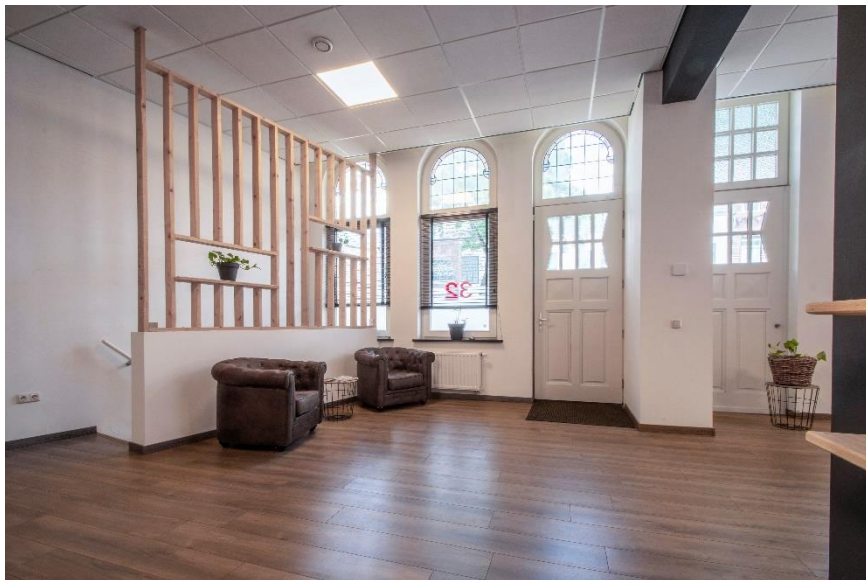
Ondernemen in een gerestaureerd stadspand, aan de rand van de sfeervolle binnenstad van Roermond, met een rijke cultuurhistorie, de vele monumenten en de unieke ligging aan het water. Roermond kenmerkt zich door de ontwikkeling als dé winkelstad van Nederland en Euregio en dé beste ontmoetingsplaats door de sterke combinatie van winkels, horeca en cultuur. Roermond is een bruisende stad door de vele evenementen het hele jaar door en de aanwezigheid van het Retail Center en het Designer Outlet.

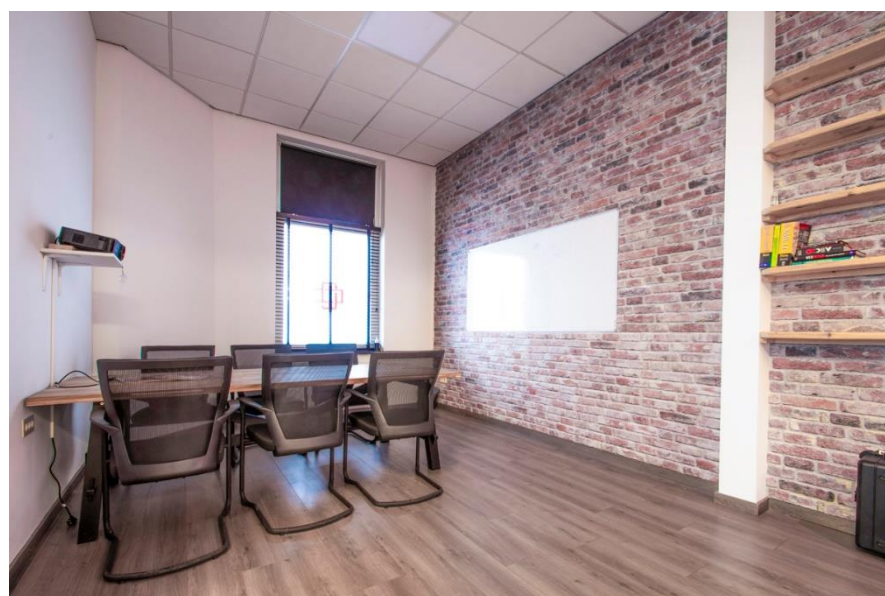
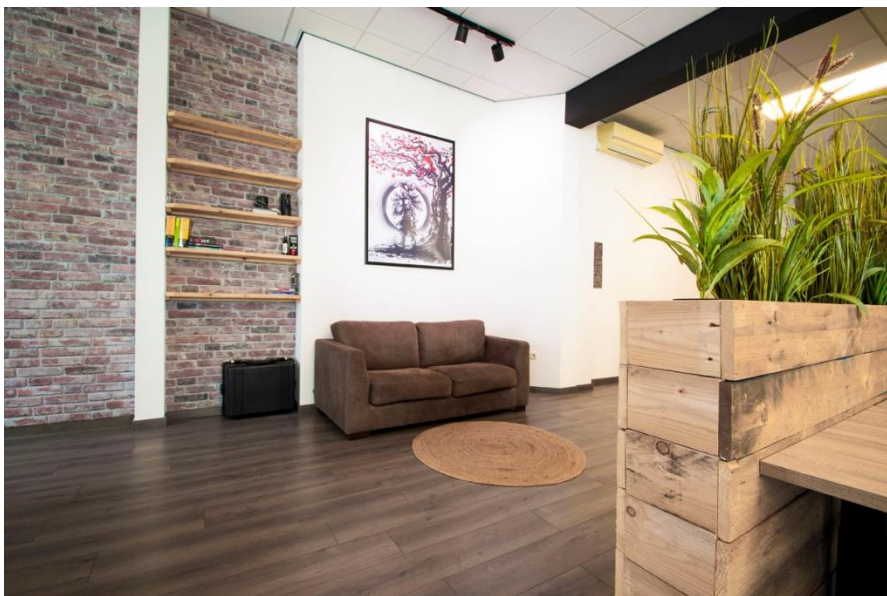
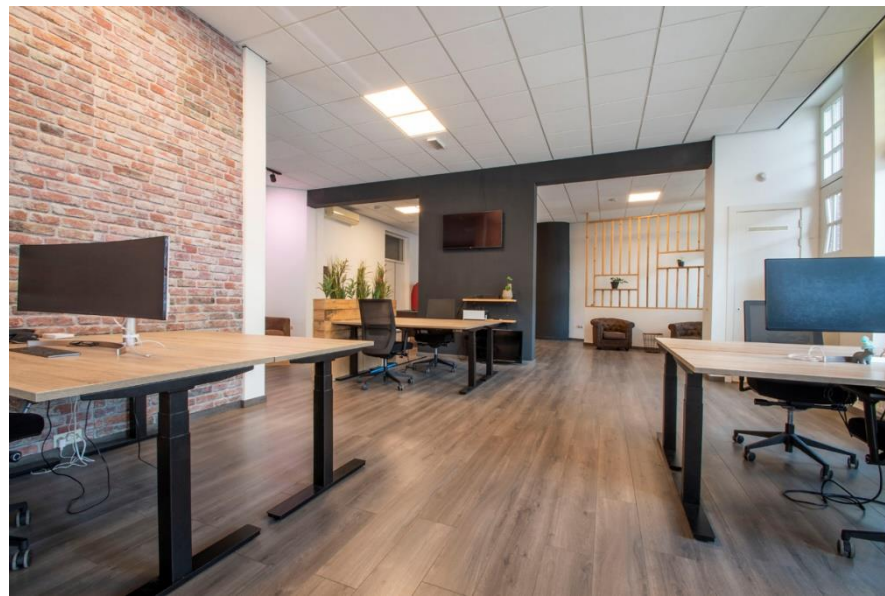




Algemeen

Het betreft een kantoorpand met een totaal vloeroppervlak van ca. 130 m², gesitueerd op de begane grond. Het object is gelegen op een uitstekende zichtlocatie op de hoek van de Minderbroederssingel en de Dokter Leursstraat, naast de brandweerkazerne. In de directe omgeving liggen onder meer diverse kantoren aan de Singelring, woningen en op loopafstand bevindt zich de binnenstad van Roermond met haar gezellige promenades, vele winkels en talrijke horecagelegenheden. Het pand ligt centraal ten opzichte van de diverse uitvalswegen, waardoor onder andere de autosnelwegen de A73 en de A2 goed en snel bereikbaar zijn.





Indeling:

Begane grond: Entree, portaal, kantoorruimte van 130 m², portaal met toegang tot pantry en toiletruimte.
Souterrain: opslagruimte.



Bereikbaarheid:

Het pand ligt aan de Singelring, in het centrum van Roermond, op korte afstand van diverse uitvalswegen en het openbaar vervoer.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Roermond, sectie C, nummer 2424.

Parkeren:

Betaald parkeren (kort) is mogelijk langs de Singelring of op de parkeerplaats voor de brandweerkazerne. Lang parkeren is mogelijk in de parkeergarage van 't Roercenter of Oranjerie.

Bestemming: Kantoordoeleinden.

Huurprijs: € 2.000,- per maand exclusief BTW.

Aanvaarding: Per direct.

Huurtermijn: 3 jaar + 5 jaar.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie of een waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur incl. BTW.

Omzetbelasting: Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs – indexcijfer volgens de CPI (consumentenprijsindex) reeks CPI – Alle Huishoudens (2000=100), gepubliceerd door het CBS (Centraal Bureau voor de Statistiek).





Verantwoording

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Voorbehoud

Hoewel er gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, beschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Gunning

Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.



Maat Makelaars

Minderbroederssingel 19

6041 KH Roermond

telefoon: 0475-351970

fax: 0475-351971

e-mail: www.maatmakelaars.nl

internet: info@maatmakelaars.nl

Makelaars & Taxateurs Onroerende Zaken