



Adres: Minderbroederssingel 52, 6041 KK Roermond

Huurprijs € 75.000,00 per jaar

Omschrijving

TE HUUR: REPRESENTATIEVE KANTOORPAND MET PARKERPLAATSEN GELEGEN IN HET CENTRUM VAN ROERMOND.

Werken aan de Roermondse singelring, op loopafstand van zowel het Centraal Station als het busstation, en nabij diverse uitvalswegen. Hierdoor zijn onder andere de Duitse grensstreek en steden als Venlo, Sittard, Weert, Eindhoven en Maastricht uitstekend bereikbaar.

Roermond, verkozen tot beste binnenstad van Nederland, is een stad met een rijke cultuurhistorie, vele monumenten en een unieke ligging aan het water. De stad bruist het hele jaar door van de evenementen en staat bekend om het Retailpark en het Designer Outlet Center.

BEREIKBAARHEID

Het object is uitstekend bereikbaar, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer.

De N280 (Weert–Roermond) ligt op zeer korte afstand en sluit nabij Kelpen aan op het autosnelwegennet (A2, Eindhoven–Maastricht). De gemiddelde reistijd van de locatie tot de A2 bedraagt circa 15 tot 20 minuten. De A73 (Venlo–Maastricht) ligt ten oosten van Roermond, op ongeveer 3 kilometer afstand.

Bushaltes bevinden zich vrijwel direct voor het pand en het station van Roermond ligt op circa 15 minuten loopafstand.

GLOBALE INDELING

Via een automatische slagboom is het parkeerterrein bereikbaar. Het pand beschikt over twee entrees: de hoofdentree en een personeelsentree.

Kelder: te gebruiken als archiefruimte, sportruimte, kantine en spreekkamers.

Begane grond: entree, hal, balie, spreekkamers, gangen/verkeersruimten, kantoortuin, garderobe, toiletten, pantry en achteringang.

Eerste verdieping: overloop, toiletten, diverse kantoorruimten, conferentieruimte en gangen/verkeersruimten.

Alle bovengenoemde ruimtes zijn bereikbaar via de lift en de trappenpartij.

De kelder is tevens bereikbaar via een aparte buitendeur.

VERHUURBAAR VLOEROPPRVLAKTE CONFORM NEN2580

- Kelder 350 m²
 - Begane grond 376 m²
 - Eerste verdieping 382 m²
- Totaal 1.108 m²

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoren worden standaard uitgerust met:

- Led verlichtingsarmaturen;
- Lift en trappenhuis;
- UTP-aansluitpunten;
- Wandcontactdozen (WCD's);
- Luchtwarmtepomp;
- Dubbele beglazing;
- Entree met automatische schuifdeuren.
- Topkoeling.

BUITENTERREIN:

15 parkeerplaatsen en een gezamenlijke fietsenstalling.



Jack Frenken makelaars & adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl

BESTEMMING

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel
- dienstverlening,
- kantoren

ENERGIELABEL

Label C - geldig tot 23 mei 2032

HUURPRIJS

Kantoorruimte: € 75.000,-- per jaar excl. BTW

Parkeerplaatsen: € 75,- per plaats per maand excl. BTW

ZEKERHEIDSTELLING

Ter grootte van twee maanden huur te vermeerderen met BTW.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van standaard ROZ (BW 7:230a).

AANVAARDING

In onderling overleg.

OPLEVERING

In de huidige staat (er kunnen eventueel zaken door de vorige huurder worden overgenomen).

BEZICHTIGING

Uitsluitend na afspraak met ons kantoor.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Jack Frenken Bedrijfsmakelaars

Graaf Reinaldstraat 1

6041 XB ROERMOND

Telefoon: 0475 – 335 225

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 1108 m²

In units vanaf: 1108 m²

Verdiepingen: 3

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Meetcertificaat aanwezig: Ja

Energielabel

C

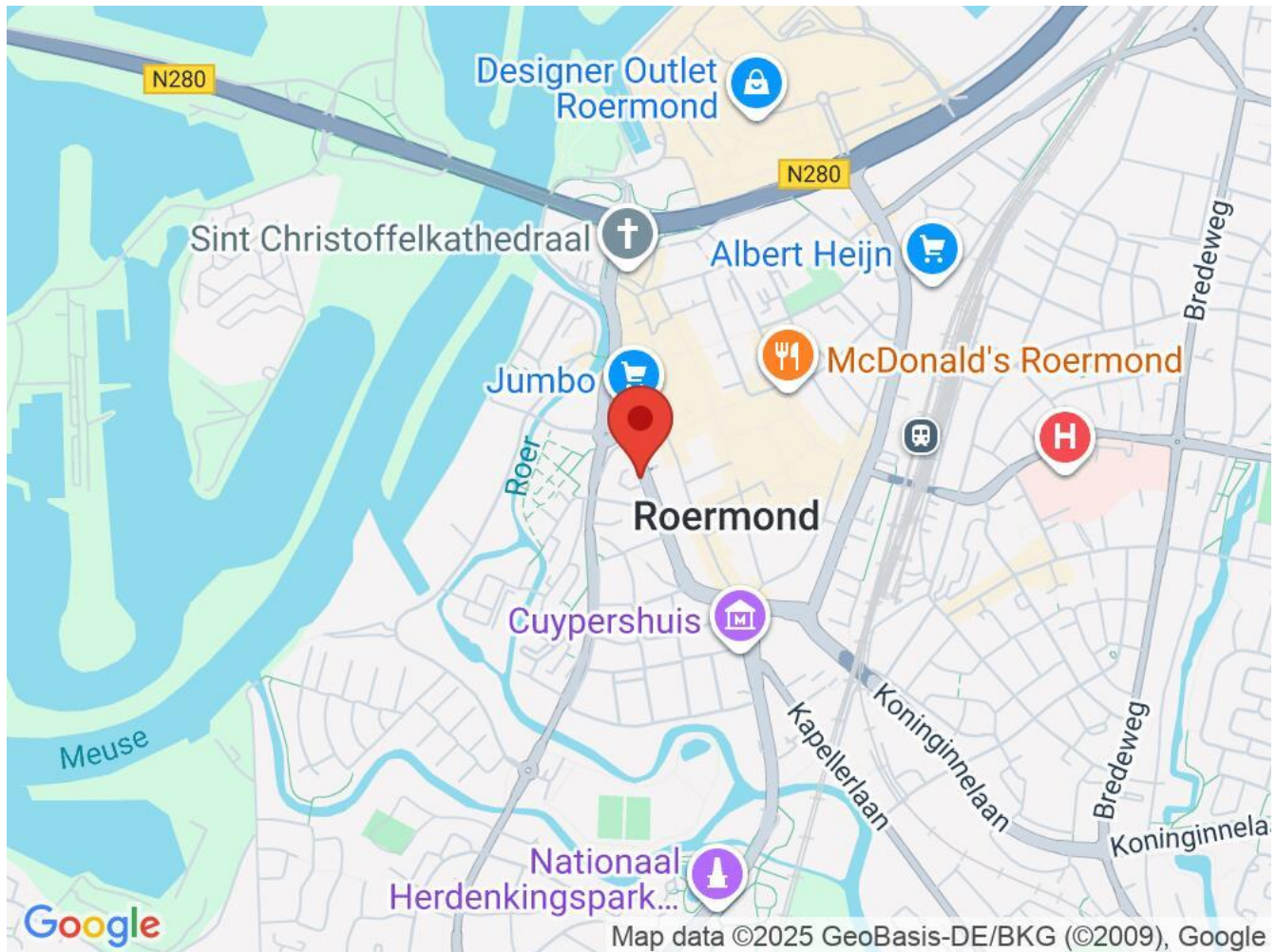
Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's







Plattegrond



Begane grond



Eerste verdieping

