



Adres: Minderbroederssingel 60, 6041 KK Roermond

Huurprijs € 2.200,00 per maand

Omschrijving

TE HUUR: KANTOORRUIMTE VAN CA. 193 M² IN EEN JAREN 30 VILLA, MET 6 EIGEN PARKEERPLAATSEN, GELEGEN OP EEN GOEDE BEREIKBARE LOCATIE IN CENTRUM ROERMOND.

Ondernemen aan de Roermondse singelring, in de directe omgeving van zowel het Centraal Station Roermond als het busstation, en nabij diverse uitvalswegen. Hierdoor zijn onder andere de Duitse grensstreek en steden als Venlo, Sittard, Weert, Eindhoven en Maastricht uitstekend bereikbaar. Roermond, verkozen als beste binnenstad van Nederland, is een stad met een rijke cultuurhistorie, vele monumenten en een unieke ligging aan het water. Roermond is een bruisende stad door de vele evenementen het hele jaar door en de aanwezigheid van het Retail Center en het Designer Outlet.

BEREIKBAARHEID

Het pand ligt aan de Singelring, in het centrum van Roermond, op loopafstand van het openbaar vervoer (Centraal Station Roermond) en nabij diverse uitvalswegen.

INDELING

Entree/hal met ruime ontvangsthal, wachtruimte, gezamenlijke kantine en toilet.

Via de authentieke ruime trappenpartij naar de eerste verdieping.

Vanuit de overloop is er toegang naar verschillende kantorkamers met sanitaire voorzieningen en keukenblokje van totaal 153.1 m²

Op de tweede verdieping is nog een open zolder verdieping van ca. 40 m²

TOTAAL BESCHIKBAAR

193,1 m² VVO

OPLEVERING

De kantoren worden standaard uitgerust met:

- Led verlichtingsarmaturen;
- UTP-aansluitpunten;
- Wandcontactdozen (WCD's);
- Luchtwarmtepomp;
- Dubbele beglazing;
- 6 parkeerplaatsen;

HUURPRIJS

€ 2.200,-- per maand, excl. BTW

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

€ 335,-- per maand excl. BTW.

Bestaande uit:

Door of vanwege de verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- Het verbruik van energie (gas, water en elektra) naar rato van vvo
- Onderhoud en schoonmaak van de gemeenschappelijke voorzieningen
- Glazenbewassing aan de buitenzijde 3x per jaar
- Onderhoud (parkeer)terrein en groenvoorziening
- Onderhoud technische installaties (centrale verwarming, airco's, cv-ketel en zonnepanelen)
- Onderhoud alarminstallatie en brandmeldinstallatie, evenals onderhoud van blusmiddelen
- Kosten verbruik energie en water, inclusief vastrecht voor de kantoren, naar rato van vvo, en afgerekend over het verbruik in de algemene ruimten en de installaties die gemeenschappelijk gebruikt worden (zoals de hoofdentree, gangen, keukens, toiletten en vergader ruimtes)
- Lokale belastingen, voor zover betrekking hebbend op het gebruik (gebruikersdeel OZB, rioolrecht e.d.) en voor zover niet in de vorm van een zelfstandige aanslag aan de afzonderlijke gebruikers opgelegd



Jack Frenken makelaars & adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl

BESTEMMING
Kantoren

ENERGIELABEL
C, loopt t/m 2-11-2033

ZEKERHEIDSTELLING
Waarborgsom van 1 maand huur, te vermeerderen met BTW.

OVERIGE CONDITIES
Huurovereenkomst op basis van standaard ROZ (BW 7:230a).

AANVAARDING
In onderling overleg.

OPLEVERING
In de huidige staat (er kunnen eventueel zaken door de vorige huurder worden overgenomen).

BEZICHTIGING
Uitsluitend na afspraak met ons kantoor.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.
Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:
Jack Frenken Bedrijfsmakelaars
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB ROERMOND
Telefoon: 0475 – 335 225

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 193 m²

In units vanaf: 193 m²

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Energie label

C met einddatum 2 november 2033

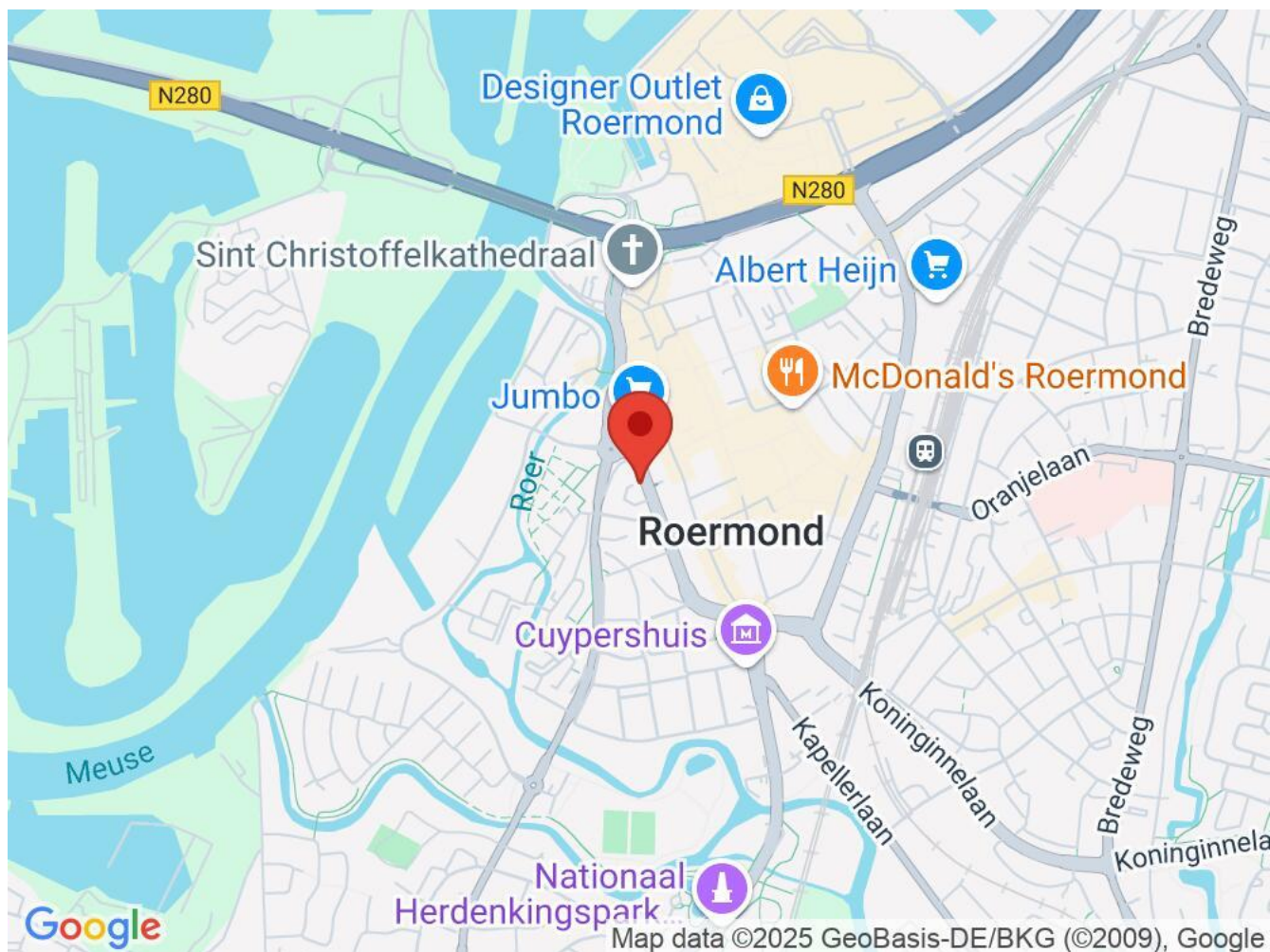
Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's

