



ROOSENDAAL
Burgerhoutsestraat 12

Vanaf
€ 450,- per maand

Te huur!

Lenaers
M A K E L A A R D I J

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1900

Soort:
Kantoor/praktijk ruimtes in rijksmonumentale villa

Kantoor 1:
35 m²

kantoor 2:
36 m²

Kantoor 3:
15 m²

Beschikbaarheid:
Per direct

Omschrijving

TE HUUR – Drie karaktervolle kantoorruimtes in rijksmonumentale Villa Mariahove.
Representatief werken op unieke locatie!

In het karakteristieke en rijksmonumentale Villa Mariahove bieden wij drie afsluitbare kantoorruimtes te huur aan. De ruimtes kunnen zowel afzonderlijk als in combinatie worden gehuurd en zijn uitermate geschikt voor professionals die waarde hechten aan uitstraling, rust en kwaliteit. Villa Mariahove werd rond 1900 ontworpen door de Roosendaalse architect M. Vergouwen.

Beschikbare kantoorruimtes

De drie kantoorruimtes bevinden zich in het pand en zijn allen afsluitbaar en goed bruikbaar als zelfstandige werkruimte.

Kantoorruimte 1 – ca. 35 m²

Beschikt over directe toegang tot de gemeenschappelijke wachtruimte.

Huurprijs per maand: € 700,-- excl. btw

Kantoorruimte 2 – ca. 36 m²

Gelegen op een hoek en voorzien van veel daglichttoetreding.

Huurprijs per maand: € 725,-- excl. btw

Kantoorruimte 3 – ca. 15 m²

Eveneens een lichte hoekkamer met prettige werksfeer.

Huurprijs per maand: € 450,-- excl. btw

Gezamenlijke ruimte

De ruimtes beschikken over een gezamenlijke entree met portaal. Er is een gezamenlijke gang die toegang biedt tot het toilet. Daarnaast is er een gemeenschappelijke kantine/wachtruimte met aansluitende pantry.

De ruimtes zijn zowel los te huur als in één geheel, bijvoorbeeld voor een praktijk, kantoorcombinatie of kleinschalige organisatie.

Parkeren

Bij het object behoren 2 parkeerplaatsen op eigen terrein, beschikbaarheid in overleg.

Bestemming

Het object beschikt over een bestemming Maatschappelijk geschikt voor o.a.: bibliotheken, gezondheidszorg,

jeugd- / kinderopvang, onderwijs, openbare dienstverlening, verenigingsleven, zorg en welzijn; bibliotheekfunctie, verenigingsleven en openbare dienstverlening.

Servicekosten

In overleg kan een servicepakket worden afgesproken. Onder de servicekosten vallen in ieder geval het voorschot voor verbruik gas, water en elektra.

Huurprijs: vanaf € 450,-- per maand excl. btw

Huurtermijn: In overleg

Waarborgsom: Drie maanden huur, te vermeerderen met btw

Aanvaarding: Per direct beschikbaar

Contract: ROZ-huurovereenkomst bedrijfsruimte artikel 7:230a BW

Omzetbelasting: Over de huurprijs is btw verschuldigd. Verhuur vindt plaats op basis van met btw belaste prestaties Indexering: Jaarlijks per ingangsdatum huurovereenkomst, voor het eerst één jaar na ingangsdatum, op basis van CPI (alle huishoudens, 2015 = 100) zoals gepubliceerd door het CBS.

Interesse?

Bent u op zoek naar een kleinschalige, karaktervolle kantoorruimte met uitstraling? Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging. Wij leiden u graag persoonlijk rond.





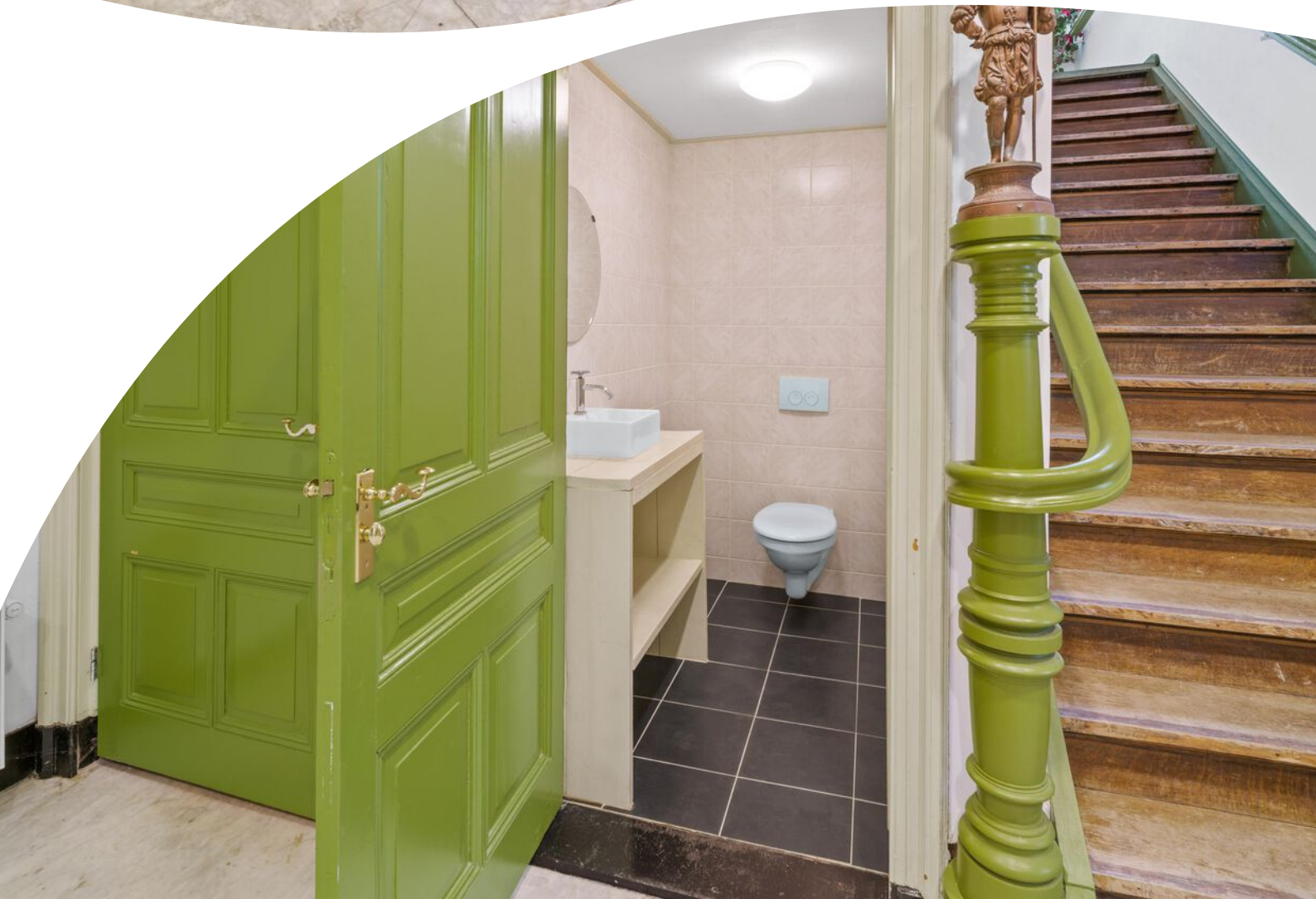














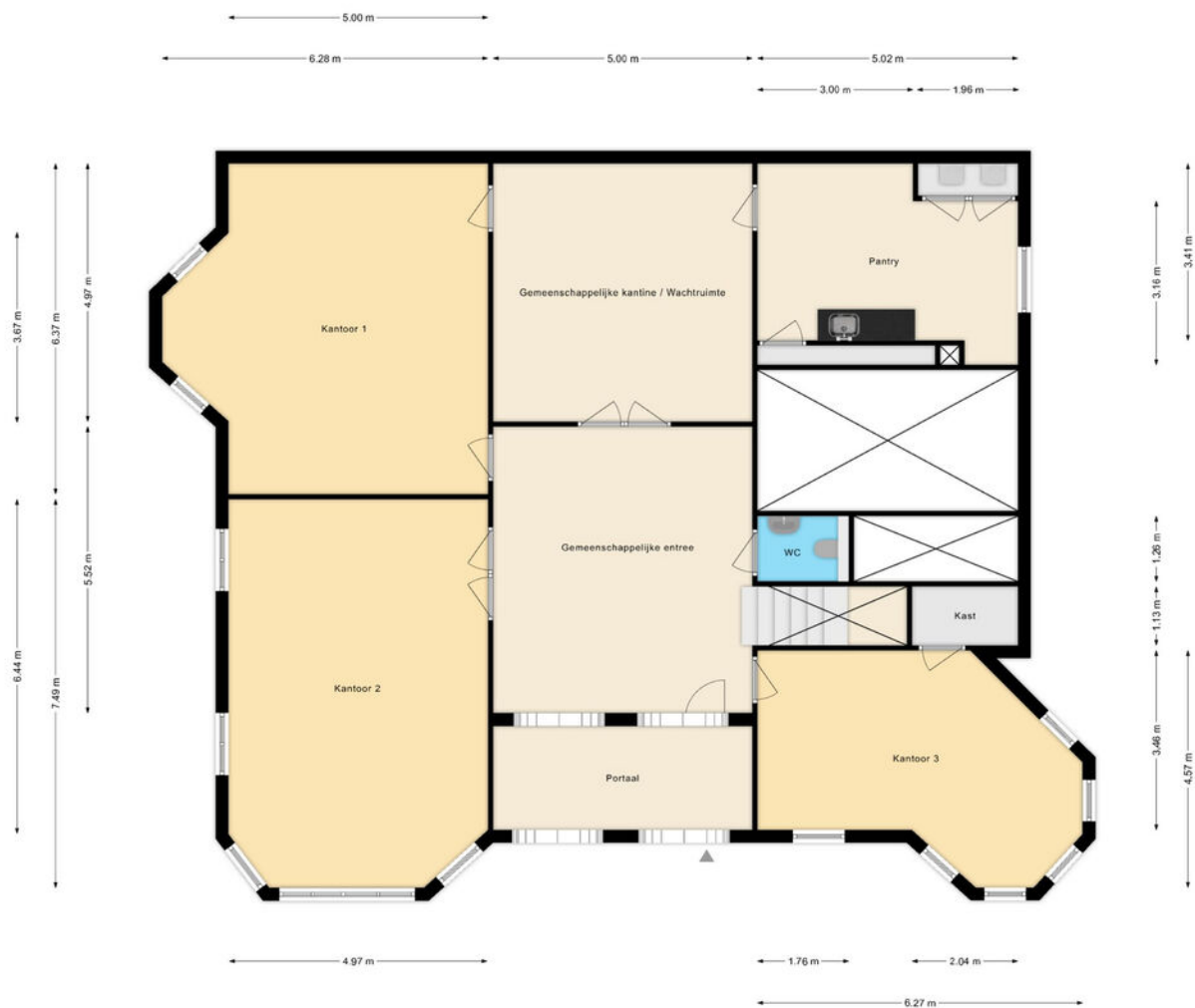






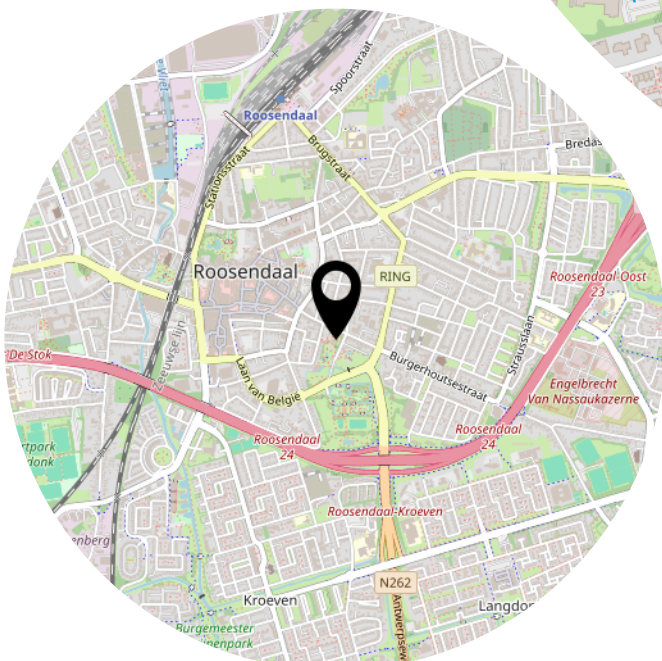
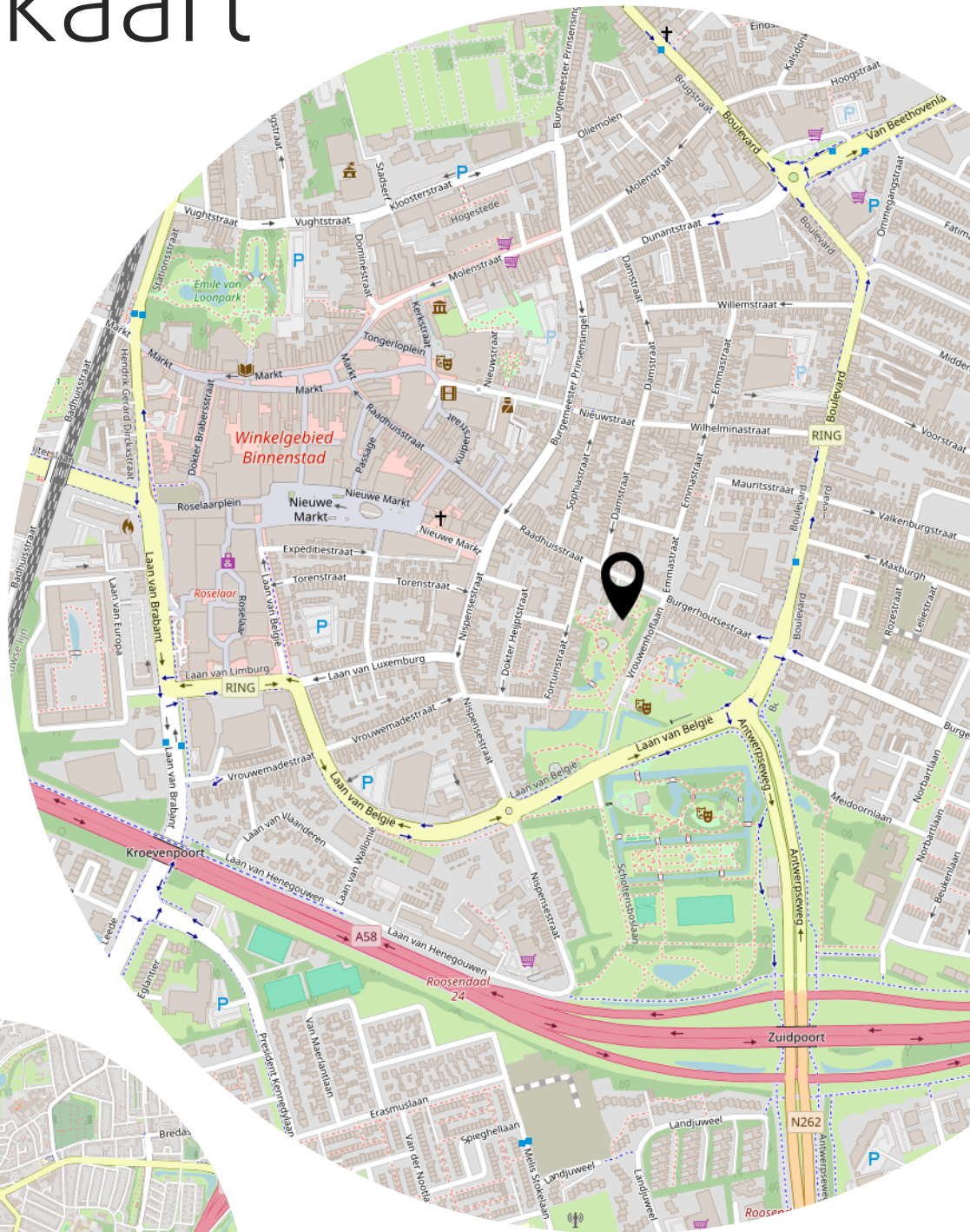


Plattegrond



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl