



ROOSENDAAL
Strijmaden 7

Huurprijs
€ 1.100,- p.m.

TE HUUR Strijmaden 7

4703 RG Roosendaal

Lenaers
M A K E L A A R D I J

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1998

Soort:
Kantoorruimte

kantoren:
3 kantoren + 1 kantoor i.c.m. kantine/spreekkamer

Oppervlakte:
100 m²

Parkeren:
Parkeervoorzieningen op eigen terrein.

Omschrijving

Objectgegevens:

Een representatief kantoor object, geheel instapklaar en te gebruiken t.b.v. diverse werkzaamheden.

Het object beschikt over parkeerplaatsen op eigen terrein en is gelegen nabij nieuwbouwwijk "Stadsoevers"

alsmede de Rijksweg A17. Het object is per direct beschikbaar.

Indeling:

Entree met vaste bergkast, meterkast en toegang tot de diverse kantoorruimtes (totaal 4 incl. kantine). Vanuit de zijgang heeft men toegang tot de toiletgroep (2 separate toiletten) met wastafelmeubel.

De ruimtes zijn allen voorzien van een tegelvloer, vliesbehang wandafwerking en systeemplafonds voorzien van LED verlichting.

Alle ruimtes beschikken over grote raampartijen. De kantine is voorzien van een vaatwasser, combi oven/magnetron, diverse onder en bovenkasten en spoelbak.

Oppervlakte:

Totale oppervlakte ca. 100 m²

Opleveringsniveau:

De ruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat.

Locatie:

Roosendaal is centraal gelegen, ook vanuit logistiek perspectief. De (auto)bereikbaarheid is optimaal te noemen gezien de gunstige ligging tussen de snelweg A17 en A58. Zo zijn de steden Breda-Rotterdam-Antwerpen snel bereikbaar.

Parkeren

Er bevinden zich drie parkeerplaatsen aan de voorzijde van het object.

Huurgegevens:

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.100,-- per maand excl. btw.

Servicekosten

In overleg kan een servicepakket worden afgesproken. Onder de servicekosten valt het voorschot voor verbruik gas, water en elektra.

Huurtermijn

In overleg.

Beschikbaarheid

Het object is per direct beschikbaar voor verhuur.

Indexering

Jaarlijkse indexering op de gebruikelijke wijze per ingangsdatum huurovereenkomst, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks huishoudens totaal (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting: Alle genoemde bedragen zijn, tenzij uitdrukkelijk vermeld, exclusief BTW. Er is uitgegaan van een huurder die voor meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht.

Contract: ROZ-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie groot 3 maanden huur incl. BTW.

Overige bepalingen

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.











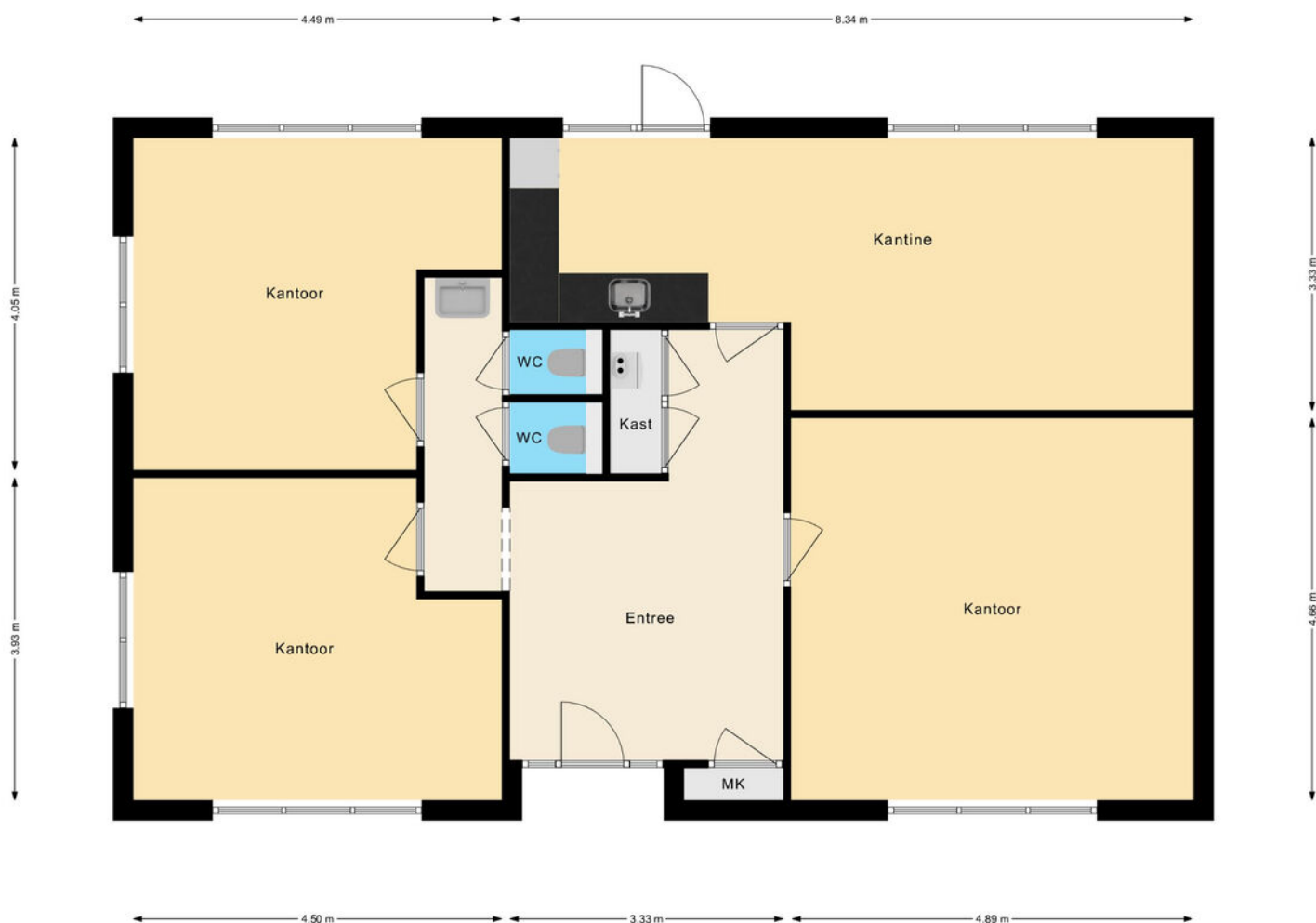






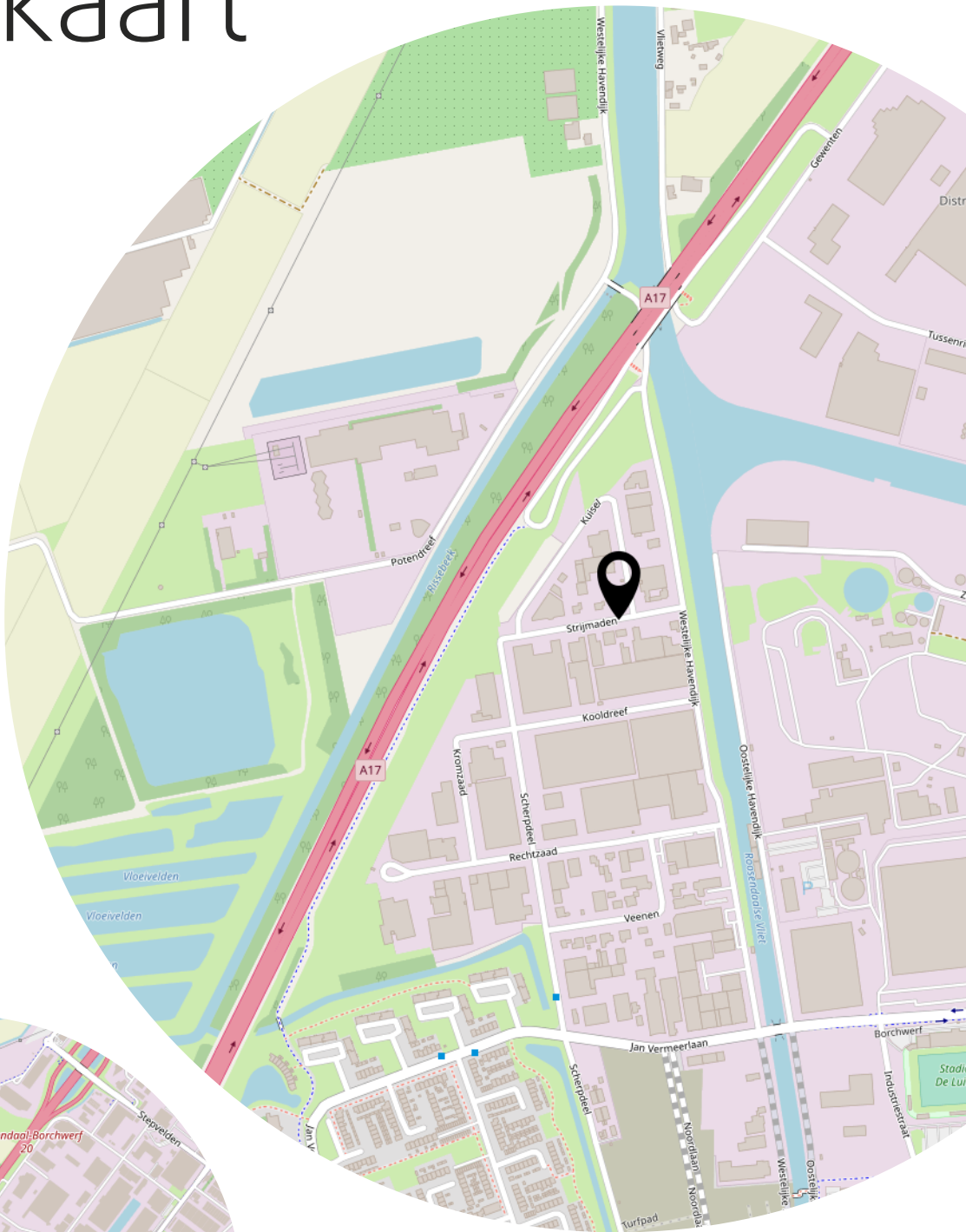


Plattegrond



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl