



ROOSENDAAL
Gastelseweg 144 d

Huurprijs
€ 1.850,- p.m.

Te huur

Lenaers
M A K E L A A R D I J

4705 RB Roosendaal

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2012

Soort:
Kantoorruimte

Kantooroppervlakte:
180 m²

Parkeren:
2 eigen parkeerplaatsen / meerdere bezoekersplaatsen

Huurprijs per maand:
€ 1.850,-- excl. btw.

Servicekosten:
€ 120,-- excl. btw. per maand

Energie label:
B

Omschrijving

TE HUUR

Representatieve kantoorruimte met zichtlocatie aan de Gastelseweg – ca. 180 m² met eigen parkeerplaatsen

Objectomschrijving

Representatieve en multifunctionele kantoorruimte, uitstekend gelegen op een zichtlocatie aan de Gastelseweg.

De ruimte is geschikt voor diverse kantoor- en praktijkactiviteiten en beschikt over een functionele indeling verdeeld over twee verdiepingen.

Het object heeft een professionele uitstraling en is voorzien van moderne installaties en een goed afwerkingsniveau.

Dankzij de aanwezigheid van zowel een voor- als achterentree is de kantoorruimte praktisch in gebruik en goed toegankelijk voor medewerkers en bezoekers.

De ligging op een verzorgd terrein met ruime parkeermogelijkheden zorgt voor een prettige en representatieve werkomgeving met goede bereikbaarheid.

Oppervlakte

Begane grond: circa 90 m²

Verdieping: circa 90 m²

Totale gebruiksoppervlakte: circa 180 m²

Voorzieningen

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- Toiletruimte
- Keuken/pantry
- Airconditioning (verwarmen en koelen)
- Voor- en achterentree
- Energielabel B
- 2 eigen parkeerplaatsen
- Meerdere bezoekersparkeerplaatsen op eigen terrein
- Goede zichtlocatie aan de Gastelseweg

Huurprijs

€ 1.850,-- per maand exclusief BTW.

Servicekosten

€ 120,-- per maand exclusief BTW.

De servicekosten omvatten onder meer:

- Opstalverzekering inclusief glasdekking
- Onderhoud centrale verwarming
- Onderhoud mechanische ventilatie
- Onderhoud brandbeveiliging
- Tuinonderhoud
- Onderhoud zonwering

Betaling

Automatische huurbetaling per kwartaal vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken).

Huurtermijn

Minimale huurtermijn van 2 jaar, met aansluitende optie jaren.

Indexering

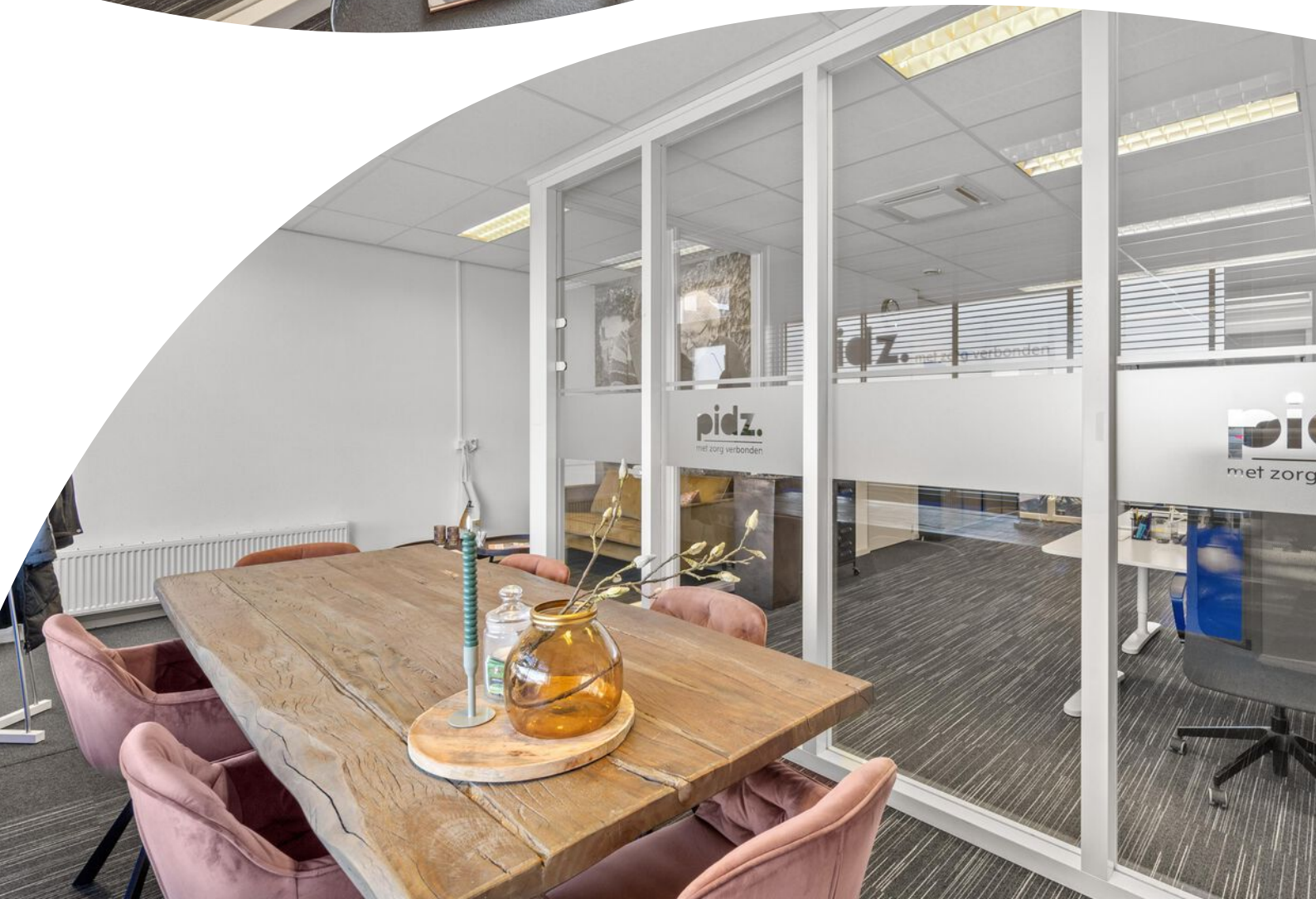
Jaarlijkse indexering op basis van de wijziging van de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW. Uitgangspunt is dat huurder voor meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht.



























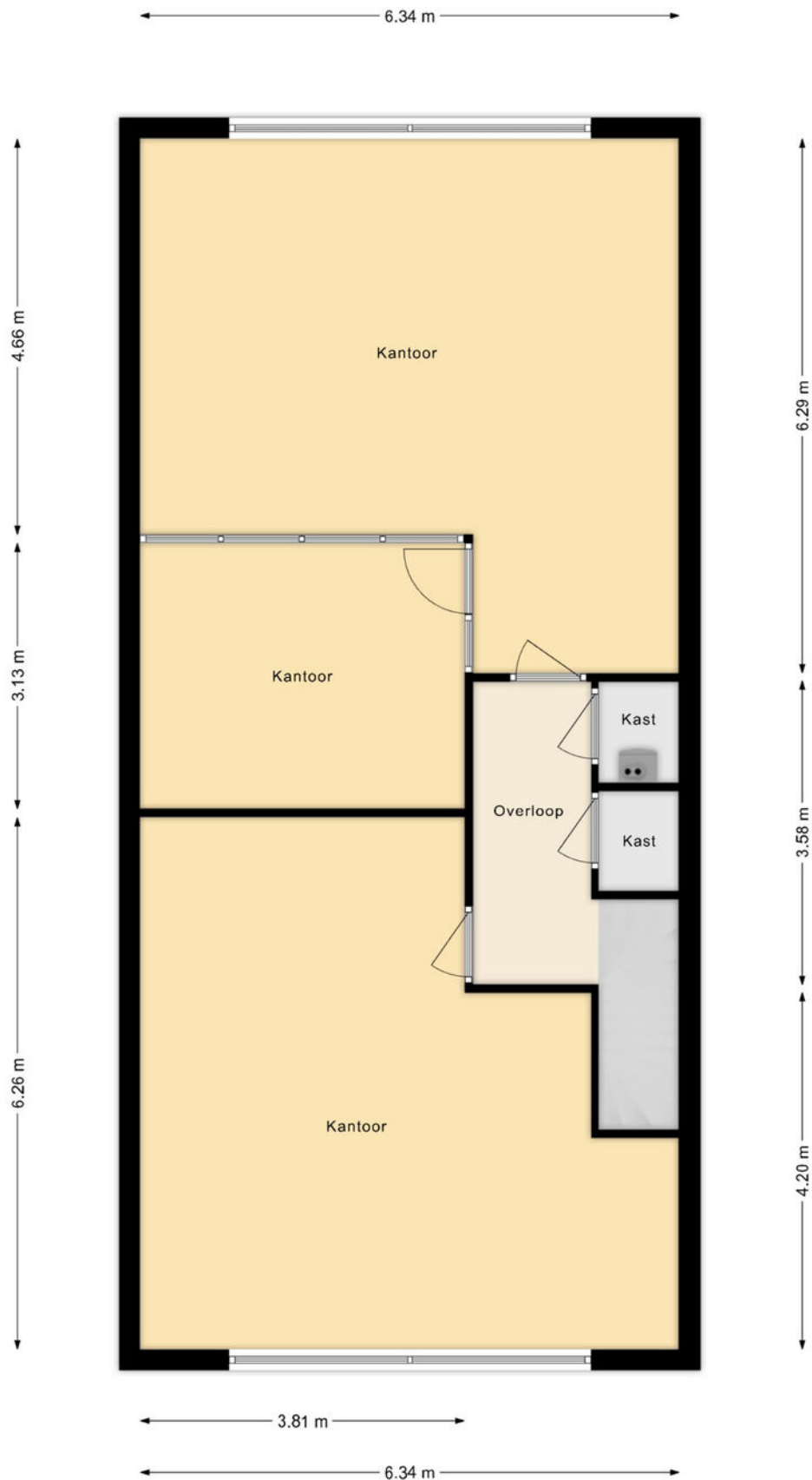


Plattegrond



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

Plattegrond

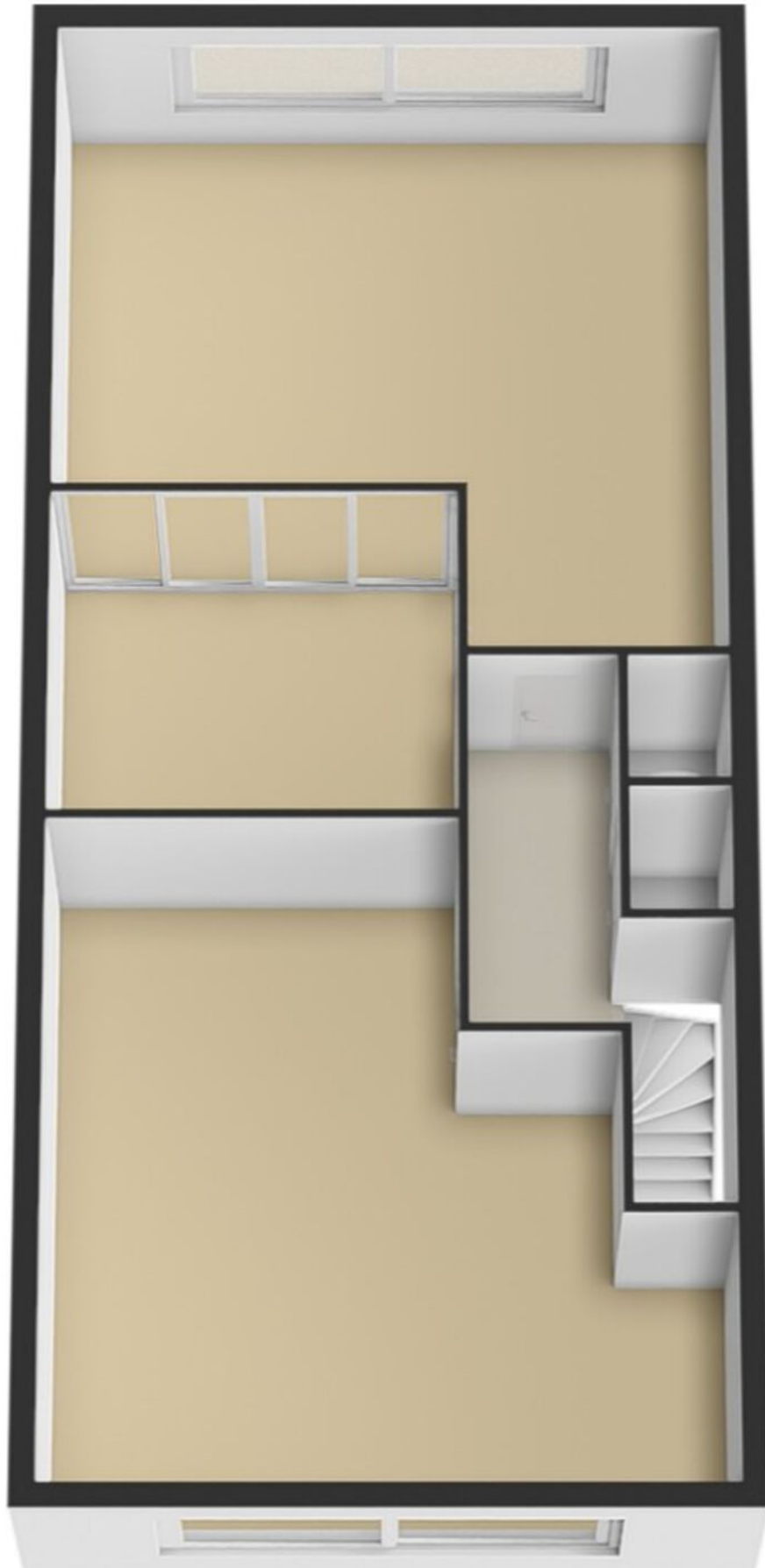


Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

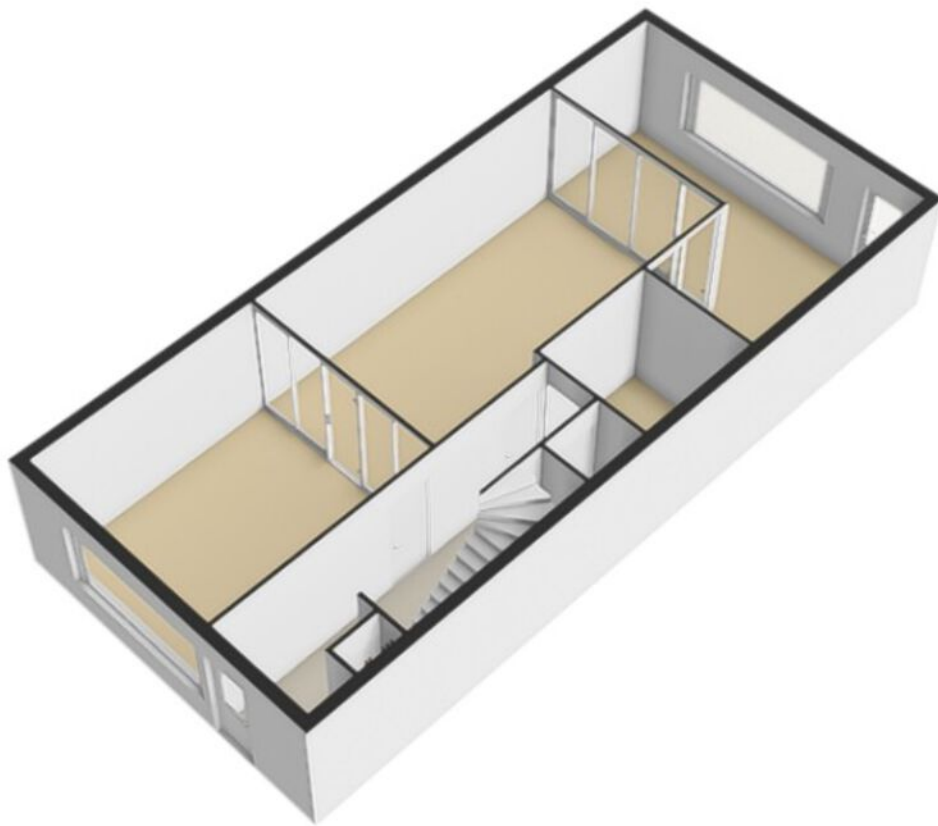
Plattegrond



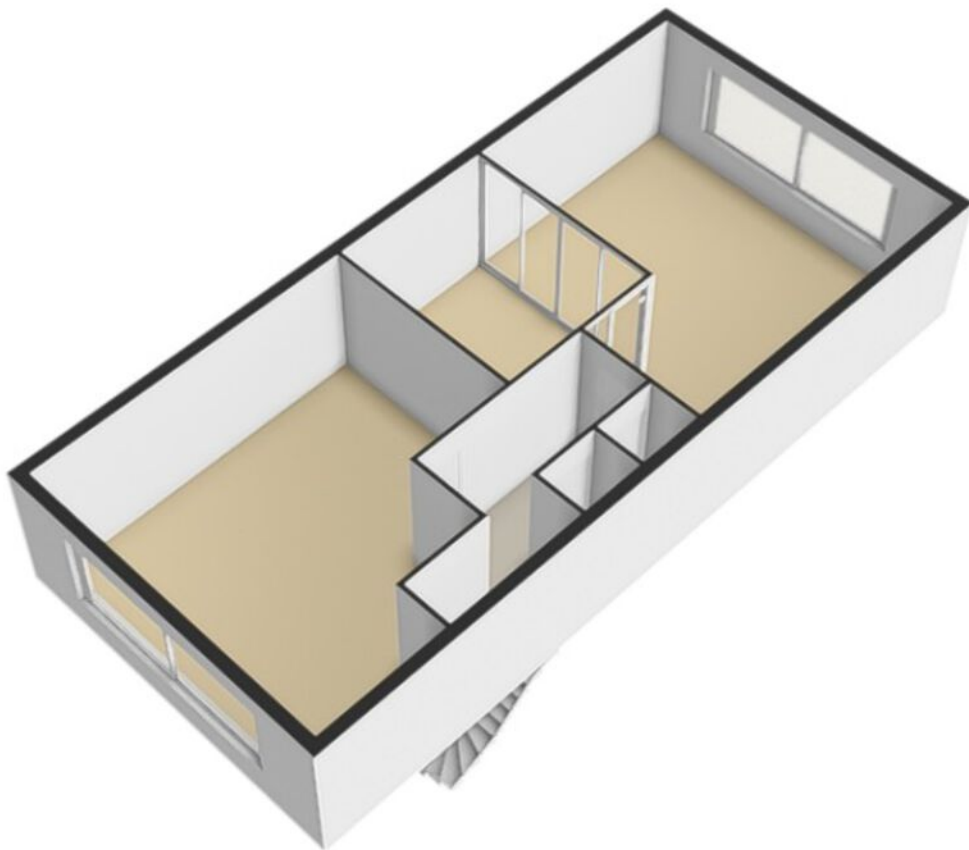
Plattegrond



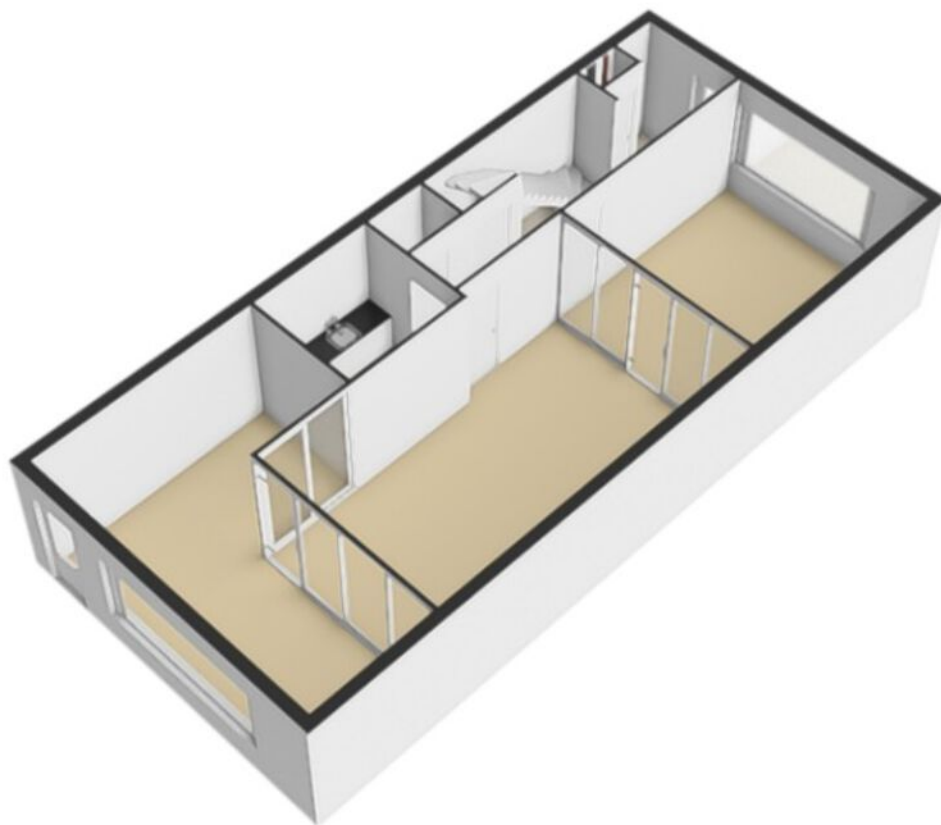
Plattegrond



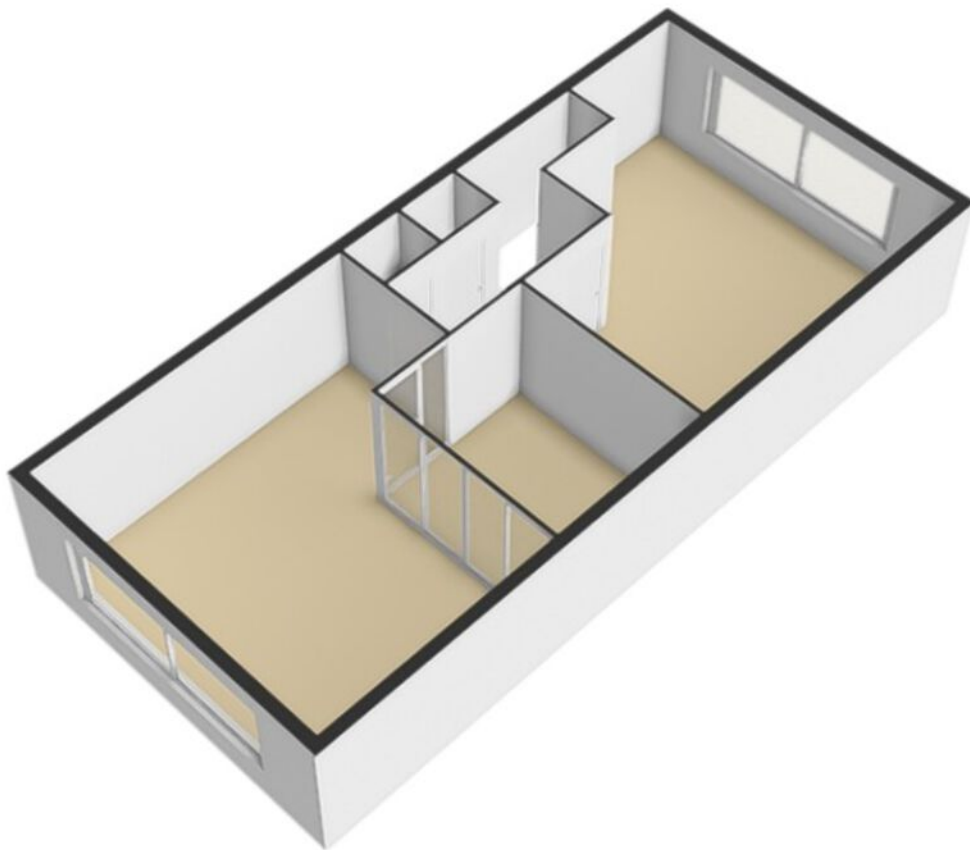
Plattegrond



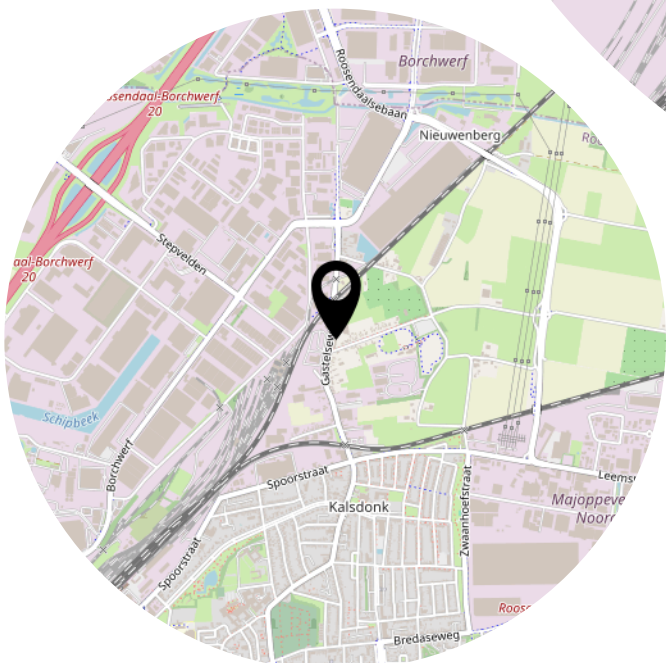
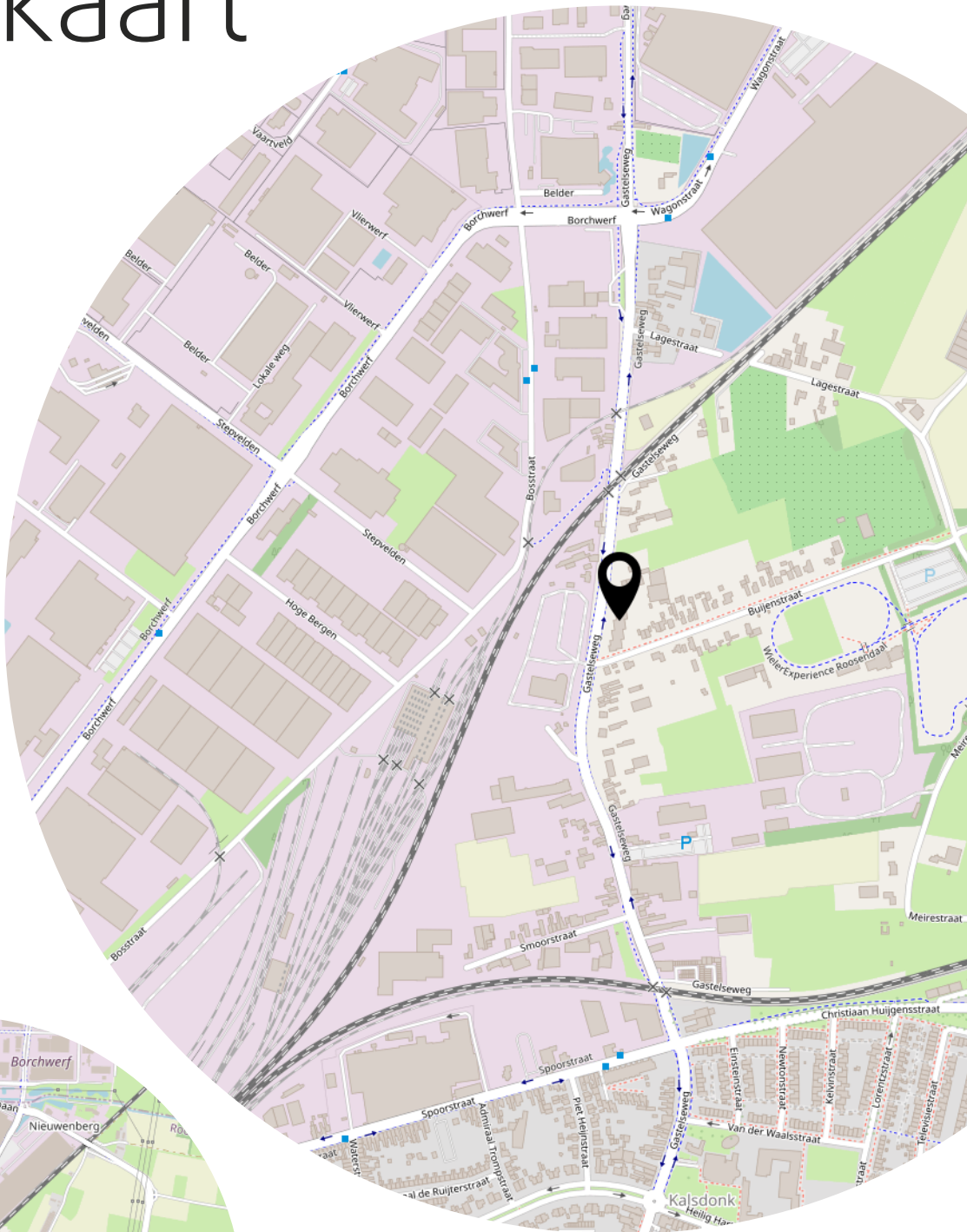
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl