



ROOSENDAAL
Rucphensebaan 41 a

Huurprijs
€ 950,- p.m.

Te huur

Lenaers
M A K E L A A R D I J

4706 PH Roosendaal

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1972

Soort:
Kantoor - Praktijkruimte

kamers:
2

Oppervlakte:
50 m² (excl. gemeenschappelijke ruimtes)

Energie label:
C

Parkeren:
Op eigen terrein



Omschrijving

TE HUUR

Turn-key kantoor- / behandelruimte – ca. 50 m² – Rucphensebaan 41A te Roosendaal

Objectomschrijving

Aan de Rucphensebaan 41A te Roosendaal wordt deze representatieve en turn-key kantoor- / behandelruimte van circa 50 m² te huur aangeboden.

De ruimte maakt onderdeel uit van een verzorgd en modern ingericht kantoorobject met een professionele uitstraling.

De kantoorruimte beschikt over een gezamenlijke entree met hal, keuken en sanitaire voorzieningen.

Dankzij de nette afwerking en moderne uitstraling is de ruimte direct in gebruik te nemen en zeer geschikt voor diverse kantoor- of praktijkgerichte activiteiten, zoals consultancy, administratie of een behandelpraktijk.

Het object is gelegen op een goed bereikbare locatie in Roosendaal en beschikt over parkeermogelijkheden op eigen terrein.

Oppervlakte

Kantoor-/behandelruimte: circa 50 m²

Voorzieningen

De ruimte is onder meer voorzien van:

- Gezamenlijke entree en ontvangsthal
- Gezamenlijke keuken/pantry
- Gezamenlijke sanitaire voorzieningen
- Moderne vloerafwerking
- Representatieve uitstraling
- Parkeermogelijkheden op eigen terrein

Huurprijs

€ 950,-- per maand exclusief BTW.

Servicekosten

in overleg.

Betaling

Automatische huurbetaling per kwartaal vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken).

Huurtermijn

Minimale huurtermijn van 2 jaar, met aansluitende optie jaren.

Indexering

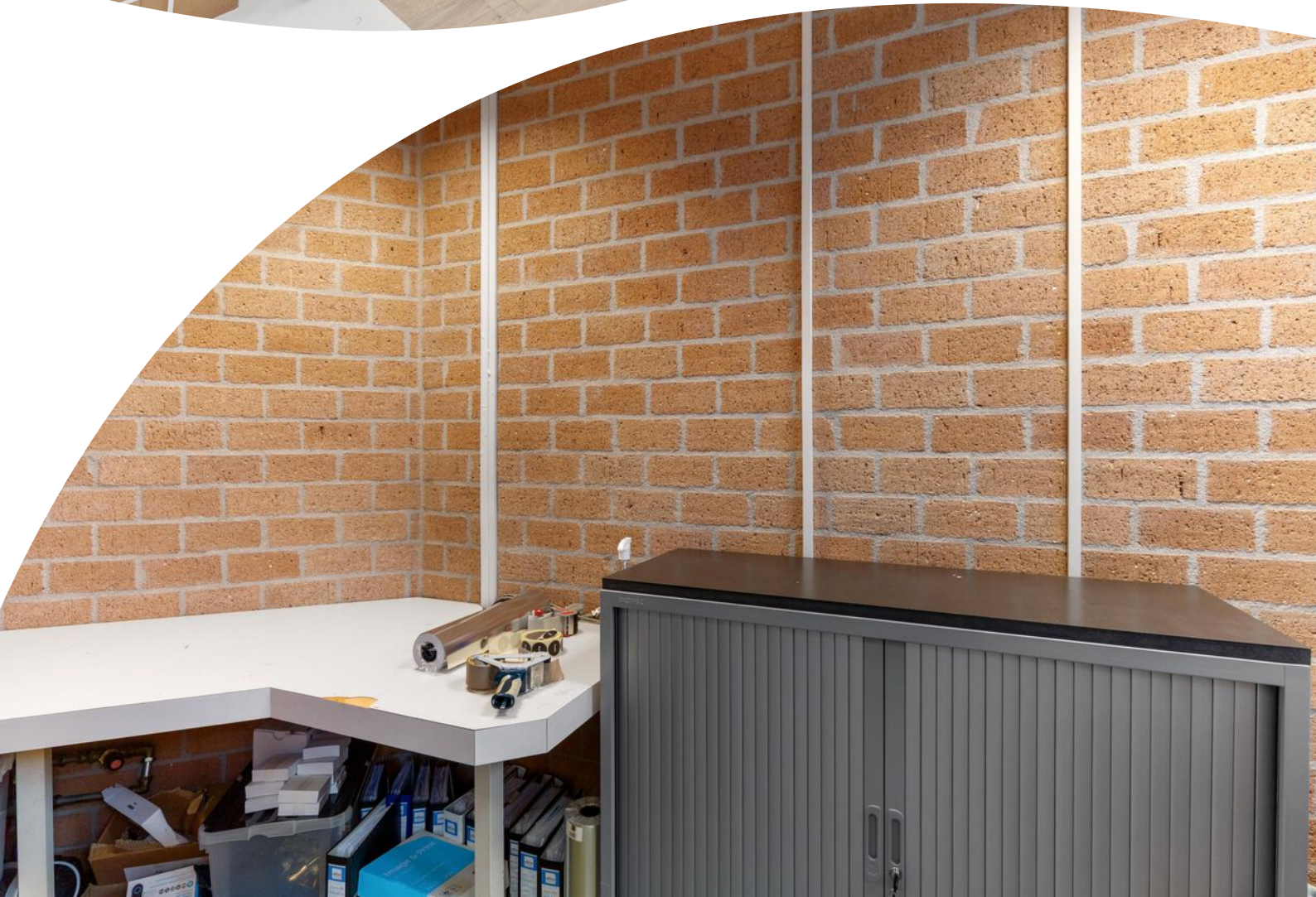
Jaarlijkse indexering op basis van de wijziging van de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW. Uitgangspunt is dat huurder voor meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht.













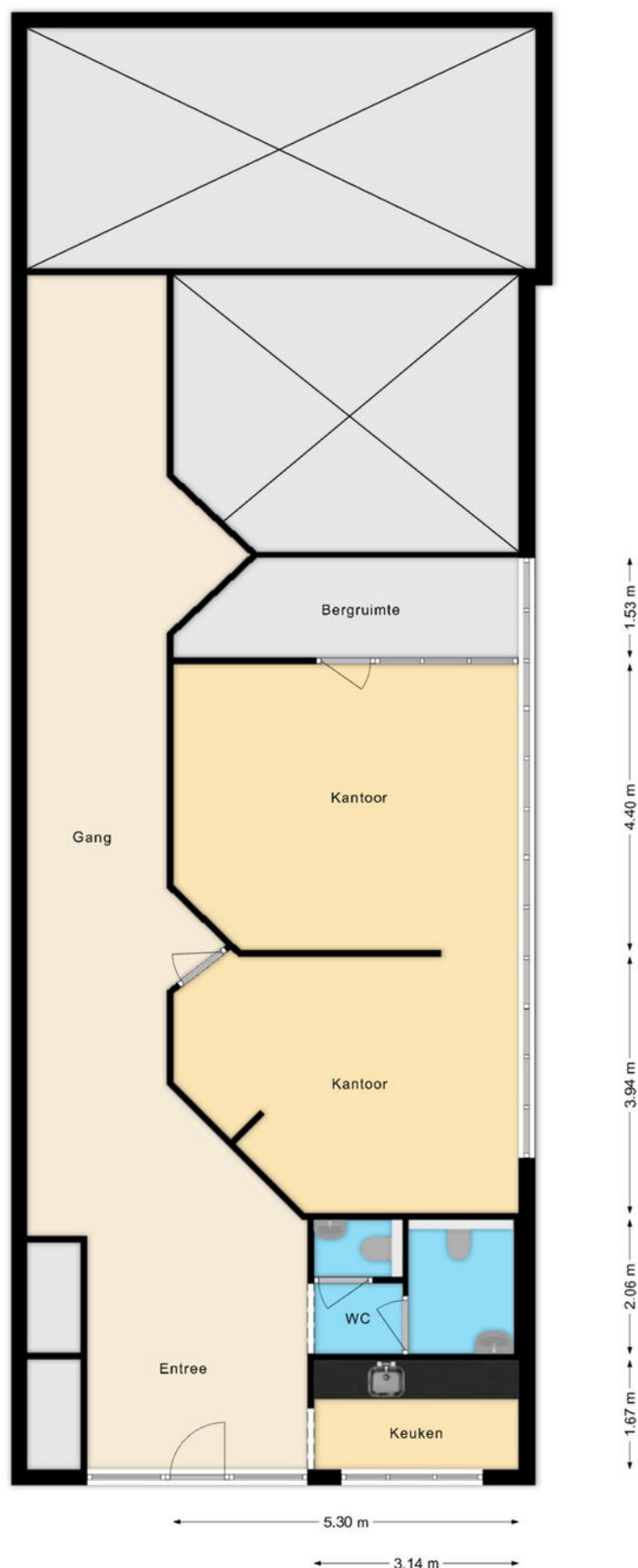




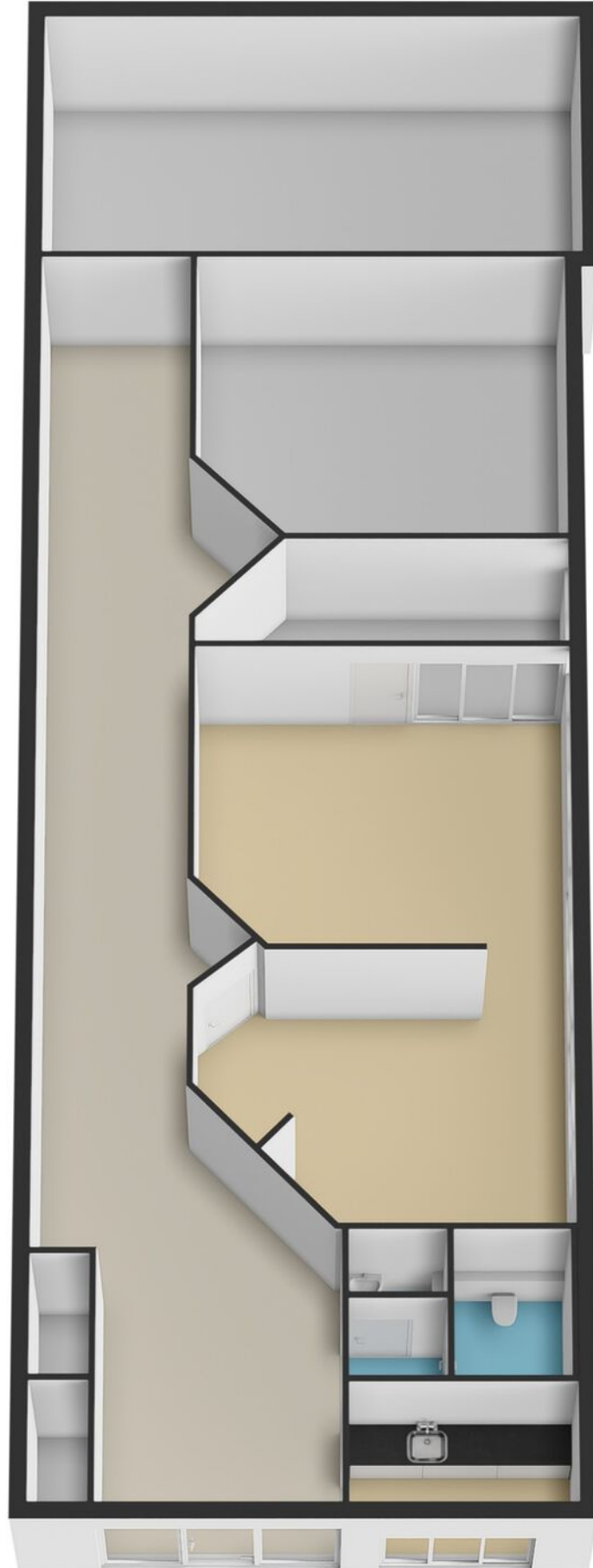




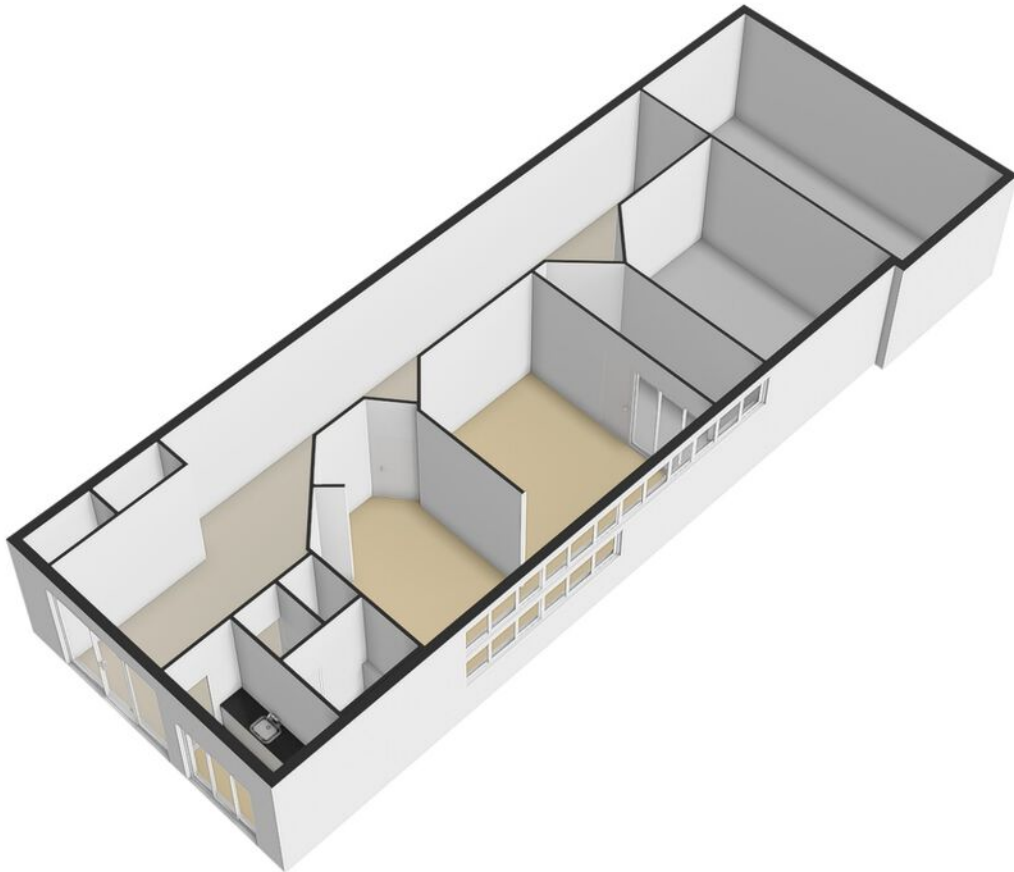
Plattegrond



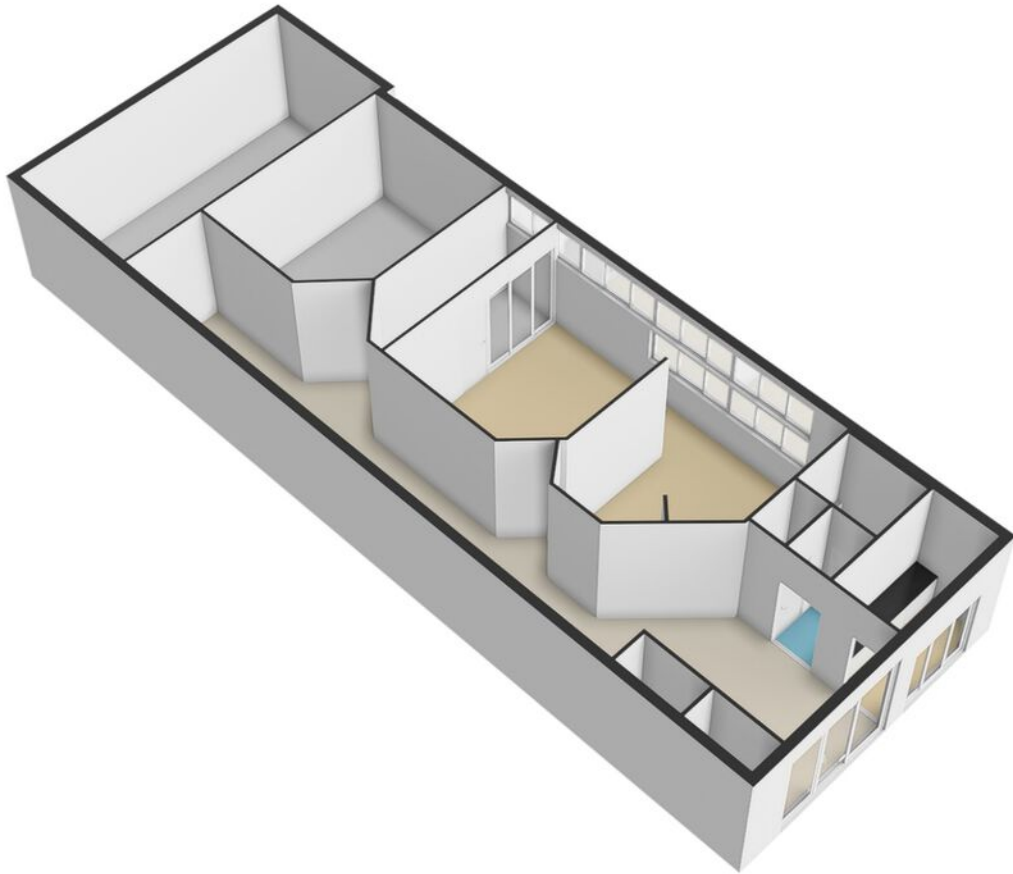
Plattegrond



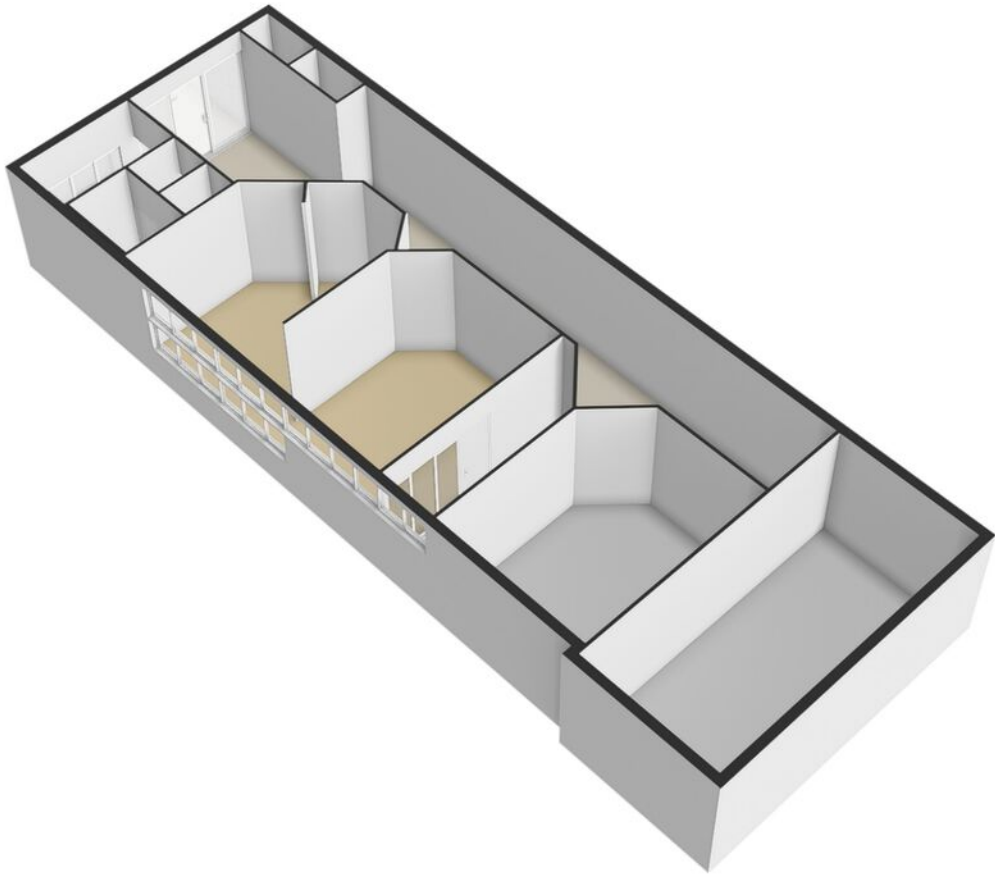
Plattegrond



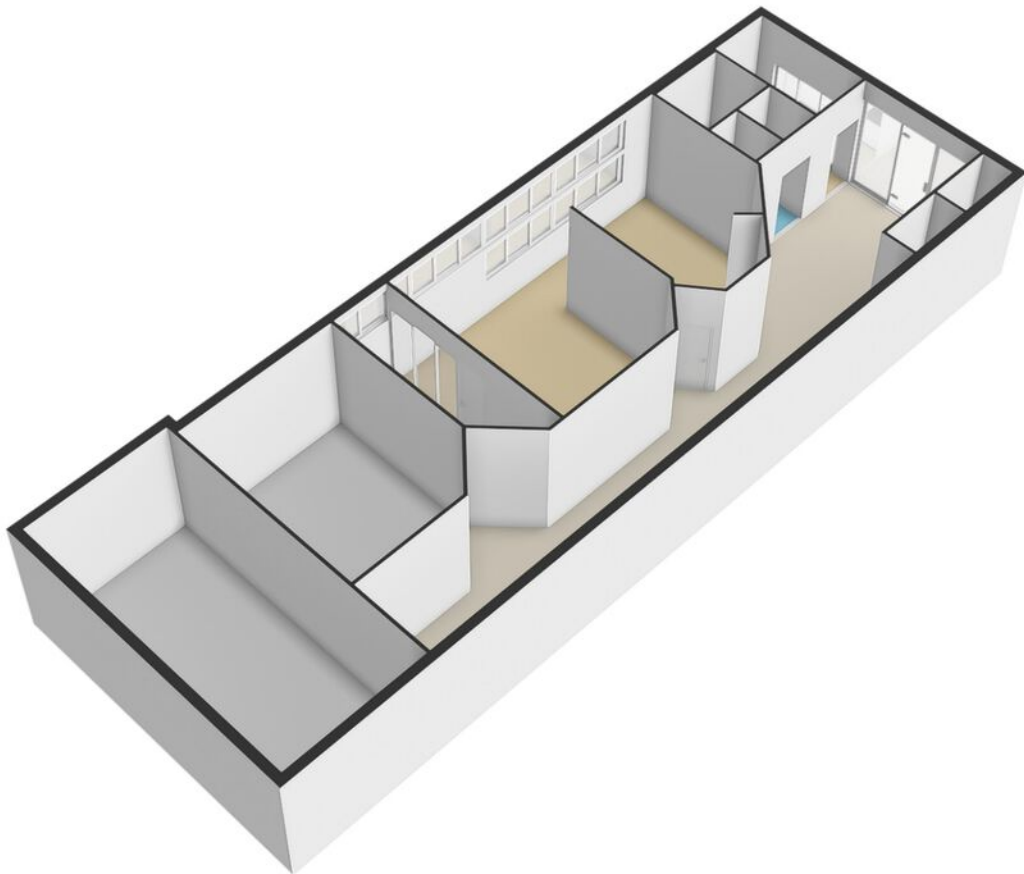
Plattegrond



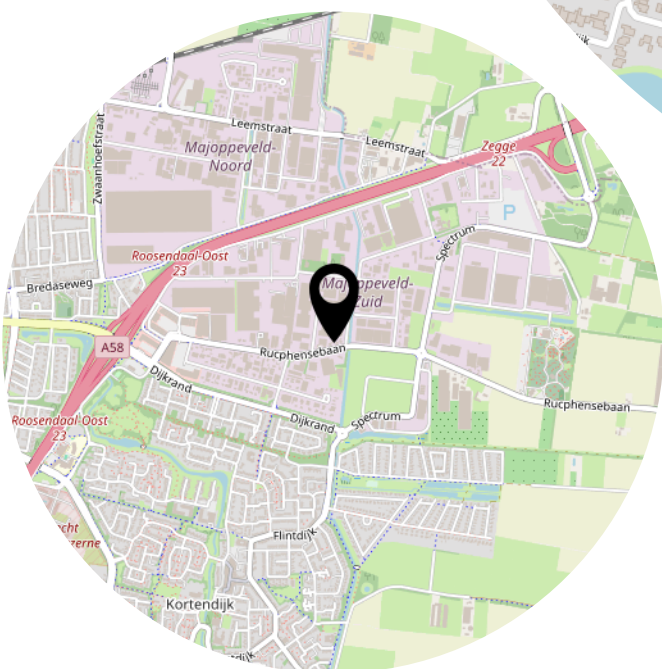
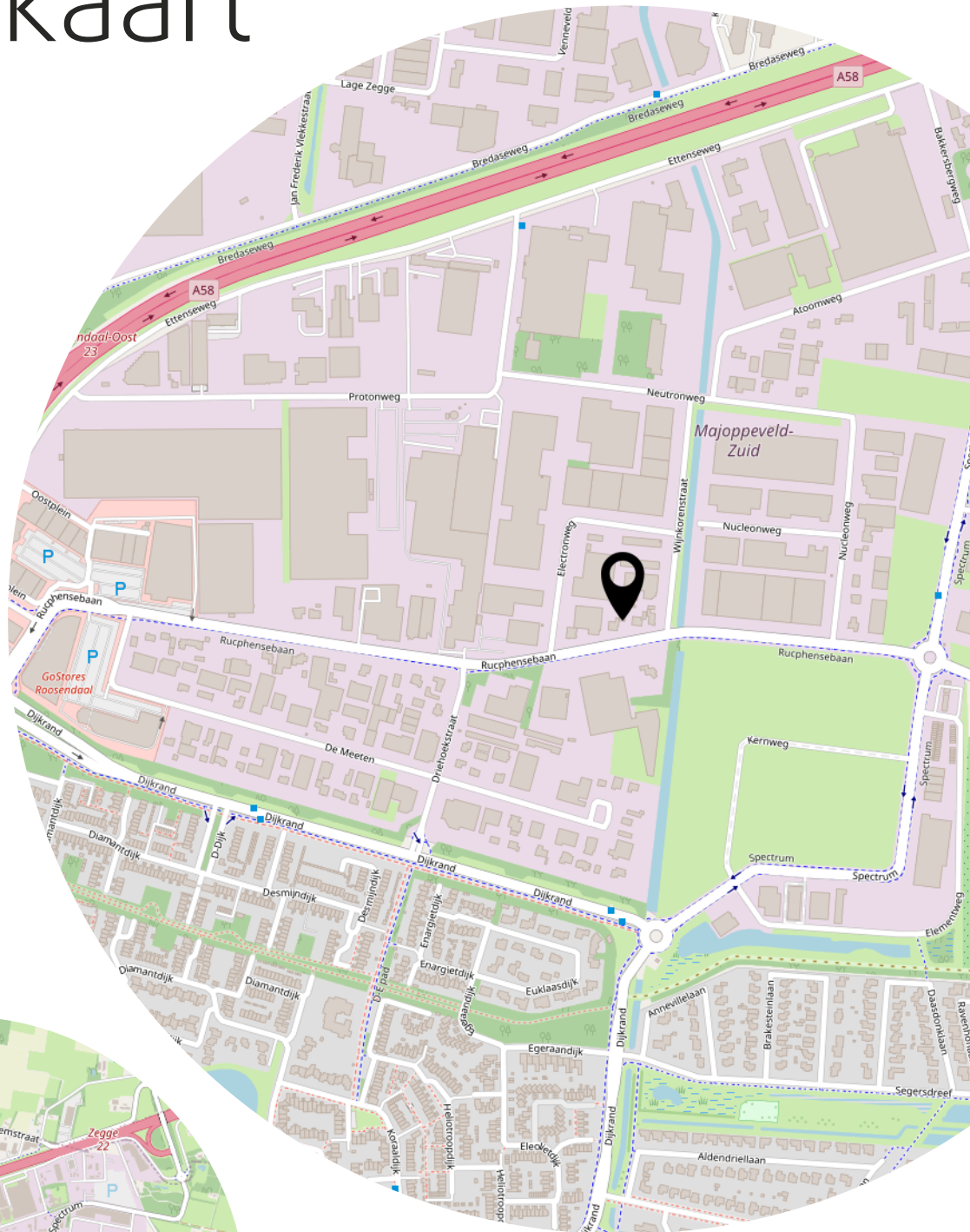
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl