



Groote Vlietlaan 3-5
Rosmalen

TE KOOP

KANTOORRUIMTE



INLEIDING

Deze kantoorruimte is gelegen aan de Groote Vlietlaan te Rosmalen en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



575 M² VVO



UITSTEKEND BEREIKBAAR



11 EIGEN PARKEERPLAATSEN



LOCATIE

De kantoorruimte maakt onderdeel uit van een groter complex, welke door de ligging en uitstraling een hoge attentiewaarde heeft. Dagelijks rijden er een substantieel aantal mensen over de verbindingsweg van en naar de woonwijk De Groote Wielen. In de nabije omgeving zijn onder andere de Gamma, Basic-Fit, Washin7 en Rako Printing gehuisvest.

De bereikbaarheid per eigen vervoer is zeer goed, op slechts 2 minuten autoafstand zijn de op- en afritten van en naar de A2 gelegen. Tevens is de bereikbaarheid per openbaar vervoer goed, de bushalte bevindt zich op slechts 3 minuten lopen.

PARKEREN

Voor het object zijn 11 eigen parkeerplaatsen gesitueerd.





OBJECT

De in 2019 opgeleverde kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 575 m² vvo. De entree op de begane grond geeft toegang tot het kantoor. De verdiepingen zijn middels de trap of lift bereikbaar. De kantoorruimte op de eerste verdieping bestaat uit meerdere kantoorruimtes en is thans in gebruik door verschillende huurders. Een deel is leeg en vrij van huur, dit betreft circa 130 m². De tweede verdieping is volledig verhuurd. Beide verdiepingen zijn voorzien van een eigen pantry en toiletgroep. Gezien het bouwjaar, maar ook het opleveringsniveau, zijn de kantoorruimtes als hoogwaardig en turn-key aan te merken.

Het kantoor wordt 'as-is-where-is' opgeleverd, deels verhuurd. Verhuurinformatie is op aanvraag bij ons kantoor beschikbaar.

De kantoorruimte maakt onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaars samen met nog drie andere gebouweigenaren. Informatie van de VvE is op aanvraag bij ons kantoor beschikbaar.

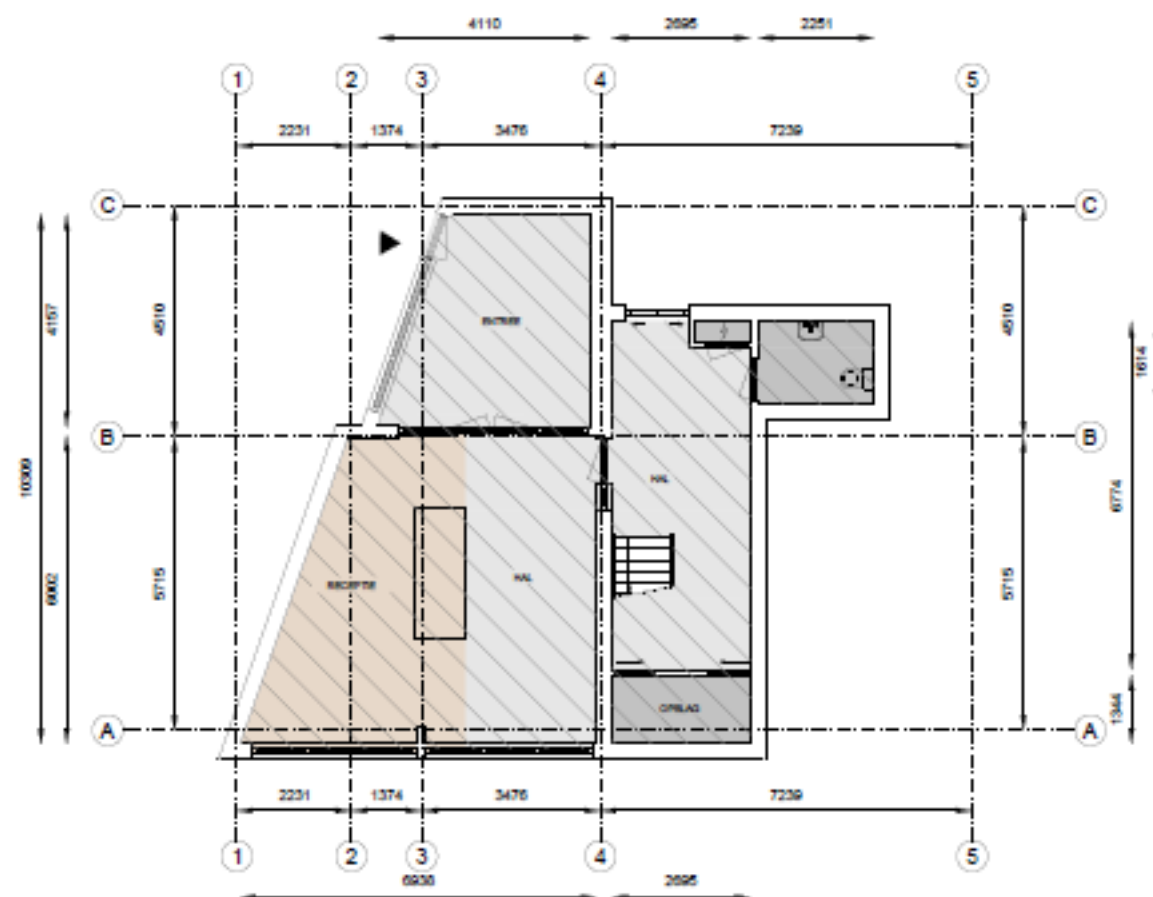
KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Rosmalen
Sectie	H
Complexaanduiding	6935 A
Appartementsindex	2



PLATTEGROND

BEGANE GROND

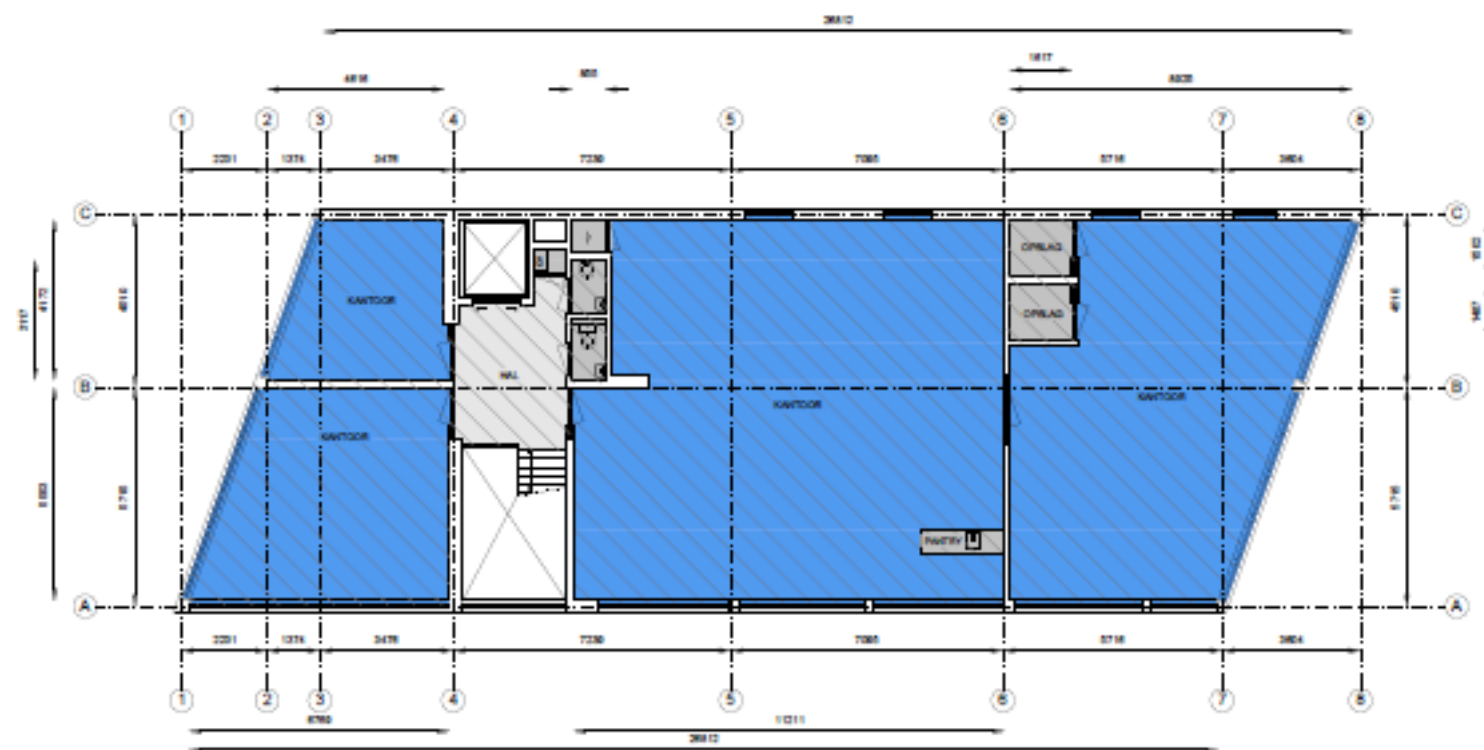


1^e VERDIEPING



PLATTEGROND

2^e VERDIEPING





KOOPGEGEVENS

Koopprijs

€ 1.095.000 k.k.,
te vermeerderen met BTW

BTW

Niet van toepassing.

Zekerheidsstelling

10% van de koopsom in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom, onder te brengen bij instrumenterend notaris.

Koopovereenkomst

Conform NVM model koopakte bedrijfs- objecten.

Eigendomsoverdracht

In overleg te bepalen.

Notaris

Door koper aan te wijzen.

IMPRESSIE



IMPRESSIE



IMPRESSIE



PLAY

Klik voor een video impressie





UW RSP MAKELAAR



JASMIJN WERNER

Bedrijfsmakelaar

- 06-24763056
- j.werner@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS