

Te huur

Witte De Withstraat 63

3012 BN Rotterdam

parc.nl



Over ons



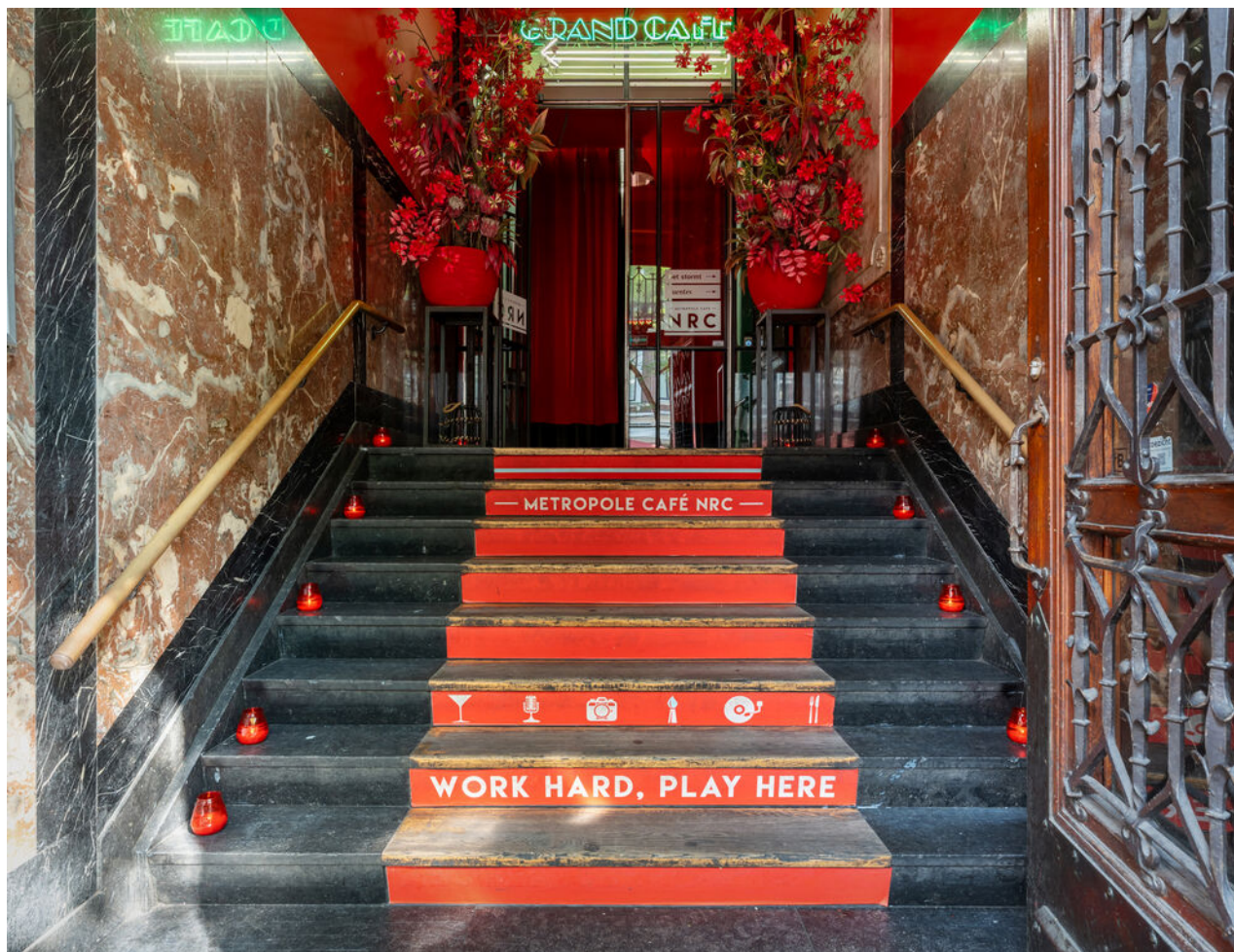


Parc Makelaars is een gerenommeerd Rotterdams makelaarskantoor voor bedrijfshuisvesting en partner voor alle vraagstukken op het gebied van commercieel vastgoed.

Sinds de oprichting in 1980 steken we graag onze handen uit de mouwen, vertrouwen we op een ijzersterk Rotterdams netwerk en kiezen we altijd voor kwaliteit. Dat blijkt uit onze eigen RICS-gecertificeerde taxateurs, ons specialisme in het inzichtelijk krijgen van openbaar en onzichtbaar aanbod alsook door onze ervaring met maatschappelijk vastgoed. Kortom, door onze ervaring als vakmensen voor commerciële vastgoedbegeleiding in de breedste zin van het woord.

- Aanhuur, verhuur, aankoop, verkoop en taxaties van commercieel vastgoed;
- RICS/NVM/NRVT-gecertificeerde taxateurs (en lid VastgoedCert);
- Alle aanbod inzichtelijk voor een prijs zonder verrassingen.

Te huur



Witte De Withstraat 63

3012 BN Rotterdam

Soort object
Kantoorruimte

Huurprijs
€ 6.250,- Per maand

Oppervlakte
383 m²

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Overdracht

Huurprijs
Status
Aanvaarding
BTW van toepassing

€ 6.250,- Per maand
Te huur
Beschikbaar
Ja

Diversen

Voorzieningen

**inbouwarmaturen, te
openen ramen, toilet,
pantry, verwarming**

Bouw

Soort object
Bouwworm
Bouwjaar

Kantoorruimte
Bestaande bouw
1967

Indeling

Soort object
Totale oppervlakte
Aantal verdiepingen

Kantoorruimte
383 m²
1

Volledige omschrijving

Betreft:

Te huur, ca. 383 m² zelfstandige kantoorruimte, gelegen op de 1e verdieping aan de Witte de Withstraat 63 te Rotterdam. De kantoorruimte bevindt zich in een zeer fraai object met een unieke ligging in het culturele centrum van Rotterdam.

Het object genaamd 'NaDrUk', waar eens de drukpersen van de Nederlandse Druk Unie stonden en waar de NRC-redactie gehuisvest was, zit vanaf 1992 een bonte verzameling instellingen die samen het cultureel hart van Rotterdam vormen. Als creatief verzamelgebouw is het object al 30 jaar een internationale hub voor (media-) kunstenaars, muzikanten en dansers.

Het monumentale object, ontworpen door de architecten Bellingwout en Van Binsbergen, ademt historie en karakter. De authentieke gevel en industriële details zijn behouden gebleven en gecombineerd met moderne voorzieningen. Daarnaast is het object recent verduurzaamd met onder andere warmtepompen en omvangrijke zonnepaneleninstallatie, waarmee het voldoet aan de eisen van deze tijd.

Ligging en bereikbaarheid:

Het pand aan de Witte de Withstraat 63 is centraal gelegen in het bruisende hart van Rotterdam, in een dynamische wijk vol culturele hotspots, restaurants en creatieve ondernemers. Dankzij deze centrale ligging is de bereikbaarheid uitstekend. Het metrostation Eendrachtsplein ligt op slechts 3 minuten lopen (ca. 250 meter), waar metrolijnen A, B en C en diverse tramlijnen (waaronder lijn 4 en 7) passeren. Ook tramhalte Museumpark bevindt zich op circa 350 meter afstand, met directe verbindingen naar Rotterdam Centraal en omliggende stadsdelen.

Voor automobilisten is de Witte de Withstraat goed bereikbaar via de nabijgelegen Maastunnel of de Erasmusbrug. Parkeergelegenheid is beschikbaar in omliggende straten en diverse parkeergarages zoals Parkeergarage Westblaak op slechts 5 minuten lopen.

Deze combinatie van OV en parkeervoorzieningen maakt het pand aantrekkelijk voor medewerkers, bezoekers én klanten.

Oppervlakten:

Ca. 383 m² kantoorruimte.

Parkeren:

Er is in de directe omgeving gelegenheid tot betaald parkeren langs de openbare weg. Daarnaast bevinden zich op loopafstand diverse parkeergarages, waaronder Parkeergarage Westblaak.

Huurprijs:

€ 6.250,- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn:

5 + 5 jaar. Andere termijnen in overleg.

Datum van oplevering:

Beschikbaar vanaf 1 januari 2026.

Servicekosten:

Een nader te bepalen voorschot per m² per jaar, excl. BTW, ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:

- jaarlijkse keuring van gemeenschappelijke gebouwgebonden installaties, waarbij de kosten verdeeld worden op basis van het gehuurde vloeroppervlak t.o.v. het totale gebouwoppervlak;
- onderhoud c.q. reparatie van gemeenschappelijke gebouwgebonden installaties, waarbij de kosten verdeeld worden op basis van het gehuurde vloeroppervlak t.o.v. het totale gebouwoppervlak;
- warmtelevering;
- electra;
- overige door de huurder te betalen nuts, gemeentelijke en waterschapsbelasting voor zover deze niet aan huurder zelf in rekening zijn gebracht;
- overige in overleg te bepalen leveringen door verhuurder.

Staat van oplevering:

De kantoorruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en beschikt o.a. over:

- gezamenlijke entree op de begane grond;
- zelfstandige pantry's;
- zelfstandige toiletgroep;
- industrieel plafond met verlichtingsarmaturen;
- linoleumvloer;
- verwarming door middel van radiatoren;
- te openen ramen;
- intercom met deuropener;
- aanwezige inventaris is optioneel ter overname beschikbaar.

Desgewenst kan de kantoorruimte geheel strak wit worden opgeleverd.

Energielabel:

Niet van toepassing (betreft een gemeentelijk monument).

Bankgarantie:

In overleg.

Huurindexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Algemeen:

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.











Jongkindstraat 16
3015 CG Rotterdam

Postbus 23179
3001 KD Rotterdam

010 436 5700
www.parc.nl
info@parc.nl

