

# TE HUUR



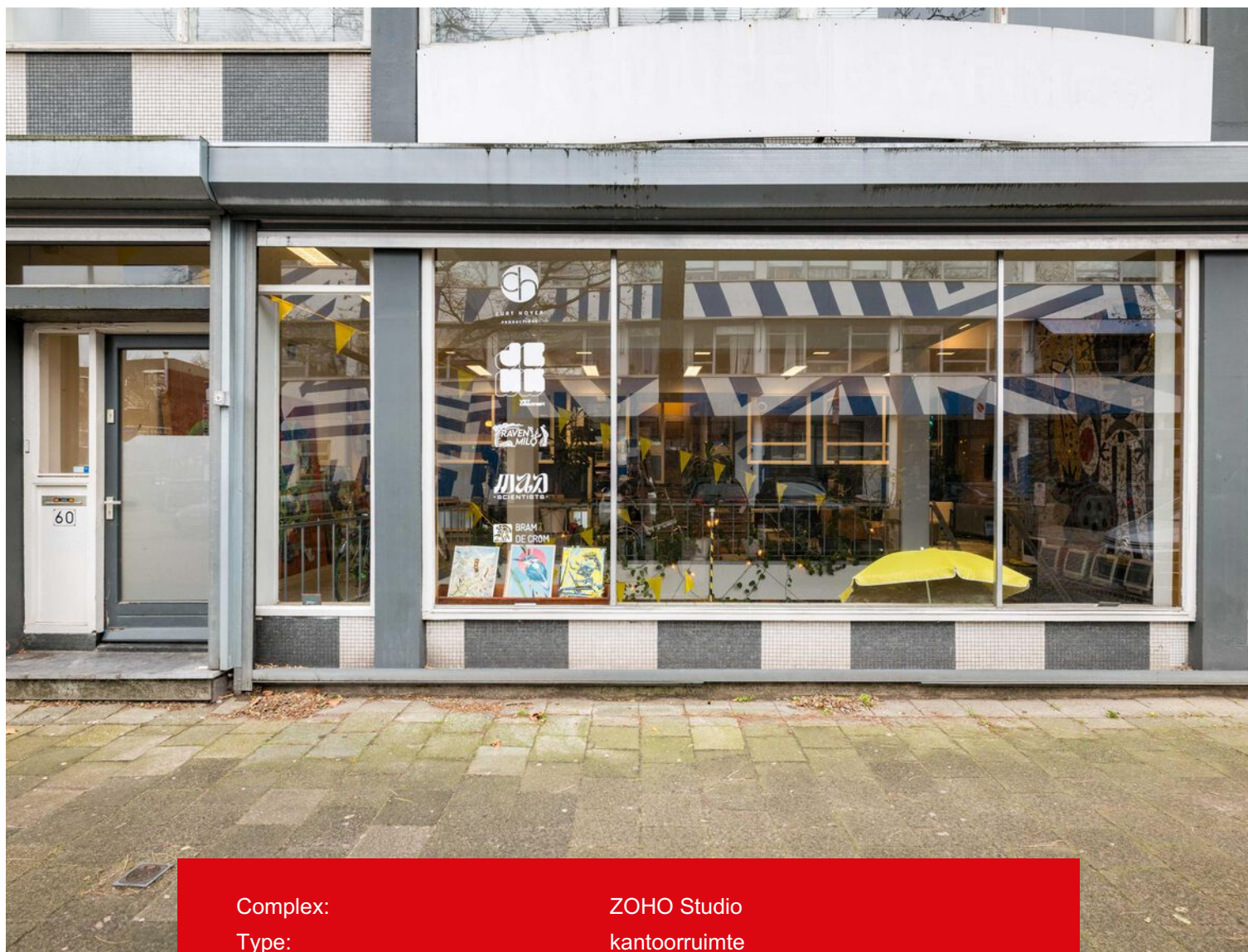
**Kolpa v/d Hoek**

Zomerhofstraat 60  
3032 CM Rotterdam

Huurprijs:  
€ 1.650,-- p.m. excl. btw

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

# Kenmerken & specificaties



Complex:	ZOHO Studio
Type:	kantoorruimte
Energielabel:	A+
Bestemming:	"Gemengd -3"
Totale oppervlakte:	ca. 120 m <sup>2</sup>
Huurprijs p/m:	€ 1.650,-- excl. btw
Servicekosten p/m:	€ 490,-- excl. btw
Aanvaarding:	in overleg



# Omschrijving

Dit object is door zijn verrassende indeling en "industrial look and feel" uitermate geschikt voor onder andere bedrijven uit de creatieve sector! Het betreft een kantoorgebouw met algemene ruimte op de begane grond, straatniveau, en in de kelder de voor verhuur beschikbare kantoorruimte. Het object is gelegen in de Agniesebuurt op de rand van het Centrum van Rotterdam tussen de Noordsingel en de Schieweg. Het is gunstig gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer, het Centraal Station ligt op loopafstand, tevens zijn er diverse tram- en bushaltes aanwezig.

## Indeling

### Begane grond:

Entree, begane grond met vide en toegang tot de verschillende kantoorruimtes.

### Kelder:

Kantoorruimte met open ruimte en toegang tot de achterliggende tussenverdieping met 2 separate kantoorkamers.

De ruimte zal in de huidige staat worden verhuurd o.a. voorzien van:

- tegelvloer;
- gestucte wanden;
- gedeelde eenvoudige pantry;
- gedeelde toiletgroep met voorportaal;
- verlichting;
- centrale verwarming;
- kabelgoten (deels);
- gestuukt plafond voorzien van lichtbakken;

## Bereikbaarheid:

Vanaf de ring Rotterdam-Noord is onderhavig gebouw goed bereikbaar via zowel de Schiekade als de Statenweg. Het Centrum van Rotterdam is slechts op enkele minuten rijafstand.

## Openbaar vervoer:

De openbaar vervoer voorzieningen zijn zeer goed te noemen door de ligging op t.o.v. het Centraal Station (loopafstand) maar ook de diverse metro-, bus- en tramlijnen liggen op een steenworp afstand.

**Parkeren:**

Betaald parkeren langs de openbare weg of middels parkeervergunningen.

**Oppervlakte:**

Het betreft in totaal ca. 120 m<sup>2</sup> als volgt verdeeld:

- Open kantoorruimte: ca. 86 m<sup>2</sup>;
- Kantoor 1: ca. 11 m<sup>2</sup>;
- Kantoor 2: ca. 22 m<sup>2</sup>.

**Aanvaarding:**

In overleg.

**Huurtermijn:**

In overleg.

**Huurprijs:**

€ 1.650,-- exclusief btw per maand.

**Voorschot servicekosten:**

€ 490,-- exclusief btw per maand voor de navolgende leveringen en diensten:

- vastrecht en verbruik gas;
- vastrecht en verbruik water;
- vastrecht en verbruik elektriciteit;
- glasbewassing;
- administratiekosten.

Bovengenoemde opsomming is niet limitatief.

De servicekosten worden geheven op basis van werkelijke kosten en worden jaarlijks verrekend.

**Bestemming:**

Het object valt in het bestemmingsplan "Agniesebuurt" en heeft als bestemming: "Gemengd - 3".

**Zekerheidsstelling:**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

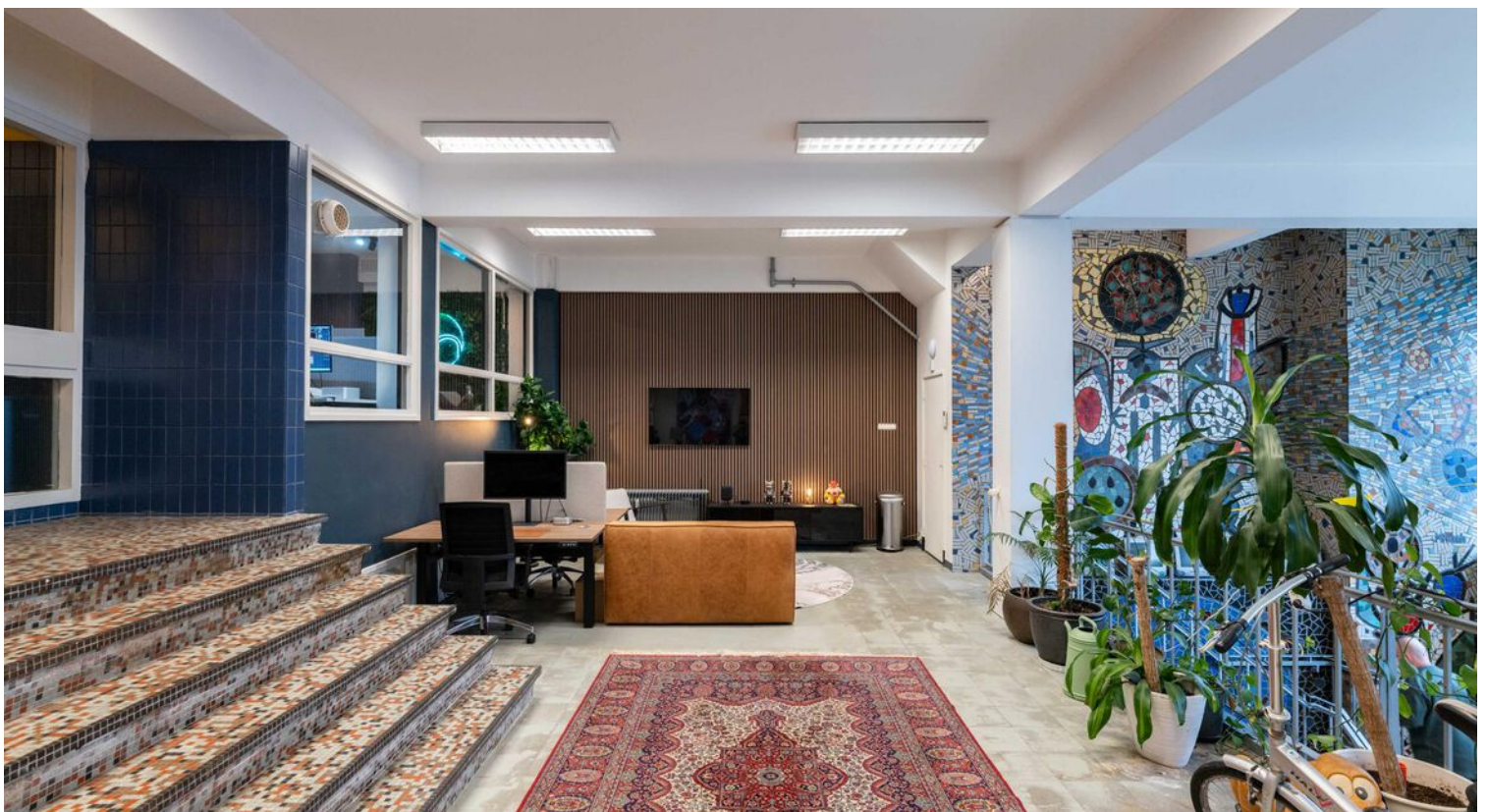
**Betalingswijze:**

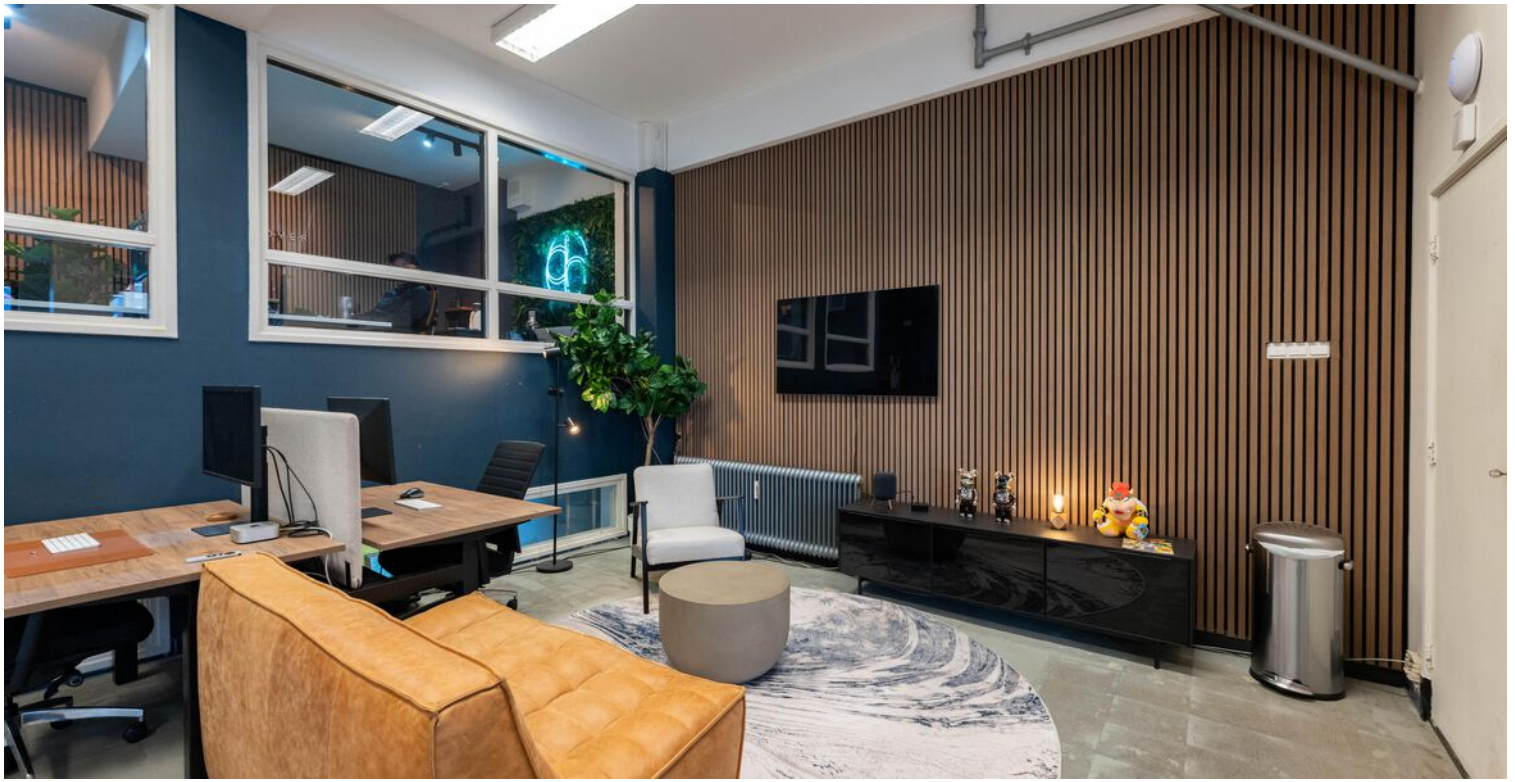
De huurpenningen alsmede de voorschot servicekosten inclusief btw dienen per maand vooruit te worden voldaan.

**Voorbehoud:**

Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de opdrachtgever.

Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.





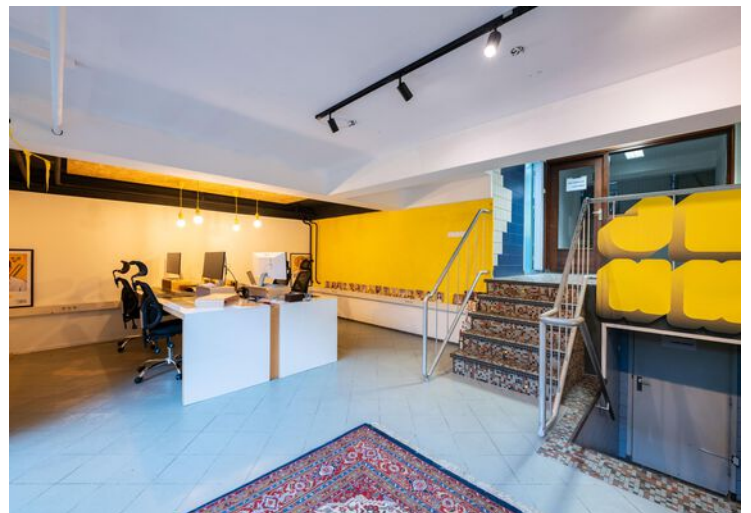
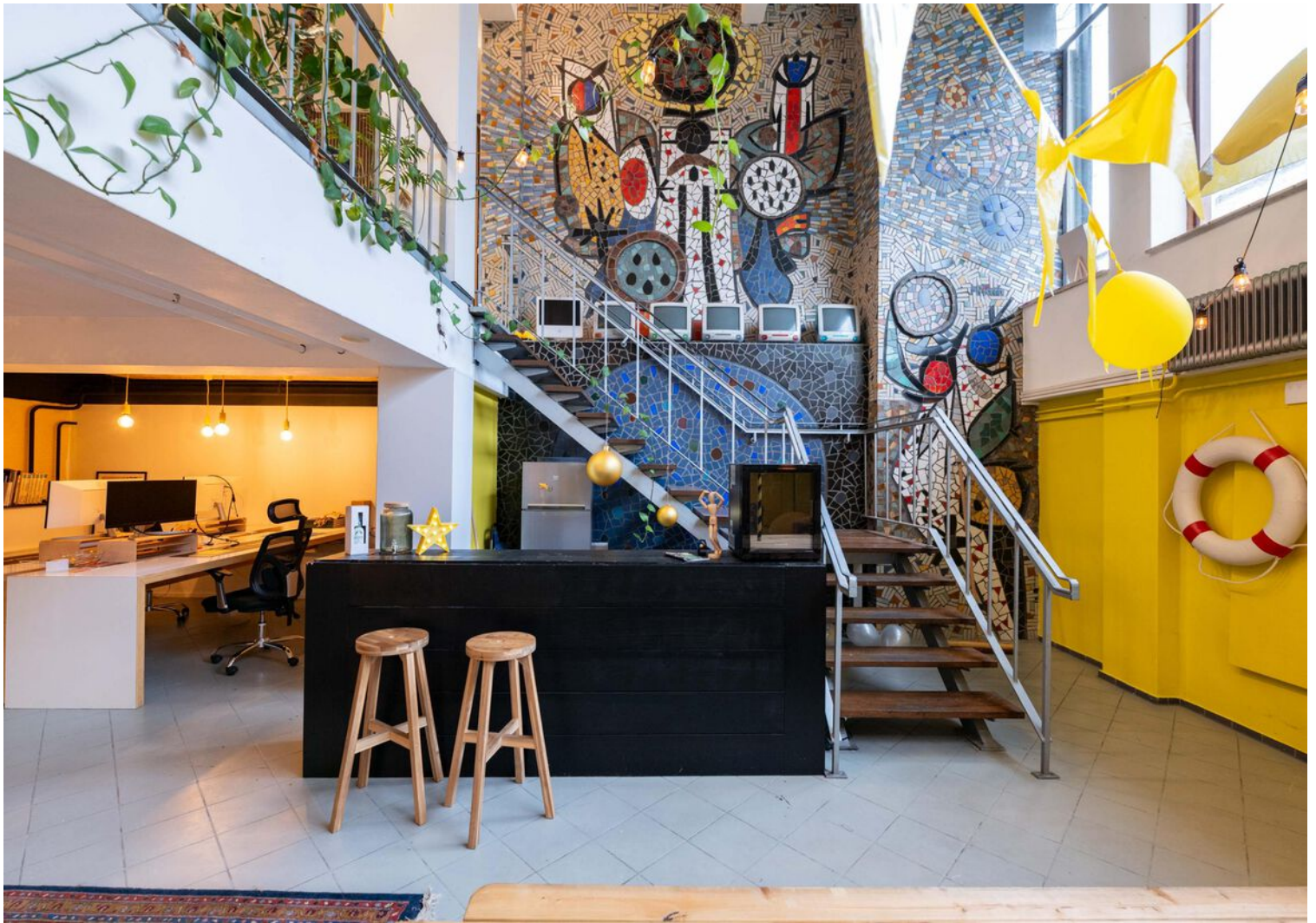
#### Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de kantoorruimte, gelegen aan het Zomerhofstraat 60 te Rotterdam. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.

#### Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V.  
Straatweg 94  
3051 BL Rotterdam  
T: 010 - 4226144  
W: [www.kolpavanderhoek.nl](http://www.kolpavanderhoek.nl)  
E: [bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl](mailto:bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl)



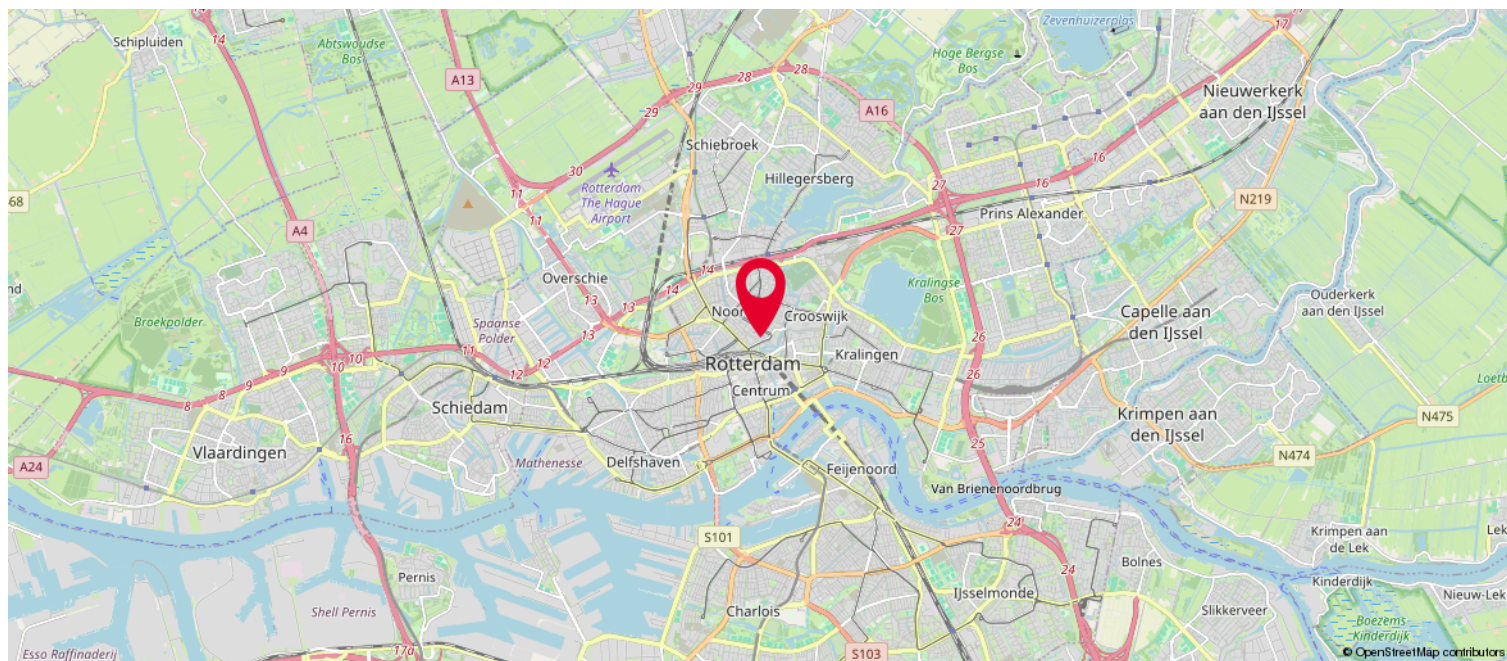
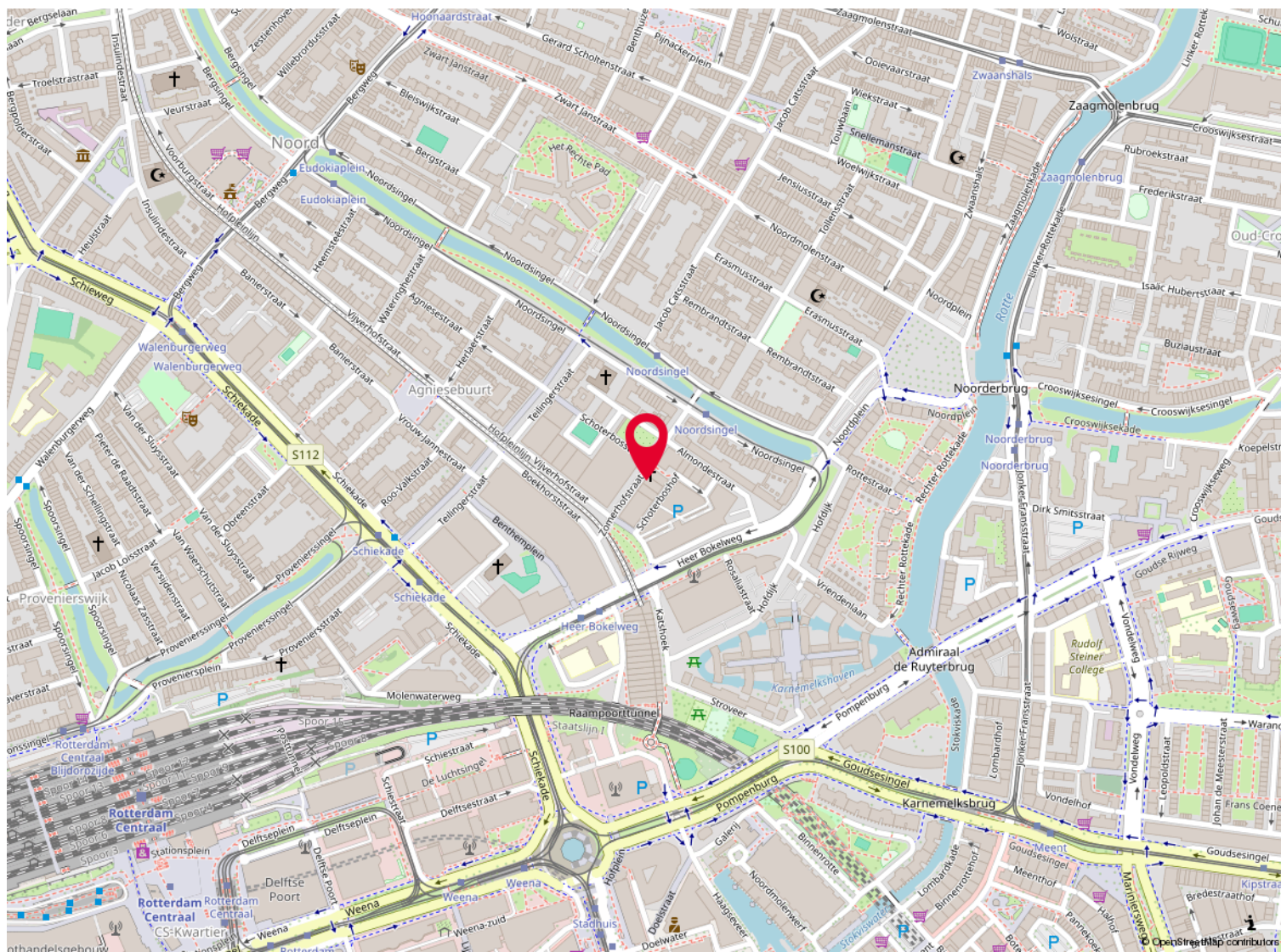








# Locatie op de kaart

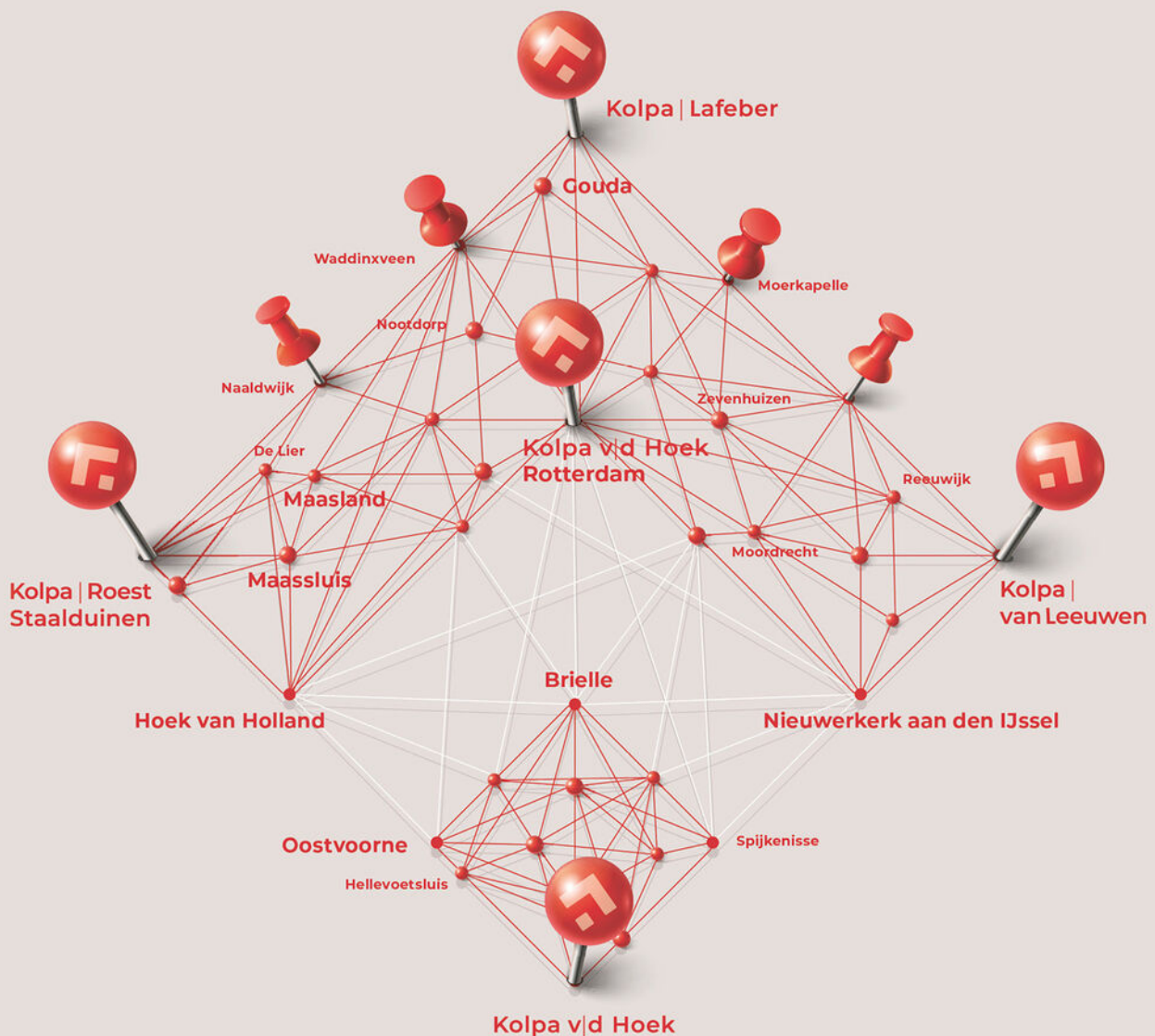


# Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.





**Heeft u interesse?**



**Kolpa v|d Hoek**

Straatweg 94  
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144  
[rotterdam@kolpavanderhoek.nl](mailto:rotterdam@kolpavanderhoek.nl)  
[www.kolpavanderhoek.nl](http://www.kolpavanderhoek.nl)



RICS



**MAKELAARS ♦ TAXATEURS**