Parc

Te huur

Dunantstraat 10

3024 BC Rotterdam

parc.nl

NVM BUSINESS

RICS

Over ons

Parc

Parc Makelaars is een gerenommeerd Rotterdams makelaarskantoor voor bedrijfshuisvesting en partner voor alle vraagstukken op het gebied van commercieel vastgoed.

Sinds de oprichting in 1980 steken we graag onze handen uit de mouwen, vertrouwen we op een ijzersterk Rotterdams netwerk en kiezen we altijd voor kwaliteit. Dat blijkt uit onze eigen RICS-gecertificeerde taxateurs, ons specialisme in het inzichtelijk krijgen van openbaar en onzichtbaar aanbod alsook door onze ervaring met maatschappelijk vastgoed. Kortom, door onze ervaring als vakmensen voor commerciële vastgoedbegeleiding in de breedste zin van het woord.

- Aanhuur, verhuur, aankoop, verkoop en taxaties van commercieel vastgoed;
- RICS/NVM/NRVT-gecertificeerde taxateurs (en lid VastgoedCert);
- Alle aanbod inzichtelijk voor een prijs zonder verrassingen.

NVM BUSINESS RICS

Parc

Te huur

Dunantstraat 10

3024 BC Rotterdam

Soort object	Huurprijs	Oppervlakte
Kantoorruimte	**€ 18.600,- Per jaar**	**142 m²**

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

NVM BUSINESS RICS

Overdracht

Huurprijs	**€ 18.600,- Per jaar**
Status	**Te huur**
Aanvaarding	**Beschikbaar**
BTW van toepassing	**Ja**

Bouw

Soort object	**Kantoorruimte**
Bouwvorm	**Bestaande bouw**
Bouwjaar	**1925**

Indeling

Soort object	**Kantoorruimte**
Totale oppervlakte	**142 m²**
Aantal verdiepingen	**1**

Diversen

Voorzieningen	**toilet, pantry**

Volledige omschrijving

Betreft:
Te huur, ca. 142 m² kantoorruimte in het souterrain van het Rijksmonumentale WYT-pand in Rotterdam-Delfshaven. Dit voormalige drukkerijgebouw uit 1925, ontworpen door Willem Kromhout, combineert historische details met modern comfort.

Ligging en bereikbaarheid:
Gelegen aan de Dunantstraat 10 met om de hoek de “Schie” en midden in het levendige “Coolhavenkwartier”. Op ca. 3 minuten loopafstand ligt het metrostation “Coolhaven” met een directe en snelle verbinding naar centraal station. Ook met eigenvervoer is de Dunantstraat goed bereikbaar.

Oppervlakten:
Ca. 142 m² VVO kantoorruimte.

Parkeren:
Er is eventueel een mogelijkheid tot het huren van 1 parkeerplaats in de naastgelegen parkeergarage. Verder is er in de directe omgeving gelegenheid tot betaald parkeren langs de openbare weg.

Huurprijs:
€ 18.600,- per jaar exclusief BTW en inclusief servicekosten.

Huurtermijn:
In overleg.

Datum van oplevering:
In overleg, mogelijk per direct.

Servicekosten:
Er zijn geen servicekosten van toepassing. Alle diensten en leveringen zitten bij de huurprijs inbegrepen.

Staat van oplevering:
De ruimte wordt in huidige staat opgeleverd en beschikt over een eigen pantry. De toiletten worden gedeeld en bevinden zich op de 1e etage.

Energielabel:
Het gehuurde betreft een Rijksmonument en is derhalve uitgesloten van de verplichting tot het beschikken over een energielabel.

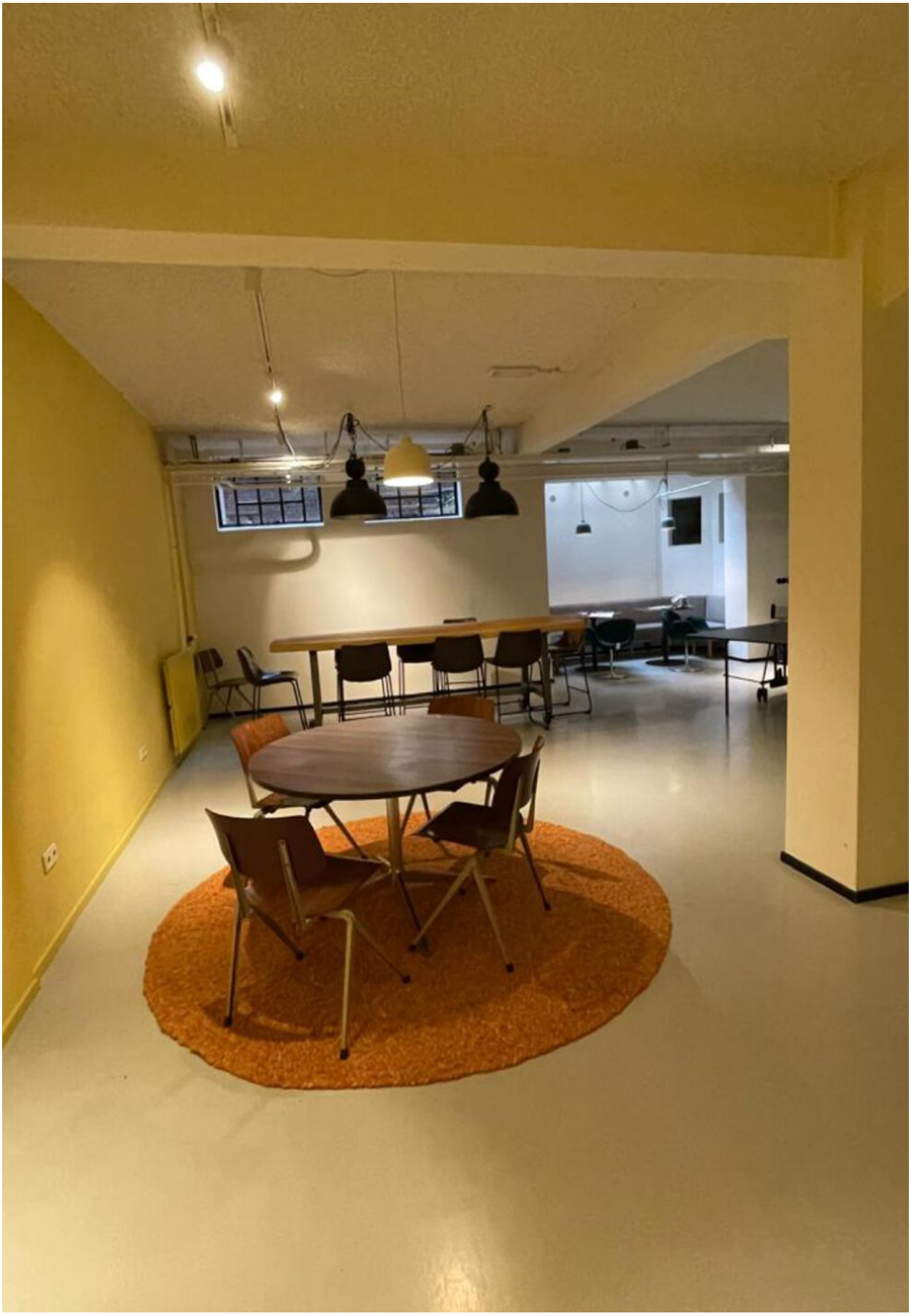
Bankgarantie:
Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurindexering:
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst:
Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Algemeen:
De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Jongkindstraat 16
3015 CG Rotterdam

Postbus 23179
3001 KD Rotterdam

010 436 5700
www.parc.nl
info@parc.nl