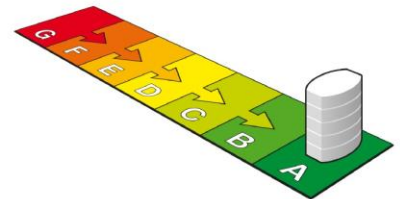


# VERHUURINFORMATIE

Parklaan 8 te Rotterdam

**Schaub**  
& partners  
bedrijfshuisvesting



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C  
3016 BM Rotterdam  
T: +31 (0)10 - 422 32 20

[info@schaub.nl](mailto:info@schaub.nl)  
[www.schaub.nl](http://www.schaub.nl)



## Kerngegevens



### Adres

Parklaan 8 te Rotterdam



### Betreft

Totaal 273,33 m2 kantoorruimte, huurmogelijkheden vanaf circa 46,61 m2.



### Parkeren

Openbare parkeergelegenheid, langs de openbare weg.



### Huurprijs

Vanaf € 1.250,- per maand exclusief BTW en inclusief servicekosten.



### Beschikbaar

In overleg







Schaub  
& partners  
bedrijfshuisvesting





## Omschrijving

Het Elevatorhuis is een zeer representatief duurzaam high-end bedrijfsverzamelgebouw verdeeld over vijf verdiepingen en een souterrain aan de statige Parklaan 8 te (3016 BB) Rotterdam. Op dit moment is er kantoorruimte beschikbaar in het souterrain, 1<sup>e</sup> verdieping en 2<sup>e</sup> verdieping.

Bij binnenkomst in de ontvangsthall, toont het gebouw zich direct als indrukwekkend monument. Op de begane grond en op de eerste verdieping, beiden direct ontsloten door deze hal, bevinden zich historische kantoor- en vergadervertrekken, sommige zelfs met origineel interieur. De tweede en derde verdieping hebben een flexibele indeling van verschillende kantoorunits, kleine vergaderruimtes en belunits met een meer eigentijds karakter en sfeer. De monumentale Commissarissenkamer is op aanvraag beschikbaar voor vergaderingen. Via het souterrain is de ruime binnentuin bereikbaar.

Het Elevatorhuis biedt ruimte aan innovatieve bedrijven, klein en groot, om zich te vestigen in dit karakteristieke pand. Het gebouw is al in gebruik en de laatste renovatiewerkzaamheden en verduurzaming (2019) resulteert tot een high-end kantoorgebouw, waar kantoorunits en vergaderruimtes elkaar afwisselen. Het monumentale verzamelgebouw beschikt over het energielabel A.





## Historie

Het Elevatorhuis werd in 1909 gebouwd door een Rotterdamse koploper in de havenindustrie, de Graan Elevator Maatschappij. Ze gaven de opdracht aan architect Michiel Brinkman, bekend van o.a. de beroemde Van Nelle-fabriek, om het hoofdkantoor ontwerpen. Het Elevatorhuis, zoals het genoemd werd, verrees aan de Parklaan, midden in het welvarende Scheepvaartkwartier. Op deze plek werd het gebouw in 1915 in gebruik genomen.

Op vele terreinen was zijn ontwerp voor het Elevatorhuis zeer modern. Het had centrale verwarming en een lift. Kosten noch moeite werden gespaard voor de detaillering van het gebouw. Glas-in-loodramen, ontworpen door o.a. de beroemde glaskunstenaar Jan Schouten, tonen de activiteiten van de Graan Elevator Maatschappij.

Uitgangspunt van de renovatie was behoud van de historische allure van toen, gecombineerd met gemakken van nu - zoals o.a. een modern klimaat systeem, Wifi en elektronische sloten.









## Locatie & Bereikbaarheid

Het kantoorgebouw is gelegen in het Scheepvaartkwartier. Deze historische wijk is zeer centraal gelegen aan de rand van het centrum van Rotterdam.

Het Scheepvaartkwartier geldt van oudsher als een van de meest prominente en attractieve locaties voor de zakelijke dienstverlening. Met "Het Park" beschikt het Scheepvaartkwartier over één van de mooiste stadsparken van Rotterdam. In de kern van dit historische deel van Rotterdam is de prachtige Veerhaven gelegen. Op loopafstand bevinden zich diverse bekende restaurants zoals Loos, Petit Louise, Zeezout\*, Huson, Harbour Club, Mara en Parkheuvel\*\*.

Zowel met de auto als het met het openbaar vervoer is het Elevatorhuis uitstekend bereikbaar. De ring en rijkswegen rondom Rotterdam zijn goed te bereiken via de Maasboulevard, Maastunnel en de Erasmusbrug. Metrostation Leuvehaven is op loopafstand gelegen. Onder andere het NS-station Rotterdam Centraal is hiermee binnen handbereik.













## Huurperiode

In overleg

## Huurprijs

Vanaf € 1.250,-- per maand exclusief BTW en inclusief servicekosten.

## Opleverniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

- Representatieve entree;
  - Ruim trappenhuis;
  - Personenlift;
  - Aanwezige vloerafwerking\*;
  - Aanwezige verlichtingsarmaturen;
  - Aanwezige databekabeling;
  - Aanwezige data-aansluitingen;
  - Intercominstallatie;
  - (basis)internetaansluiting;
  - Zonwering op 1e verdieping;
  - Te openen ramen;
  - Toiletgroep(en) per verdieping;
  - Pantry per verdieping;
  - Gemeenschappelijke tuin;
  - Monumentale Commissarissen vergaderruimten op aanvraag;
- 1-4 persoons belunits beschikbaar.

\* Wordt “as is” in huidige staat overgedragen.

## Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen

## Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks “CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Dit betekent dat er BTW over de huurprijs in rekening wordt gebracht. Indien een met BTW belaste verhuur niet mogelijk is zal de huurprijs worden verhoogd met een nader te bepalen bedrag. Over de servicekosten is ten alle tijden BTW verschuldigd.

## Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW.

## Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).

## Beschikbaar

In overleg

## Overig

Huishoudelijk reglement van toepassing.



## Beschikbaarheid

| Unit nr.        | Aantal werkplekken** | €,- / maand* |
|-----------------|----------------------|--------------|
| Souterrain      |                      |              |
| 91              | 6 (68,75 m2)         | € 1.250,-    |
| 92              | Verhuurd             |              |
| 93              | 8 (83,77 m2)         | € 1.950,-    |
| Begane grond    |                      |              |
| 1               | Verhuurd             |              |
| 2               | Verhuurd             |              |
| 3 / 4           | Verhuurd             |              |
| 1e verdieping   |                      |              |
| 1.2             | 4 (46,61 m2)         | € 1.950,-    |
| 1.3             | Verhuurd             |              |
| 1.4             | Verhuurd             |              |
| 1.6             | Verhuurd             |              |
| 2e verdieping   |                      |              |
| 2.1             | 8 (74,20 m2)         | € 2.495,-    |
| 2.2             | Verhuurd             |              |
| 2.4             | Verhuurd             |              |
| 2.5             | Verhuurd             |              |
| 2.6             | Verhuurd             |              |
| 3e verdieping   |                      |              |
| 3.1 / 3.2 / 3.7 | Verhuurd             |              |
| 3.3             | Verhuurd             |              |
| 3.4             | Verhuurd             |              |
| 3.6             | Verhuurd             |              |
| 4e verdieping   |                      |              |
| 4.1             | Verhuurd             |              |

\* Bovengenoemd bedrag is per maand en exclusief BTW en inclusief servicekosten

\*\* Het aantal werkplekken is indicatief, de ruimten worden opgeleverd exclusief meubilair, inclusief stoffering en verlichting.

**Schaub**  
& partners  
bedrijfshuisvesting







**Schaub**  
& partners  
bedrijfshuisvesting



## Unit 9.1









## Unit 9.3





## Unit 1.2









## Unit 2.1





## Unit 2.1









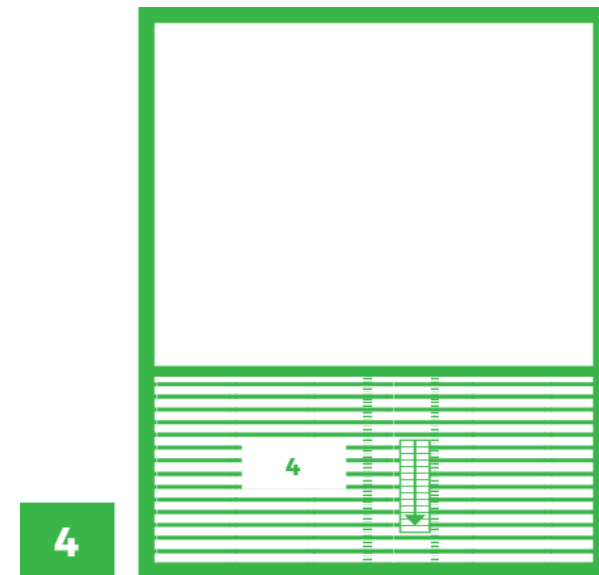
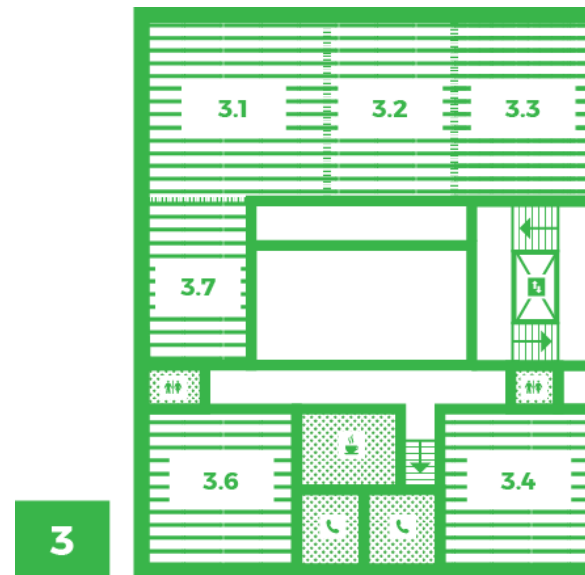
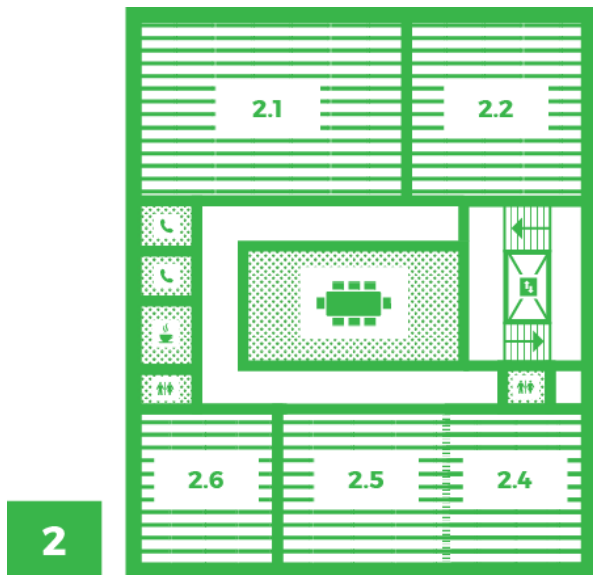
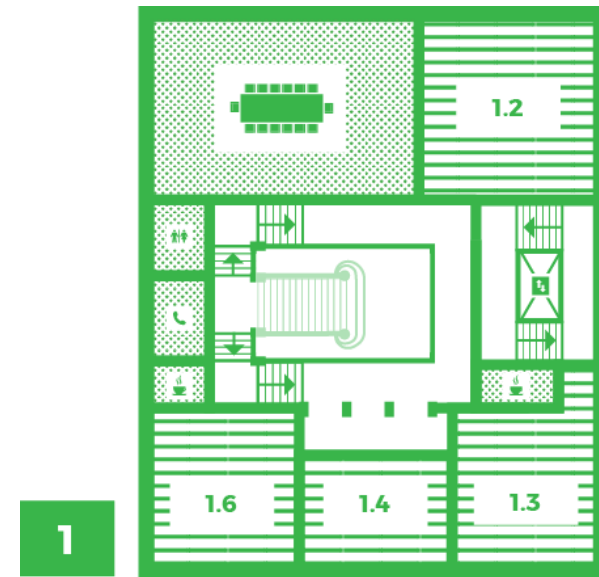
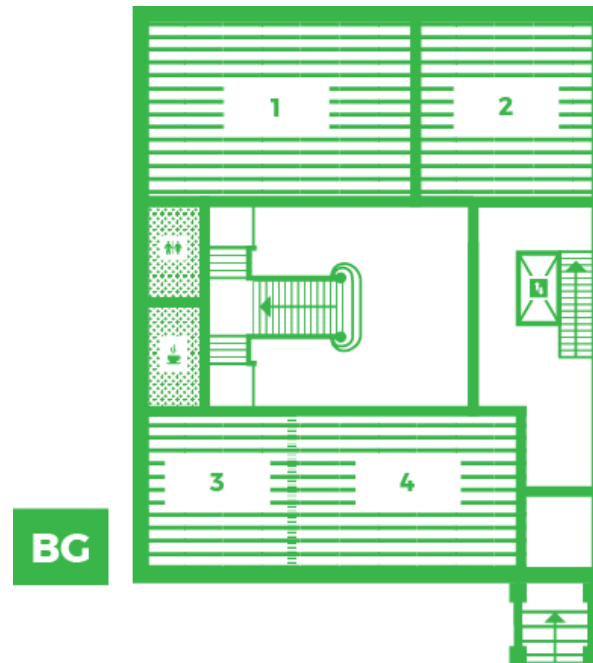


**Schaub**  
& partners  
bedrijfshuisvesting





# Plattegronden







Schaub  
& partners  
bedrijfsinvesting





Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak  
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



**Maurits de Peuter**  
06 – 53 28 48 41  
[m.depeuter@schaub.nl](mailto:m.depeuter@schaub.nl)



**Vincent Schop**  
06 – 12 38 65 94  
[v.schop@schaub.nl](mailto:v.schop@schaub.nl)



**Reinout Zwiers**  
06 - 39 19 89 43  
[r.zwiers@schaub.nl](mailto:r.zwiers@schaub.nl)

**Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.**  
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam  
+31 (0)10 - 422 32 20  
[info@schaub.nl](mailto:info@schaub.nl)  
[www.schaub.nl](http://www.schaub.nl)



**Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.**  
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam



+31 (0)10 - 422 32 20  
[info@schaub.nl](mailto:info@schaub.nl)  
[www.schaub.nl](http://www.schaub.nl)

## Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.