

VERHUURINFORMATIE
Jufferstraat 340 te Rotterdam

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



Wijnhaveneiland

Het Wijnhaveneiland ligt midden in het Rotterdamse stadscentrum, tussen de Oude Haven en de Maas. Ooit een bedrijvige haven vol pakhuizen en schepen, is het gebied nu getransformeerd tot een modern en levendig stadsdeel waar wonen, werken en ontspanning samenkomen. Met eigentijdse hoogbouw, gezellige horeca en uitzicht over het water biedt het Wijnhaveneiland een dynamische en representatieve omgeving voor bedrijven



Kerngegevens



Adres

Jufferstraat 340 te Rotterdam



Betreft

Circa 60 m2 bedrijfsruimte



Huurprijs

€ 1. 000,-- per maand excl. BTW en servicekosten



Parkeren

Op openbare weg of in een nabij gelegen parkeergarage



Openbaar Vervoer

Metro- en Tramhalte op loopafstand



Beschikbaar

In overleg.



Object

Betreft

Aan de Jufferstraat 340, gelegen op het karakteristieke Wijnhaveneiland in het hart van Rotterdam, bevindt zich een representatieve kantoorruimte van circa 60 m².

De ruimte is uitermate geschikt voor een creatieve onderneming, adviesbureau of professionele dienstverlener die zich wil vestigen op een locatie met uitstraling en comfort. Dankzij de efficiënte indeling is de kantoorruimte optimaal te benutten, met mogelijkheden voor zowel open werkplekken als een afsluitbare vergaderruimte. De combinatie van eigentijdse voorzieningen en de centrale ligging maken dit object bijzonder aantrekkelijk voor ondernemingen die kwaliteit en bereikbaarheid waarderen.

Oppervlakte/indeling

Begane grond: circa 45 m² bedrijfsruimte

Entresol: circa 15 m² bedrijfsruimte

Totaal: circa 60 m² bedrijfsruimte

Parkeren

Langs de openbare weg kan tegen betaling worden geparkeerd, bij de gemeente Rotterdam kunnen parkeervergunningen worden aangevraagd. Ook zijn er diverse parkeergarages in de nabij omgeving.

Beschikbaar

In overleg.

Bereikbaarheid

De levendige Wijnhaven en nabijgelegen Oude Haven bieden volop gelegenheid voor een lunch, borrel of zakelijke afspraak in een inspirerende setting.

De directe omgeving trekt een breed scala aan bedrijven uit de zakelijke en creatieve sector, wat bijdraagt aan een levendig ondernemersklimaat. Dankzij de ligging tussen de Maas en het stadscentrum is dit een plek waar werken, ontmoeten en ontspannen op natuurlijke wijze samenkomen.

De bereikbaarheid van Jufferstraat 340 is uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Via de nabijgelegen Erasmusbrug, Maasboulevard en Boompjes zijn de belangrijkste uitvalswegen richting de A16 en A20 binnen enkele minuten bereikbaar.

Voor wie met het openbaar vervoer reist, ligt metro- en treinstation Blaak op loopafstand, evenals diverse tram- en bushaltes. De centrale ligging in het Rotterdamse stadscentrum zorgt ervoor dat alle stedelijke voorzieningen zich binnen handbereik bevinden.







Opleveringsniveau / Servicekosten / Bestemming

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Bestemming

Het bestemmingsplan geeft aan 'Centrum -1' publieksrechtelijke bestemming (bestemmingsplan) geeft meer mogelijkheden, de hiervoor bedoelde bestemmingen zijn:

- kantoor, tot een maximum van 254.084 m² b.v.o in Centrum - 1, Centrum - 2 en Centrum - 3 gezamenlijk;
- maatschappelijke voorzieningen,
- bedrijven t/m categorie 2, uitsluitend op de begane grond;
- detailhandel, uitsluitend op de begane grond, tot een maximum van 3.440m² b.v.o. in 'Centrum - 1', 'Centrum - 2', 'Centrum - 3' en



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar.

Huurprijs

€ 1.000,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks “CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

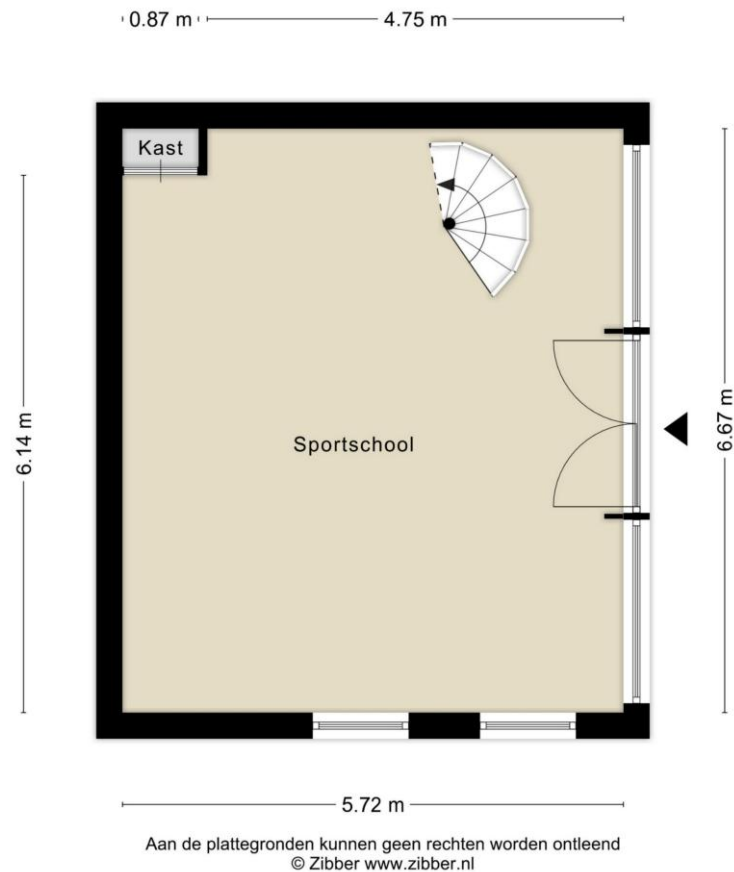
Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

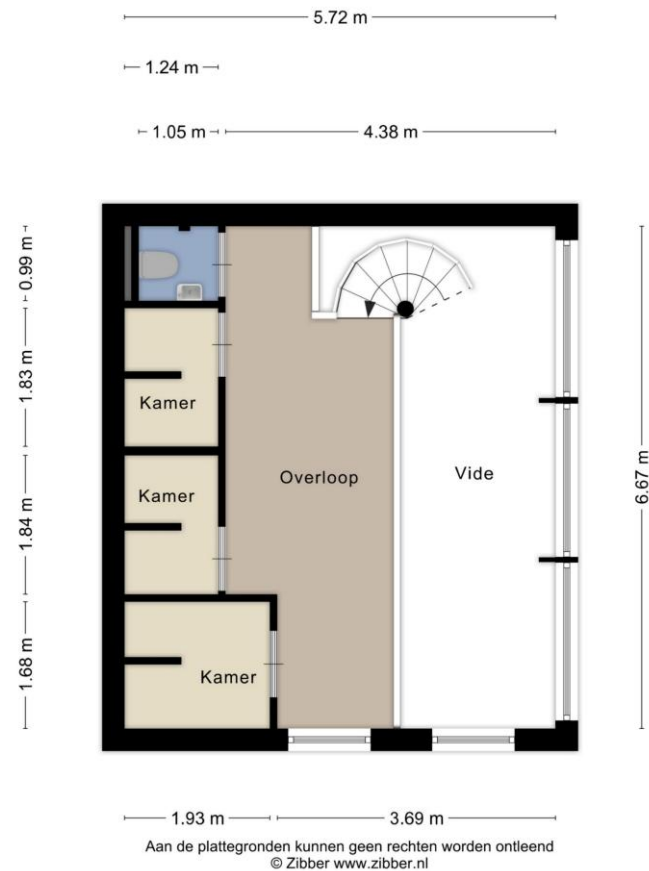
Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

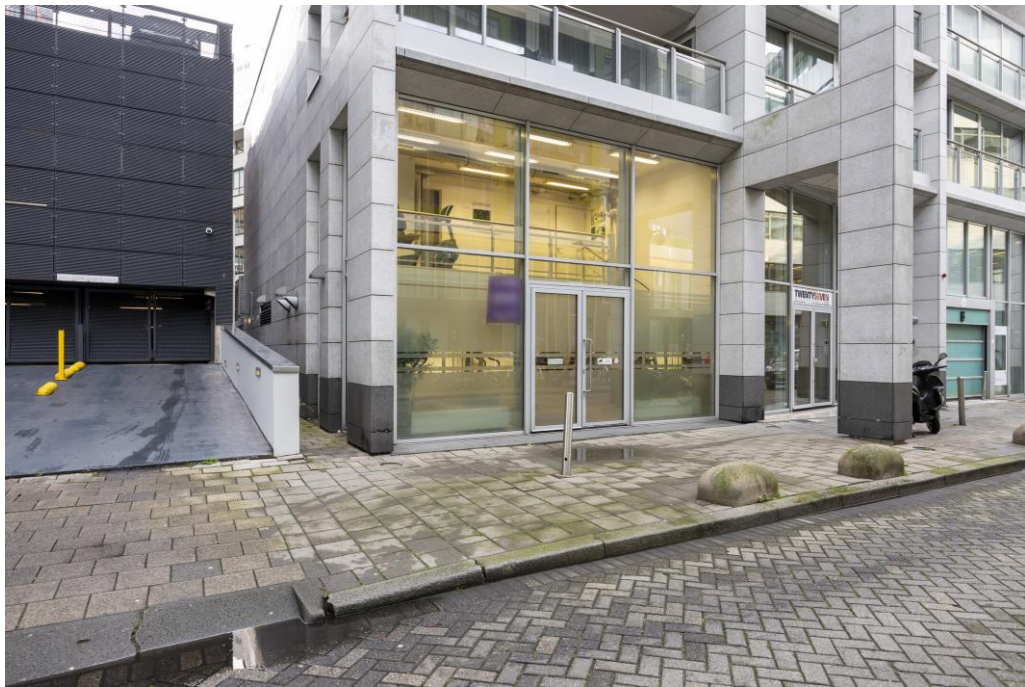
Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).



Begane grond



1^e verdieping



Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter

06 – 53 28 48 41

m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop

06 – 12 38 65 94

v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers

06 - 39 19 89 43

r.zwiers@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl

www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.