

VERHUURINFORMATIE
Atjehstraat 56 te Rotterdam

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



De bedrijfs-/kantoorruimte bevindt zich op Katendrecht, één van de meest bruisende en snel ontwikkelende stadsdelen van Rotterdam. De wijk staat bekend om haar mix van wonen, werken, horeca, cultuur en creatief ondernemerschap.

In de directe omgeving bevinden zich tal van bekende horecagelegenheden en restaurants rondom De Fenix – een van de meest bezochte hotspots van de stad. Deze levendige omgeving trekt een breed publiek en creëert een energieke sfeer die ideaal is voor bedrijven die zichtbaar willen zijn en zich willen vestigen op een plek met karakter.

Katendrecht is de afgelopen jaren sterk ontwikkeld en vormt tegenwoordig een geliefde plek voor zowel zakelijke als creatieve gebruikers. De aanwezigheid van diverse voorzieningen, evenementen en culinaire hotspots maakt de locatie aantrekkelijk voor ondernemers die onderdeel willen zijn van een dynamische en vooruitstrevende stadswijk.



Kerngegevens



Adres

Atjehstraat 56te Rotterdam



Betreft

Circa 70 m2 kantoor/bedrijfsruimte



Huurprijs

€ 1.150,-- per maand excl. BTW en servicekosten



Parkeren

Op openbare weg



Openbaar Vervoer

Metro- en Bushalte op loopafstand
Tevens is er een opstapplaats voor de watertaxi



Beschikbaar

In overleg, mogelijkheden per direct



Schaub
& partners
bedrijfsruimtevesting

Object

Betreft

Aan de Atjehstraat 56 te Rotterdam wordt circa 70 m² bedrijfs-/kantoorruimte aangeboden in een karakteristieke en levendige omgeving. De ruimte wordt casco opgeleverd, wat toekomstige huurders maximale vrijheid biedt bij het inrichten en afwerken naar eigen smaak en functionele behoefte.

Het object is standaard voorzien van een toiletruimte en meterkast, en beschikt over een vrije hoogte van circa 4 meter op de begane grond en circa 3 meter op de verhoging. Hierdoor is de ruimte geschikt voor uiteenlopende commerciële toepassingen, variërend van studio, kantoor, atelier tot lichte bedrijfsruimte of kleinschalige creatieve bedrijfsactiviteiten.

Dankzij de open indelingsmogelijkheden en de industriële uitstraling biedt de ruimte ondernemers de kans om een volledig eigen identiteit neer te zetten. Het pand sluit qua schaal en uitstraling goed aan bij de dynamiek en het creatieve karakter van Katendrecht.

Oppervlakte/indeling

BG:	circa	55 m ²
Souterrain:	<u>circa</u>	<u>15 m²</u>
Totaal:	circa	70 m ²

Parkeren

Er bestaat de mogelijkheid om te parkeren op de openbare weg.

Beschikbaar

Per direct

Energielabel

nvt

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van Atjehstraat 56 is uitstekend en vormt een belangrijk pluspunt van deze locatie. Katendrecht is verbonden met de Kop van Zuid via de iconische wandelbrug *De Hoerenloper*, waardoor het centrum en omliggende stadsdelen snel en eenvoudig bereikbaar zijn.

Voor reizigers over water ligt er in de directe nabijheid een Watertaxi-aanlegplaats, wat zorgt voor een snelle en unieke verbinding met diverse plekken in Rotterdam, waaronder het centrum, de Wilhelminapier en de Erasmusbrug.

Ook het metrostation Rijnhaven bevindt zich op loopafstand, waardoor de locatie uitstekend ontsloten is met het openbaar vervoer. Laden en lossen kan eenvoudig in de straat, en parkeren is mogelijk in de directe omgeving (openbaar parkeren). De combinatie van stedelijke bereikbaarheid, OV-verbindingen en watertaxi-opties maakt deze locatie bijzonder goed toegankelijk en aantrekkelijk voor zowel medewerkers als bezoekers.







Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- Toiletruimte;
- Meterkast;
- Hoge plafonds;

Servicekosten

Geen. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluitingen met de nutsbedrijven.



Huurvoorwaarden

Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

Kantoorruimte € 1.150,-- per maand exclusief BTW.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).





Persoonlijk contact

Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl



Justin Wiersma
06 – 44 02 74 72
j.wiersma@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl

www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.