



VERHUURINFORMATIE
Maaskade 89 A te Rotterdam

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl

Deze afbeelding is bewerkt met AI

Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



Maaskade 89A is gelegen op een strategische locatie aan de Maas in Rotterdam. De omgeving wordt gekenmerkt door een representatieve uitstraling en een functionele mix van wonen en werken. De ligging aan het water draagt bij aan een open en professionele omgeving.

In de directe nabijheid zijn diverse voorzieningen aanwezig, waaronder horeca, winkels en overige dagelijkse faciliteiten. Het stadscentrum van Rotterdam is snel en efficiënt bereikbaar.



Kerngegevens



Adres

Maaskade 89 A te Rotterdam



Betreft

Circa 122,80 m2 bedrijfsruimte



Huurprijs

€ 2.000,-- per maand excl. BTW en servicekosten



Parkeren

Betaald parkeren in de omgeving



Openbaar Vervoer

Op loopafstand



Beschikbaar

Per direct beschikbaar

Schaub
& partners
bedrijfshuysvesting



Object

Betreft

De bedrijfsruimte aan de Maaskade 89 te Rotterdam betreft een karakteristiek object op een prominente locatie op het Noordereiland. Het pand maakt deel uit van een reeks historische gevels uit het einde van de 19e eeuw en kenmerkt zich door zijn authentieke uitstraling en fraaie architectuurdetails. Binnen word het geheel gerenoveerd, waardoor de charme van het oorspronkelijke pand moeiteloos wordt gecombineerd met het comfort van modern gebruik.

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 122,80 m² VVO, verdeeld over de begane grond, een entresolvloer en een souterrain. Het achterste gedeelte van de bedrijfsruimte ligt lager en is voorzien van een praktische tussenvloer, wat de indelingsmogelijkheden vergroot en zorgt voor extra functionele ruimte. Aan de voorzijde van het object beschikt de begane grond over een uitzonderlijke vrije hoogte, wat de ruimte een open entree geeft.

Oppervlakte/indeling

Begane grond:	circa 91,60 m ² bedrijfsruimte
Souterrain:	<u>circa 31,20 m² bedrijfsruimte</u>
Totaal:	circa 122,80 m ² bedrijfsruimte VVO

Parkeren

Langs de openbare weg kan tegen betaling worden geparkeerd, bij de gemeente Rotterdam kunnen parkeervergunningen worden aangevraagd.

Beschikbaar

Per direct beschikbaar.

Bereikbaarheid

Auto

De bereikbaarheid van Maaskade 89 is uitstekend, mede dankzij de centrale ligging van het Noordereiland binnen de Rotterdamse stadsstructuur. Via de Willemsbrug en de Binnenrotte sluit het eiland direct aan op het centrum, terwijl de Erasmusbrug en de Maasboulevard snelle routes vormen richting Rotterdam-Zuid en de ringwegen rondom de stad. Hierdoor is de locatie met de auto goed bereikbaar vanuit alle windrichtingen.

Openbaar vervoer

Ook met het openbaar vervoer is de bedrijfsruimte gemakkelijk te bereiken. Op loopafstand bevinden zich meerdere bushaltes met verbindingen richting het centrum, station Rotterdam Blaak en Rotterdam Zuidplein. Daarnaast liggen tram- en metrohaltes aan de noord- en zuidoever op korte afstand, waardoor de verbinding met de rest van de stad snel en efficiënt is. Voor fietsers is de locatie eveneens aantrekkelijk: via de bruggen zijn alle belangrijke stadsdelen binnen enkele minuten te bereiken, en de fietsroutes langs de Maas bieden een comfortabele en veilige verbinding.







Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- Vernieuwde toiletgroep
- Vernieuwde pantry voorziening
- Glad afgewerkte wanden/plafond
- Elektra aansluitingen voorzien van Wcd's
- Aanwezige radiatoren
- Dakraam aan de achterzijde
- Buitenzijde wordt geschilderd

Servicekosten

Niet van toepassing.



Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

€ 2.000,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

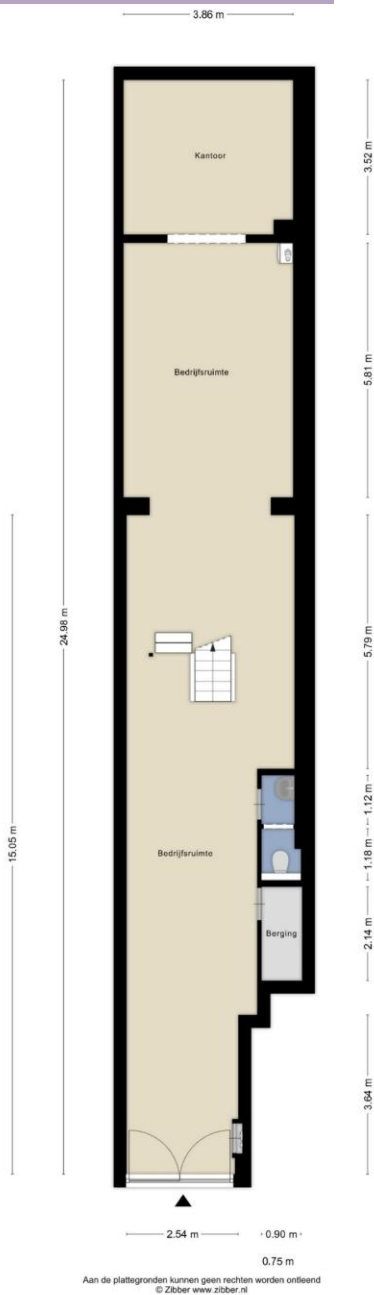
Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

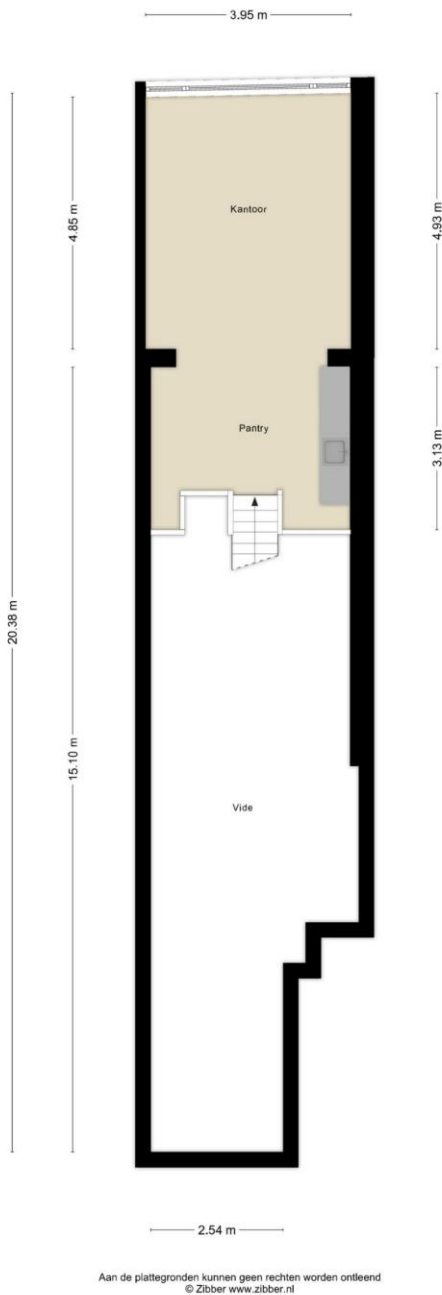
Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + te vermeerderen met BTW).







Begane grond



1e verdieping



Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.