



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Noordereinde 127 | 's-Graveland



€ 2.450,- per maand



Circa 200 m²



Kantoorruimte



In de omgeving



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	Circa 200 m ²
Parkeerfaciliteiten	In de nabije omgeving
Huurprijs	€ 2.450,- per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE & HUURVOORWAARDEN

OMSCHRIJVING

In een karakteristiek en pand met een rijksmonumentale status bieden wij ca. 200 m² representatieve kantoorruimte aan, met aan de achterzijde een terras en schitterend uitzicht op het water. De ruimte combineert sfeer en comfort en is o.a. voorzien van airconditioning, een fraaie houten parketvloer en een pantry. Dankzij de centrale ligging is het pand uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Parkeermogelijkheden zijn ruimschoots aanwezig in de nabije omgeving.

BESCHIKBAARHEID

Circa 200 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Gezamenlijke, riante entree
- Houten parketvloer
- Verwarming middels radiatoren
- Verlichting
- Airconditioning in nagenoeg alle ruimten
- Kamerindeling
- Kabelgoten

PARKEERGELEGENHEID

Gratis parkeren is mogelijk aan de overzijde van de weg. In nader overleg zijn er 1 à 2 parkeerplaatsen beschikbaar, tegen nader overeen te komen voorwaarden. Tevens is parkeren mogelijk op diverse parkeerplaatsen in de nabije omgeving welke binnen enkele minuten bereikbaar zijn.

BEREIKBAARHEID

Via de provinciale wegen is de ontsluiting naar de A1 en A27 optimaal. Binnen enkele minuten bereikt u de op- en afritten. Ook met het OV is het kantoorgebouw goed bereikbaar. De dichtstbijzijnde bushalte is gelegen op 5 minuten loopafstand

SERVICEKOSTEN & DIENSTEN

€ 45,- per m², per jaar, exclusief BTW op basis van voorschot en nacalculatie.

- Energieverbruik
- Waterverbruik
- Schoonmaakkosten
- Bedrijfsafval
- Brandmeld/alarminstallatie

HUURPRIJS

€ 2.450,- per maand, exclusief BTW.

HUURTERMIJN EN AANVAARDING

In overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

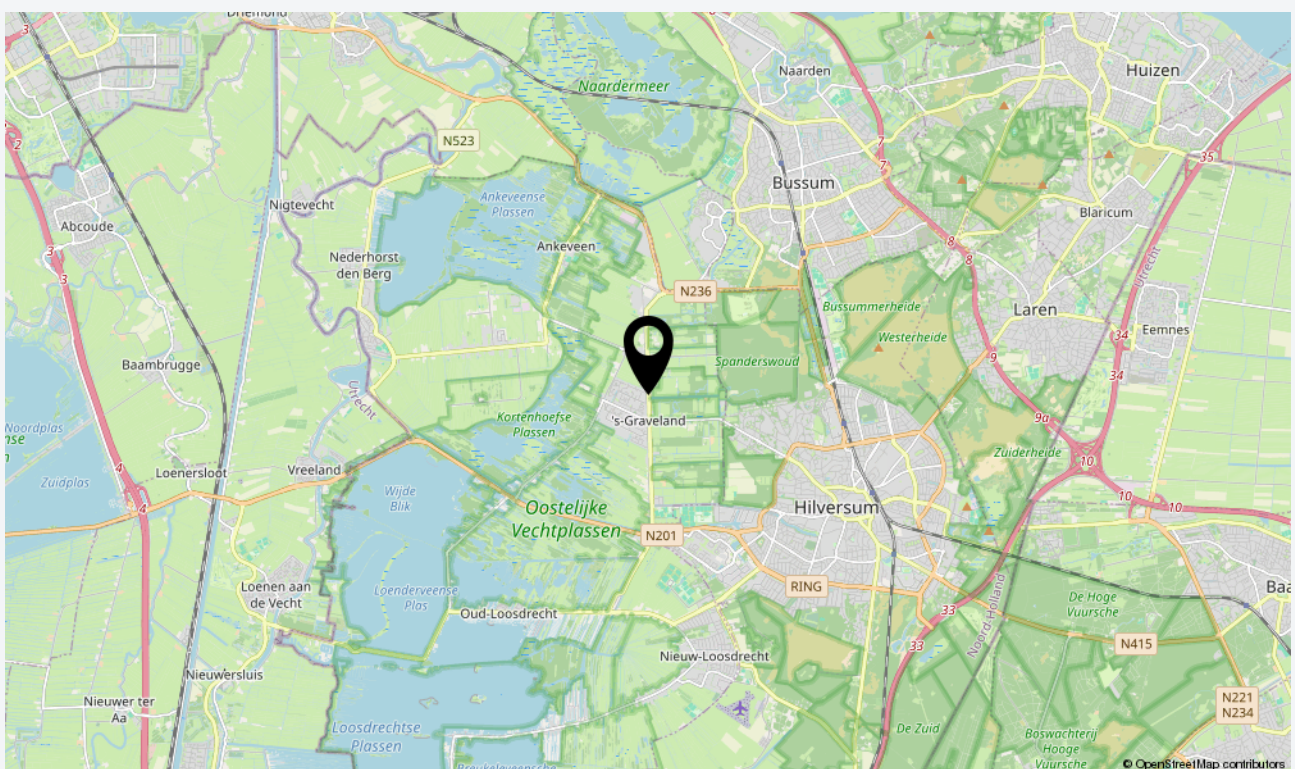
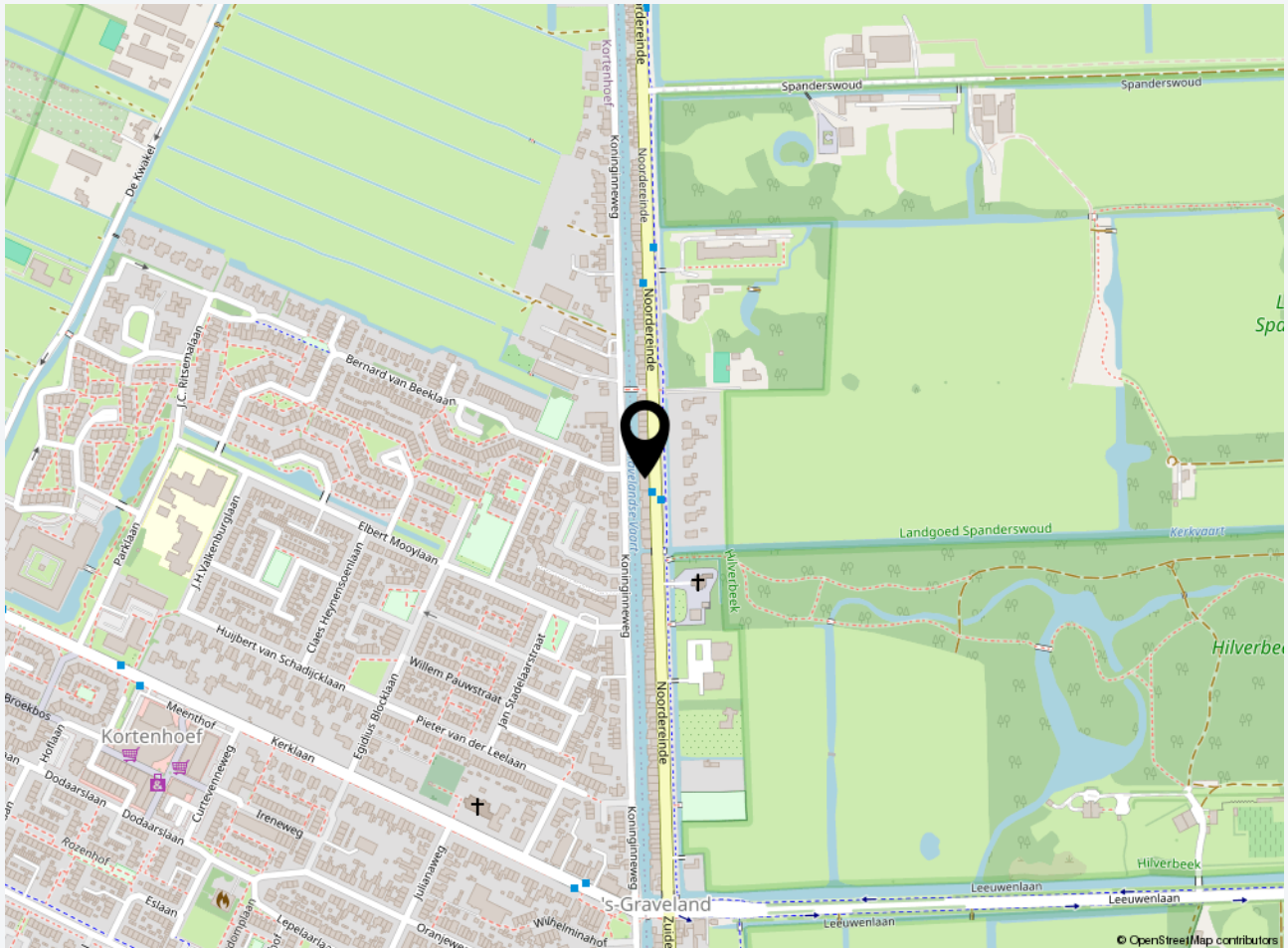
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.



LOCATIE





FOTO'S













CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd